2012/3310 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınma­zın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önem­li özellikleri:

1 NO’LU TAŞINMAZIN Özellikleri: DENİZLİ İl, MERKEZ il­çe, 2795 Ada No, 7 Parsel No, Kirişha- ne Mahalle/Köy Mevkii, Taşınmaz De­nizli ili, Merkez ilçesi, Kirişhane Mah. 2795 ada, 7 parselde kayıtlı 2124,00 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmaz. Taşın­maz üzerinde -2. bodrum kat, -1 bod­rum kat, zemin kat, asma katlı betonar­me tarzda yapılmış bina bulunmaktadır. Bina üzeri ahşap çatılı kiremit kaplama­lıdır. Zemin katta zemin seramik kapla­malı, duvarlar ve tavan alçı sıvalı bada­nalı spot aydınlatmalıdır. Bodrum kat­larda zemin seramik kaplamalı, duvar­lar ve tavan normal sıvalj,badanalı, bü­roların olduğu kısımda kapı doğrama­ları alüminyum doğramalıdır. Asma kat yaklaşık 500 m2 olup shovvrooma ba­kan kısmı alüminyum korkulukludur. Yapı sınıfı olarak 3A grubu yapı sınıfına girmektedir. Bina 13 yıllık binadır. Bu­lunduğu mevki olarak taşınmaz Ankara Bulvarı’na cepheli, 2 nolu sağlık ocağı­na, Şoförler ve Otomobilciler Odası’na, Anadolu imam Hatip Lisesi'ne, imam Hatip Lisesi Camii, Üçgen Camii'ne ya­kın konumdadır. TEK, PTT hizmetlerin­den yararlanmaktadır.

Adresi: Denizli, Merkez, Kirişhane Mah, 2795 Ada, 7 Parselde Kayıtlı Ta­şınmaz Yüzölçümü: 2.124,00 m2 Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 12/10/2012 tarih­li imar durum belgesine istinaden ta­şınmaz; tercihli alanda, Hmax=serbest, Emsal=2,40, Bina Derinliği=E=2,40, ön bahçe mesafesi=5 mt-10 mt. Kom­şu mesafeler=imar yönetmeliği 18. maddedir.

Kıymeti: 3.396.159,00 TL KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü: 25/03/2013 günü 14:35 - 14:45 arası
2. Satış Günü: 19/04/2013 günü 14:35 - 14:45 arası

Satış Yeri: Denizli Adliyesi Zemin Kat 3 Nolu satış odası önü,

Satış şartları: 1- ihale açık artır­ma suretiyle yapılacaktır. Birinci ar­tırmanın yirmi gün öncesinden, artır­ma tarihinden önceki gün sonuna ka­dar elektronik ortamda teklif verilebile­cektir. Bu artırmada tahmin edilen de-

varsa alacakları toplamını ve satış gi­derlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci ar­tırmadan sonraki beşinci günden, ikin­ci artırma gününden önceki gün sonu­na kadar elektronik ortamda teklif veri­lebilecektir. Bu artırmada da malın tah­min edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedel­le alıcı çakmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tah­min edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar ban­ka teminat mektubu vermeleri lazım­dır. Satış peşin para iledir, alıcı iste­ğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 ta­pu harcı ile teslim masrafları alıcıya ait­tir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer il­gililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere da­ir olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunu’nun 133'üncü maddesi gere­ğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp da­ha sonra ihale bedelini yatırmamak su­reti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt fa­izinden müteselsilen mesul olacaklar­dır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelik­le teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alı­cıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak iste­yenlerin 2012/3310 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvur­maları ilan olunur.

(İİKm.126)

O ilgililer tabirine irtifak hakkı sahip­leri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten ön­ceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 7592

**DENİZLİ 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Resmi ilanlar www.ilan.qov.tr’de.**