

ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN İKİNCİL HALKA ARZ SÜRESİNDE DÜZELTME YAPILAN DEĞERLEME RAPORLARI

DEĞERLEME RAPORLARININ BULUNDUĞU WEB SİTE ADRESİ :  
[http://www.emlakkonut.com.tr/investor/207/gayrimenkul\\_degerleme\\_raporlari\\_ikincil\\_halka\\_arz\\_2013.html](http://www.emlakkonut.com.tr/investor/207/gayrimenkul_degerleme_raporlari_ikincil_halka_arz_2013.html)

SIRA NO	DEĞERLEME RAPORU ADI	DEĞERLEME RAPORUNDA DÜZELTME YAPILAN SAYFALAR
1	İstanbul İli Çekmeköy İlçesinde yer alan Alemdag Emlak Konutları Projesi Bünyesindeki 1193 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-10-11-20-31-32-33-34-35-36-37-43
2	İstanbul İli Üsküdar İlçesinde yer alan Şehrizar Konakları Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-6-25-27-28-29-30
3	İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi Tuzla Emlak Konut 1. Etap 1. Kısım Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-8-32
4	İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi Tuzla Emlak Konut 1. Etap 2. Kısım Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-6-32
5	İstanbul İli Ataşehir İlçesinde yer alan My Towerland Projesi Bünyesindeki 2445 Ada 2 Parselde yer alan 360 Adet Bağımsız Bölüm,2446 Ada 2 Parselde yer alan 15 Adet Bölüm ve 3382 Ada 1 Parselde yer alan 29 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Rapor	3-4-5-10-42-43-44-45-46-47-48-49-
6	İstanbul İli Ataşehir İlçesinde Yer alan Varyap Meridian Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-7-37-38-39-40-41-42-43
7	İstanbul İli Avcılar İlçesi İspartakule 3. Bölge Bünyesindeki 1 İstanbul Projesi (520 Ada 2 Parsel - 521 Ada 1 Parsel ve 522 ada 3 Parsel) Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-6-10-11-12-13-14-19-32-33-34-35-36-37-38-39-40
8	Kocaeli İli Gebze İlçesinde yer alan Emlak Konutları Gebze 2. Etap Bünyesindeki 827 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-9-35-37
9	İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi 648 Ada 2 Parselde Yer Alan Elite City Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-6-27-30-32-34
10	İstanbul İli Küçükçekmece İlçesinde yer alan Soyak Park Aparts ve Soyak Evostar Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-9-38-39-42-44-
11	İstanbul İli Başakşehir İlçesinde yer alan Ağaoglu My World Europe Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-7-9-10-11-12-13-33-34-35-36-37-38-39-
12	İzmir İli Karşıyaka İlçesi Mavişehir'de yer alan Emlak Konut Park Yaşam Projesi Bünyesindeki 197 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	1-3-4-5-7-35-36-37-38-39-40-41
13	İstanbul İli Sultangazi Habipler Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Kapsamındaki Batışehir Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-7-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-
14	İstanbul İli Avcılar İlçesi İspartakule 1. Bölge 4. Kısım Unikonut Projesi (527 Ada 1 Parsel) Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-7-8-9-10-29-31-32-33-34-35
15	İstanbul İli Başakşehir İlçesinde Yer Alan Spradon Vadi Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-6-7-8-9-25-26-31
16	İstanbul İli Avcılar İlçesi İspartakule 1. Bölge 5. Kısım Stüdyo 24 Projesi (525 Ada 2 Parsel ) Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-6-7-8-9-32-35-36-37
17	İstanbul İli Ümraniye İlçesinde Yer Alan Sarphan Finaspark Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-5-31-34-36-38
