



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE MERKEZ HADIMAĞA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Merkez Hadımağa Toplu Konut Uygulaması kapsamında C tipi 2, D tipi 2 adet olmak üzere toplam 4 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır

- Edirne Merkez Hadımağa Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Edirne Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **24 Aralık – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını **24 Aralık – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

EDİRNE MERKEZ – HADIMAĞA KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		0,10	0,15		
C 3+1 121,87 m2 2 Adet	117.584	0,10	11.758	96	1.102,35
		0,15	17.638	108	925,43
		0,25	29.396	120	734,90
	126.893	0,10	12.689	96	1.189,63
		0,15	19.034	108	998,69
		0,25	31.723	120	793,08
D 3+1 135,89 m2 2 Adet	124.927	0,10	12.493	96	1.171,19
		0,15	18.739	108	983,22
		0,25	31.232	120	780,79
	133.333	0,10	13.333	96	1.250,00
		0,15	20.000	108	1.049,38
		0,25	33.333	120	833,33

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.