+

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ Aı

Dosya No: 2011/4596 Tal.

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan ve satılmasına karar verilen taşınmazın tapu kaydı, adedi, cinsi, evsafı, özellikleri ile hali ha TAPU KAYDI: 1-) İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar mah., Gümüşpala mevkii, 14331 parselde kayıtlı 261,00 m2 miktarlı ta

1. ) İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar mah., 14332 parselde kayıtlı bodrum kat, 1 bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşı
2. ) İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar mah., 18899 parselde kayıtlı bodrum kat, 1 bağımsız bölüm nolu, dükkan-depolu vasıflı İMAR DURUMU : Avcılar Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar durumu yazısına göre; Avcılar ilçesi, Deni; parsel sayılı yerler, 28/08/2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Avcılar uygulama imar planında "konut” alanında kalmakta olup, yan bahçe:3.00m ikiz nizam 4 kat (H=12.50m) yapılaşma şartlarına haizdir denilmiştir. Avcılar ilçesi, Denizköşkler mah., 22 f tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Avcılar uygulama imar planında “konut” alanında kalmakta olup, ön bahçe: c (teş.ist.), arka ba 4 kat (H=12.50m) yapılaşma şartlarına haizdir. Söz konusu parseldeki binanın zemin katındaki 3 nolu bağımsız bölümüyle il yapı tatil tutanağı düzenlenmiş ve Belediye Encümenince imar kanununun 32.ve 42.maddeleri gereği para ve yıkım cezalarına I tetkikinden anlaşılmıştır, denilmiştir.

ÖZELLİKLERİ VE HALİ HAZIR DURUMU : Küçükçekmece'1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/92 Esas sayılı dosyasından düzeı

1. ) Satışa konu İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Denizköşkler mah. Gümüşpala cad.no:28 adresinde mevcut tapunun 22 pafta, 188 üzerinde 1 bodrum + 1 zemin + 4 adet normal kattan müteşekkil, her katında 2 daire olan B.A.K. bir yapının olduğu görülr binanın bodrum katında 1 nolu depolu dükkandır. Dükkanın tabanı dökme mozaik duvarları plastik, tavan kireç boyalı, dışarıd; beraber yaklaşık 70 m2 olduğu tespit edilmiştir.
2. ) Satışa konu İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Denizköşkler mah., Gümüşpala cad.no:28 adresinde mevcut tapunun 22 pafta, L üzerinde 1 bodrum + 1 zemin + 4 adet normal kattan müteşekkil her katında 2 daire olan B.A.K. bir yapının olduğu görüln binanın bodrum katında 1 nolu depolu dükkandır. Dükkanın tabanı dökme mozaik, duvarları plastik, tavan kireç boyalı, dışarıd; beraber yaklaşık 40 m2 olduğu tespit edilmiştir.
3. ) Satışa konu İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Denizköşkler mah., Gümüşpala cad.no:31 adresinde mevcut tapunun 22 pafta, 14 üzerinde 1 bodrum + 1 zemin + 4 adet normal kattan müteşekkil, her katında 1 daire olan B.A.K. bir yapının olduğu görülmüş olduğundan kat irtifakı olmadığından hesaplamalar toplam inşaat üzerinden hisse bazında yapılarak gösterilmiştir. Değer tespitine 1 salon, mutfak, banyo, wc, balkondan oluşan ıslak hacimler tabanları seramik, oda ve salon tabanları parke kaplı, içdoğrame çiftcam, mutfak dolapları laminant, mutfak tezgahı mermer, duvarları fayans, banyo klozet, lavabo, küvet ve duvarları ifyans, dı boyalı, elektriği suyu mevcut, tahmini olarak meskenler 120 m2 civarında ve toplam inşaat alanı 750 m2 olduğu tespit edilmiş TAKDİR OLUNAN KIYMETİ VE SATIŞ SAATİ: Küçükçekmece l.lcra Hukuk Mahkemesinin 12/04/2012 tarih 2012/92 Es.-2012 değeri için aşağıda yazılı miktarların tespitine karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PARSEL NO | NİTELİĞİ | TESPİT EDİLEN DEĞER |
| 14331 parsel | 261 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazın tamamı | 1.275.500,OO-TL |
| 14332 parsel | 1 nolu dükkan vasıflı taşınmazın tamamı | 95.000,00-TL |
| 18899 parsel | 1 nolu depolu dükkan vasıflı taşınmazın tamamı | 60.000,00-TL, |

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Satış 19.11.2012 günü yukarıda belirtilen saatlerde KÜÇÜKÇEKMECE 3.İCRA DAİRESİNDE açık artırma suretiyle yapılacak % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle al baki kalmak şartı ile 29.11.2012 günü aynı yer ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada rüçhanlı alacaklıh şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış iste toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ve m, alıcısına aittir. Tellaliye harcı ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikl farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükı olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 201 Müdürlüğümüze başvurmaları, işbu ilanın tebligat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur. 28/09/2012 C (lc.lf.K.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No.27

 Resmi ilanlar www.il**an.gov.tr'de**