18	İstanbul İli Tuzla İlçesi 2. Etap 2. Bölge Konut Projesi (Evora İstanbul) Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-9-33-36-37-39
19	İstanbul İli Tuzla İlçesi 2. Etap 1. Bölge Konut Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-9-33-36-37-39
20	İstanbul İli Avcılar İlçesi İspartakule'de Yer Alan Bizim Evler 4 Projesi Bünyesindeki 467 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-6-7-8-9-32-33-34-35-36-37-38
21	İstanbul İli Ataşehir İlçesinde Yer Alan 3386 Ada 1 Parsel Üzerindeki Proje (Metropol İstanbul) Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-29-32-33-35
22	İstanbul İli Şişli İlçesi Ayazağa 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Kapsamındaki Ağaoglu Maslak 1453 Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-29-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56
23	İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki 800 Ada 11 Parselde Bulunan Dumankaya Miks Projesi Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-6-27-28-31-32-33
24	İstanbul İli Başakşehir İlçesi Ayazma 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Kapsamındaki Bahçetepe İstanbul ve Giriş Kayaşehir Projeleri Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-35-36-39-40-41-42-43
25	İstanbul İli Avcılar İlçesi İspartakule'de Yer Alan Avrupa Konutları İspartakule-3 Bünyesindeki 152 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-6-7-8-9-26-27
26	İstanbul İli, Şişli İlçesi Dikilitaş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Kuasar İstanbul) Gayrimenkul Değerleme Raporu	3-4-5-7-28-29-30-31-35
27	İzmir İli Karşıyaka İlçesi Mavişehir'de Yer Alan Emlak Konut Mavişehir Evleri Bünyesindeki 534 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	8-9-10-11-12-13-14-23-34-35-
28	İstanbul İli Avcılar İlçesinde Yer Alan My Town İspartakule Bünyesindeki 26 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-7-8-9-10-15-28-29
29	İstanbul İli Avcılar İlçesinde Yer Alan Bizim Evler 3 İspartakule Bünyesindeki 96 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-6-7-8-9-27-28
30	Kocaeli İli Körfez İlçesinde Yer Alan Körfezkent 2. Etap Projesi Bünyesindeki 790 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	6-28-29
31	Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Kurtuluş Mahallesi Ticaret Merkezi Bünyesindeki 20 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	7-22-23
32	Kocaeli İli Gebze İlçesinde Yer Alan Emlak Konutları Gebze 1. Etap Bünyesindeki 535 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	6-28-29
33	İstanbul İli Başakşehir İlçesinde Yer Alan Merkez Kayaşehir AVM Bünyesindeki 259 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	2-3-4-5-7-8-9-15-26-27-30-31-32-33
34	Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesinde Yer Alan Huzur Sitesi Bünyesindeki 1 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	5-6-19-20

35	İstanbul İli Beşiktaş İlçesinde 1504 Ada 30 Parsel (Levent Çarşı Emlak Pasajı) Bünyesindeki 1 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	6-7-8-9-10-20-21
36	İstanbul İli Şişli İlçesinde 10 Ada 7 Parsel (Maslak İş Merkezi) Bünyesindeki 1 Adet Bağımsız Bölüm Gayrimenkul Değerleme Raporu	5-6-20-21
37	Sultanbeyli Emlak Konut Projesi 192 Ada, 5 Nolu Parsel, 205 Ada 1 Nolu Parsel ile Battalgazi Mahallesi, 369 Ada 1 Nolu Parsel ve 370 Ada 1 nolu Parsel	7-16-17-33-35
38	İstanbul İli Büyükçekmece İlçesi Mimarşinan Köyü, 3568 Parsel,515 Ada 1 Parsel ve 516 Ada 1 Parsel, 195 Adet Bağımsız Bölüm	33-12-13
