GEMLİK İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/334 TAL.

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satılmasına karar verilen ipotekli taşınmazların satışı Gemlik Adliyesi önünde (Deniz Tarafına bakan kısmında) açık artırma suretiyle yapılacaktır.

1.Taşınmaz Tapu Kaydı: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhani- ye Mahallesi. Cilt: 48. Sayfa: 4720, Ada: 342, Parsel: 50, Yüzölçümü: 1.832,06 m2 miktarlı arsa cinsi taşınmazda B Blok, 2. kat, 6 bağım-sız bölüm numaralı, 4/120 arsa paylı mesken cinsi taşınmaz

Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve Kıymeti: Satış konusu taşınmaz Preveze Sitesinde bulunmaktadır. 130,00 m2 civarında olan dairenin 1 şatonu, salon önünde bir balkonu bulunmaktadır. Dairenin 3 yatak odası bulunmaktadır. Ayrıca dairenin 1 mutfağı bulunmaktadır. 1 tuvaleti, 1 banyosu bulunmaktadır. Dairenin dış doğramaları ahşap doğramadır. Ortak bir asansörü mevcuttur. Oda ve salon zeminleri marley kaplıdır. Tüm ıslak hacimleri seramik kaplıdır. Daire doğalgazlıdır. Dairenin elektrik ve suyu mevcut olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır” denilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın tamamı: 85.000,00 TL.

Taşınmazın İmar Durumu; Satış dosyasında mevcut, Gemlik Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/05/2012 tarihli imar durumu yazılarında Gemlik, Orhaniye Mahallesi, 10 Pafta. 342 Ada, 50 Parsel sayılı alanda bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon ilave uygulama imar planı sının içerisinde kalmaktadır. İmar durumu ise Ayrık Nizam beş kat olup, konut alanında kalmaktadır. (A-5)” denilmektedir.

2.Taşınmaz Tapu Kaydı: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Köyü, Mevkii: Arpalık, Cilt: 93, Sayfa: 9055, Ada: 218, Parsel: 3, Yüzölçümü: 809,62 m2 miktarlı arsa cinsi taşınmaz

Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve KıymEti: Satış konusu arsa cinsi taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. Arsa mevcut imar planında ayrık nizam üç kat imarlıdır” de¬-nilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın tamamı: 121.443,00 TL.

Taşınmazın İmar Durumu; Satış dosyasında mevcut, Gemlik Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09/05/2012 tarihli imar duru¬mu yazılarında Gemlik, Umurbey Köyü, 218 Ada, 3 Parsel sayılı alanda kayıtlı bulunan taşın¬maz 1/1000 ölçekli Umurbey uygulama imar planı sınırı içerisinde kalmaktadır. İmar durumu Ayrık nizam üç kattır. (A-3)” denilmektedir.

3.Taşınmaz Tapu Kaydı: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Köyü, Mevkii: Harman altı ve Köy içi Cilt: 72, Sayfa: 6966, Parsel: 6991, Yüzölçümü: 554,20 m2 miktarlı içinde sekiz zeytin ağacı olan bahçeli ev.

Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve Kıymeti: Satış konusu olan taşınmaz 75,00 m2 taban alanlı 2 katlı ev ve hemen bitişiğindeki 50,00 m2’lik depo kısmında yapılan tadilat ile ev bakımlı bir villa haline getirilmiştir. Binanın alt katında 1 salonu, salon yanında 1 mutfağı, 1 tuva¬leti bulunmaktadır. Üst katında ise 3 yatak odası, 1 banyosu bulunmaktadır. Binanın arsası 2 adet yola cephelidir. Alt yola bakan kısmında kot farkından dolayı 1 adet depo garaj bulunmaktadır. Binanın etrafı bahçe duvarı ile çevrilmiştir. Bahçe çok bakımlıdır. Binanın elektrik ve suyu mevcuttur. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bina doğalgaz mevcut denilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın Tamamı: 350.000.00 TL.

Taşınmazların imar Durumu; Satış dosyasında mevcut, Gemlik Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09/05/2012 tarihli imar durumu yazılarında Gemlik, Umurbey Köyü, 3 Pafta, 6991 Parsel sayılı alanda kayıtlı bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli Umurbey uygulama imar planı sınırı içerisinde kalmaktadır. İmar du¬rumu ikiz nizam iki kattır, (i-2)” denilmektedir.

Satış şartları:

1-Satış 14/08/2012 günü; 1. Taşınmaz saat 10.00’dan 10.10’a kadar; Gemlik Adliyesi önünde (Deniz Tarafına bakan kısmında);

2.Taşınmaz için saat 10.20’den 10.30’a kadar Gemlik Adliyesi önünde (Deniz Tarafına bakan kısmında);

3.Taşınmaz için saat 10:40’tan 10:50’ye kadar Gemlik Adliyesi önünde (Deniz Tarafına bakan kısmında) açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 24/08/2012 günü Gemlik Adliyesi önünde (Deniz Tarafına bakan kısmında)

1. Taşınmaz saat 10.00-10.10’da;

2. Taşınmaz saat 10.20-10.30’da;

3. Taşınmaz 10:40-10.50’de ikinci artırmaya çıkarılacaktır.

Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklannın toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflannı geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2.Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellaliye resmi, satış bedelinden ödenecektir. Damga vergisi, KDV, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. KDV ve Damga vergisi verilen süre içerisinde yatırılmazsa ihale feshedilecektir.

3-ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklannı özellikle fa¬iz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı bel¬geler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatnı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/334 TAL sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan aynca İİK.'nun 127 maddesi ge-reğince, işbu satış ilanının, tapuda adresi bulunmayan ve adlı tebligat iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(İİK. m.126)(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir. B: 37262