|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **T.G. URLA İCRA DAİRESİ NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI** |  |  |
| **2011/1080 TLMI** |  |  |
| **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:** |  |  |
| 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: **İZMİR II, URLA ilçe, 65 Ada No, 34 Parsel No, Taşınmaz Mal, Betonarme** |  |  |
| **Dubleks Mesken ve tartanın Urla Merkeze 700 m. Çeşme-izmir asfaltına 200 m. Uzaklıktadır. Taşınmaz içerisinde** |  |  |
| **1 adet iki katlı dubleks betonarme bina, depo, sulama havuzu 2 adet kuyu ve muhtelif cinsten ağaçlar bulun­** |  |  |
| **maktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan binanın zemin katı 85,00 nfdir. Zemin katta bir adet mutfak, 1 adet salon,** |  |  |
| **1 adet küçük wc, ve 1 adet banyo-wc bulunmaktadır. Banyo boydan boya seramikle kaplı olup odalarda karo** |  |
| **kaplıdır, mutfak hazır mutfaktır. Binanın üst kal ise 90,00 m2 olup 4 adet oda ve 1 adet banyo-vvc'den oluşmak­** |  |  |
| **tadır. Taşınmazın bahçesinde 1 adet (2,30x3,50) ebatlannda tuğla depo (müştemilat) yapıldığı görülmüştür** |  |
| **Deponun bitişiğinde (7,20 mx3,50m.) ebatlannda yüksekliği 1,40m. Olan bir sulama havuzuna rastlanılmıştır.** |  |  |
| **Ayrıca bahçede 2 adet kuyu bulunmaktadır.** |  |
| Adresi: **iskele Mahallesi Mrthatpaşa Cad. No: 14 Urla/İZMİR** |  |
| **Yüzölçümü: 5.608,00 m2** |  |  |
| Arsa Payı: **TAM** |  |  |
| imar Durumu: **1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım imar Planında Tanmsal niteliği korunacak alan** |  |  |
| **olarak planlanır, imar uygulaması (yola terk işlemi) yapıldıktan sonra inşaat emsali 0.05 'den buyuklugu 250,00** |  |  |
| **m2 yi, yüksekliği 2 katı (hmaks: 6.50 m.) geçmeyen bir ailenin oturmasına mahsus bağ evi ve müştemilatı** |  |  |
| **yapılabilir.** |  |  |
| Kıymeti: **854.940,00 Tl** |  |  |
| KDV Oranı: **% 18** |  |  |
| Kaydındaki Şerhler: **Dosyasında.** |  |  |
| 1. Satış Günü: **02/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası** |  |  |
| 2. Satış Günü: **29/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası** |  |  |
| Satış Yeri: **URLA İCRA DAİRESİNDE** |  |  |
| Satış şartları: |  |  |
| **1 - ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki** |  |  |
| **gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir, Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50’sini ve** |  |  |
| **rüçhanlı alacaklılar varsa ataklan toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada** |  |  |
| **istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma günün­** |  |  |
| **den önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların** |  |
| **alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış** |  |  |
| **talebi düşecektir.** |  |  |
| **2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar** |  |  |
| **banka teminat mektubu vermeleri lazımdır, Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere** |  |
| **süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflan alıcıya air. Tellaliye resmi, taşınmazın** |  |  |
| **aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.** |  |
| **3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklannı özellikle faiz ve giderlere dair** |  |
| **olan iddialannı dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil** |  | **a** |
| **ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.** |  |  |
| **4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133’üncü maddesi** |  |
| **gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep** |  | **I** |
| **olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca** |  |  |
| **temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın** |  |  |
| **dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.** |  | **İ!** |
|  **Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen** |  |  |
| **cıya bir örneği gönderilebilir.** |  |  |
| **6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak** |  |  |
| **isteyenlerin 2011/1080 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.** |  |  |
| **(IİKm.126)** |  |  |
| **(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.** BASIN: 6462 ([**www.bik.gov.tr**](http://www.bik.gov.tr)) |  |  |
|  |  |  |

**I**