39	Emlak Konut Dreamcity Evleri, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi Kapaklı Köyü 291 Ada 1 Parsel ve 292 Ada 1 Parsel üzerinde kayıtlı 88 adet bağımsız bölüm	19--12--27
40	Misistanbul Evleri Projesi 281 Adet Bağımsız Bölüm Başakşehir 5. Etap 1. Kısım 9. Bölge yanı 1296 Ada2 Nolu Parsel 1297 Ada 6 Nolu Parsel 1300 Ada 2 Nolu Parsel İkitelli başakşehir / İstanbul	7-15-17-21-40
41	Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Emlak Konut GYO A.Ş. Merkez Binası Gardenya Plaza No:11/B Ataşehir / İstanbul	8--9--21
42	Can Atakent Tesisleri 9846 Ada 1 Nolu Parsel ve 9850 Ada 3 Nolu Parsel Üzerindeki 16 Adet Bağımsız Bölüm nolu Yüzme Havuzu ve idare binası Atakent Karşıyaka / İzmir	22--10--8
43	8 Kasım Mahallesi, Emlak Konut Burgazkent Sitesi, 1266/1, 1269/1, 1270/1 ve 1273/1 nolu Parseller, Toplam 755 Adet Bağımsız Bölüm Lüleburgaz / Kırklareli	1-24-29-50-57-60-17 sayfa bağımsız bölüm listesi
44	Silivri Selimpaşa Emlak Konutları Ortaköy Caddesi, 786 Adet Bağımsız Bölüm Selimpaşa Silivri / İstanbul	28-49-65
45	Şemikler Mahallesi, Mavişehir Pelikan Sitesi 272 Adet Bağımsız Bölüm Mavişehir Karşıyaka / İzmir	14-17-39
46	Soyak Mavişehir Projesi 2. Etap 19 Adet Bağımsız Bölüm Mavişehir Karşıyaka / İzmir	8-9-17-22
47	Parlementerler Sitesi (13710 Parsel) H Blok No:49 Dupleks Mesken Didim Aydın	8-10-12-17-22
48	Novus Rezidans, Ataköy 5. Kısım Beyaz Lale Sok No:54 Bakırköy / İstanbul	10--12--28
49	Ergene Vadisi Sitesi, esentepe Mahallesi Adnan Doğu Cad. No:187 2563 Ada 1 Nolu Parsel 520 Adet Bağımsız Bölüm Çorlu /Tekirdağ	7-17-18-46
50	Spradon Quartz Sitesi Bahçeşehir Mah. 217 Ada 1 Nolu Parsel 561 Ada 1 Nolu Parsel 563 Ada 1 Nolu Parsel 564 Ada 1 Nolu Parsel 602 Adet Bağımsız Bölüm Başakşehir / İstanbul	20-22-52
51	Pınarbaşı Mah Aşıkpaşa Cad. Bartın Sok No:23 Keçiören / Ankara	9--10--23
52	Emlak Konut Yıldızkent Evleri 1. Etap Kapaklı Beldesi İnönü Mah 132 Adet Bağımsız Bölüm, Çerkezköy / Tekirdağ	11--12--29
53	Emlak Konut Yıldızkent Evleri 2. Etap Kapaklı Beldesi İnönü Mah 151 Adet Bağımsız Bölüm, Çerkezköy / Tekirdağ	11--12--29
54	Emlak Konut Yıldızkent Evleri Kapaklı Beldesi İnönü Mah 192 Adet Bağımsız Bölüm, Çerkezköy / Tekirdağ	12-13-30
55	Balı Kuyumcu Köyü 91 Adet Parsel Yenimahalle / Ankara	16-20-42
56	Öncebeci Mah. 2930 Ada 20 nolu Parsel ile 2941 Ada 6 ve 11 Nolu Parseller Çankaya / İstanbul	8--22
57	İstanbul İli Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mah. 1864 Ada 6 Nolu Parsel 3331 Ada 4,5,6 Nolu Parseller, 3334 Ada -5 ve 8 Nolu Parseller , 3382 Ada 2 Parsel , 3384 Ada 4 Parsel, 3385 Ada 1,2 ve 5 Nolu Parseller, Barbaros Mah 2190 Ada 8 Parsel 2191 Ada 6 Parsel, 2193 Ada 5 Parsel, 2194 Ada 1 ve 7 Nolu Parseller, 2195 Ada 3 Parsel, 2684 Ada 10 Parsel, 2686 Ada 5 Parsel, 2693 Ada 5 Parsel Ataşehir İstanbul	10-11-21-42
58	Tahtakale Mah. İspartakule Mevkii 10 Adet Parsel Avcılar / İstanbul	8-18-37
59	Başakşehir 2. Etap Mahallesi 16 Adet Parsel Başakşehir / İstanbul	14-17-43
60	Hoşdere Mah. 27 Adet Parsel Başakşehir / İstanbul	23-30-33-58
61	Ziya Gökalp Mah. 42 Adet Parsel ve Başakşehir Mah. 5 Adet Parsel İkitelli Başakşehir / İstanbul	18-40-82
62	Kayabaşı Mah. Kayabaşı Toplu Konut Alanı Toplam 10 Adet Parsel Başakşehir / İstanbul	48-21-8
63	Batıköy Mah. Belen Sok 4009 Nolu Parsel Miarsinan - Büyükçekmece / İstanbul	7--8--19
64	Kordonboyu Mah. 2 Adet Parsel ile Yunus Mah. 7 Adet Parseller Kartal / İstanbul	9-11-23 ile 52 arası
65	Küçükköy Mah. Hekimsuyu Cad. 3525 Ada 5 Parsel ile 6784 Ada 1 Parsel Gaziosmanpaşa / İstanbul	8,10,13,30
