KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI VE ARSA PAYI DEVİR İŞİ İLANI

**Karaman Belediye Başkanlığından:**

KARAMAN İli, Merkez İlçesi, Yeşilada Mahallesi hudutları içerisinde bulunan, mülkiyeti Karaman Belediyesine ait aşağıda işin adı, İmar ve inşaat durumları belirtilen taşınmazlar üzerine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile Kat karşılığı Konut, İşyerleri inşaatı yaptırılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi | Semti/Mevkii | Ada/Parsel | Arsa Alanı | Toplam İnşaat Alanı |
| Karaman | Merkez | Yeşilada Mahallesi | 2608/12 | 9.568 m2 | 3.3922 m2 |

1 - Bu işin tahmini bedeli 2012 yılı birim fiyatları ile 20.862.030,-TL (Yirmimilyonsekizyüzatmışikibinotuz Türk Lirasıdır.) tur.

2 - İhale 14 Ağustos 2012 Salı günü saat 15:00’de Kirişçi Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:79/KARAMAN adresindeki Belediye Binası Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Mali Hizmetler Müdürlüğü-Gelir Şefliği’nde (Kirişçi Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:79/KARAMAN adresinde), saat 08.00–17.00 saatleri arasında görülebilir

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye Katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

a - Kanuni İkametgahı olması, tebligat için adres göstermesi.

b - Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2012 yılı vizeli)

c - Noter tasdikli İmza sirküleri.

d - Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa).

e - İsteklinin Son 10 yıl içinde Tek sözleşmeye dayalı işin keşif bedelinin %50’si kadar, veya 1 proje kapsamında en az % 50’si oranında inşaat alanına sahip, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen IV SINIF A Grubu Yapılar başlığında tanımlı konut tipine uygun iş bitirme belgesi, (IV Sınıf A Grubu Yapılar başlığında tanımlı konut tipi, Ticari bürolar, Alışveriş merkezleri, İskan Ruhsatında veya iş bitirme belgesinde belirtilmiş olacaktır.)

f - Kullanılmamış nakit kredisi, işin keşif bedelinin % 10’u ve Teminat mektubu

kredisinin keşif bedelinin % 10’ undan az olmaması.

g - Son beş yıla ait gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.

h - 2886 Sayılı Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.

ı - Karaman Belediye Başkanlığı adına alınmış İnşaat Keşif bedelinin asgari %03’ü tutarında TL. cinsinden geçici teminat mektubu vermesi. (Geçici teminatlar nakit para ise) Karaman Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzu verilecektir.

j - İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü .

k - İsteklilerin, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 15:00’e kadar ihalenin yapılacağı ENCÜMEN Başkanlığına (Mali Hizmetler Müdürlüğü-Gelir Şefliği’ne) vermeleri şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İşin Şartnamesi 150,00 TL. (Yüzelli Türk Lirası) bedel karşılığında, Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliği’nden temin edilebilir.

Karaman Belediyesi İnternet Adresi : http://www.karaman-bel.gov.tr

İlan olunur.

6302/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20120802-3.htm#_top)