66	Sanayi Mah. 8 Adet Parsel Esenyurt / İstanbul	11,17,39
67	Battalgazi Mah. 1 Adet Parsel ve Mimarşinan Mah. 32 Adet Parsel Sultanbeyli / İstanbul	9,16,24,25,44
68	Esentepe Mah. Rıdvan Koral Sok 1140 Ada 2 Nolu Parsel Şişli / İstanbul	7,8,20
69	Aydıntepe Mah. Evora İstanbul Projesi Çevresi, 101 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parseller ile 103 Ada 2 Nolu Parsel Tuzla / İstanbul	1,3,8,10,18,20
70	İstanbul Finans Merkezi Küçükbakkalköy Mah. 3317 Ada 20, 21 ve 22 Nolu Parseller ve 3328 Ada 1, 13, 14, ve 15 Nolu Parseller Ümraniye / İstanbul	9,10,39
71	Zekeriyaköy Mah. 12 Adet Parsel Sarıyer / İstanbul	12,15,35,39

72	Osmaniye Mah. Çırpıcı Koşuyolu Sokak, 192 Ada 5 ve 6 Parseller ile 192 Ada 9, 20 ve 21 Nolu Parseller üzerindeki Eski Akfil Tesisi Bakırköy / İstanbul	1,9,11,31
73	Veliefendi Mah. Prof. Dr. Turan Güneş Cad. 1659 Ada 57 ve 60 Nolu Parseller Zeytinburnu / İstanbul	9,10,25,27
74	Şemikler Mah. Mavişehir Uydu Kent Bölgesi 4 Adet Parsel Karşıyaka / İzmir	9,30
75	Umurbey Mah. İşçiler Cad. 1525 Sokak 3169 Ada 236 Nolu Parsel Konak / İzmir	7,9,24,26
76	8 Kasım Mah. Burgazkent Sitesi Yanı 1271 Ada 1 Nolu Parsel Lüleburgaz / Kırklareli	7,8,21
77	Doğankaya Köyü Orta Göynük Mevki 106 Ada 7 Parsel ve 118 Ada 8 Nolu Parsel Cide / Kastamonu	7,8,19
78	Yavuz Sultan Selim Mah. 9 Adet Parsel Körfez / Kocaeli	3,10,14,35
79	Kirazpınar Mah. 35 Adet Parsel Gebze / Kocaeli	11,12,34
80	İnönü Mah. Kapaklı Parselleri (17 Adet Parsel ), TOKİ Yıldızkent Projesi 3. ve 4. Etap Bitişiği, Kapaklı - Çerkezköy / Tekirdağ	8,9,27
81	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kazmiye Mah. 47 Pafta 2557 Ada 1 Nolu Parsel, 2558 Ada 1 Nolu Parsel, 2559 Ada 1 Nolu Parsel, 2560 Ada 2 Nolu Parsel, 2562 Ada 1 ve 2 Nolu Parseller, 290-I Pafta 2564 Ada 2,3,4,5,6 ve 7 nolu Parseller ile 30N3 Pafta 1474 Ada 4 Nolu Parselde Kavıtlı Emlak Konut Yatırım Ortaklığı A.Ş. Hissesine düşen toplam 102.794.51 m2 yüzölçümlü 13 Adet Parsel	7,8,9,29
82	Yeşilkent Mah. Esenkent - Bahçeşehir Yanyol 386 Ada 1 Nolu Parsel Avcılar / İstanbul	7,10,30
83	İdealist Kent Evleri, 14110 Nolu Parsel 4 Blok 30 Nolu Bağımsız Bölüm D3 Blok 12 Nolu Bağımsız Bölüm Ümraniye / İstanbul	1,8,11,14,20
84	Batıköy Mah. Şükran Cad. No:8 (G Blok 1 ve 2 Bağımsız Bölüm Nolu Dükkanlar) Mimarsinan - Büyükçekmece / İstanbul	8,9,16,22
85	Ispartakule Projesi 532 Ada 1 Nolu Parsel 534 Ada 1 Nolu Parsel 539 Ada 1 Nolu Parsel 9 Adet Bağımsız Bölüm Firuzköy Avcılar / İstanbul	9,10,20,25
86	Ağaoğlu My World Projesi 9 Farklı Parsel Üzerinde Yer Alan 148 Adet Bağımsız Bölüm Ataşehir / İstanbul	16,20,50,52
87	Yenikent Mah. Mutlukent Konutları 494 Ada 1 Nolu Parsel Üzerindeki Sosyal Tesis Binası ile 514 Ada 1 Nolu Parsel Üzerindeki Havuz ve Müstelimatı Gebze / Kocaeli	8,10,12,23
88	Esentepe Mah. Adnan Doğu Cad. Emlak Bankası Konutları 1474 Ada 1 Nolu Parsel A Blok 2. Giriş Kat 16 Daire 65 Çorlu / Tekirdağ	8,10,21
89	Esentepe Mah. Adnan Doğu Cad. Emlak Konutları Sitesi Sosyal Tesisi 1474 Ada 2 Nolu Parsel 2 Adet Bağımsız Bölüm, reşadiye Mah. Kumyol Cad Belediye Sarayı 25 Ada 63 Nolu Parsel 2 Adet Bağımsız Bölüm Çorlu / Tekirdağ	8,10,24
90	Ataşehir Uydu Kent Projesi Ata Çarşı 2 Adet Bağımsız Bölüm Ataşehir / İstanbul	7,8,19
91	Ataşehir Uydu Kent Projesi Ata 2-3 Plaza Ata 3-3 Plaza, Ata Çarşı Turkuaz Plaza (T10) Mozaik Çarşı Toplam 77 Adet Bağımsız Bölüm Ataşehir / İstanbul	12,13,31
92	Bulvar 216 Projesi 3394 Ada 1 Nolu Parsel Ataşehir / İstanbul	1,3,7,9,23,24,25