dı : Kepez Belediye Başkanlığı

dresi : Teomanpaşa mah. Yeşilırmak cad. No: 4 Kepez / ANTALYA

elefon numarası : 310 58 58-311

aks numarası : 339 00 53

-mail : [www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr)

gili personel : Selami C. YILMAZ

- KEPEZ İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRIMENKULLER

İHALE TARİHİ: 28/02/2013 PERŞEMBE GÖNÜ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A  > | ADA  PARSEL  NO | BLOK  NO | KAT NO | BAĞIMSIZ  BOLÜM  NO | ODA  SAYISI | RUHSAT  M2 | BİNA CEPHESİ (Kuzey,Güney, Batı, Doğu) | DAİRE MUHAMMEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) %3 | İHALE  SAATİ |
|  | 27721/2 | B1 | 3. KAT | 13 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 73.500,00 | 2.205,00 | 10:00 |
|  | 27721/2 | B1 | 4. KAT | 18 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 72.300,00 | 2.169,00 | 10:05 |
|  | 27721/2 | B1 | 4. KAT | 19 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 72.900.00 | 2.187.00 | 10:10 |
|  | 27721/2 | B1 | 4. KAT | 20 | 2 + 1 | ' 78 | GÜNEY-DOĞU | 75.500,00 | 2.265,00 | 10:15 |
|  | 27721/2 | B1 | 5. KAT | 22 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 10:20 |
|  | 27721/2 | B1 | 6. KAT | 26 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 10:25 |
|  | 27721/2 | B1 | 7. KAT | 30 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 10.30 |
|  | 27721/2 | B1 | 7. KAT | 31 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 75.800,00 | 2.274,00 | 10:35 |
|  | 27721/2 | B1 | 8. KAT | 34 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 76.500,00 | 2.295,00 | 10.40 |
|  | 27721/2 | B1 | 8. KAT | 35 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 77.000,00 | 2.310,00 | 10.45 |
|  | 27721/2 | B1 | 11.KAT | 45 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 83.500,00 | 2.505,00 | 10:50 |
|  | 27721/2 | B1 | 11.KAT | 47 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 83.000,00 | 2.490,00 | 10:55 |
|  | 27721/2 | B1 | 12.KAT | 49 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 85.500,00 | 2.565,00 | 11:00 |
|  | 27721/2 | B2 | 4. KAT | 20 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOĞU | 75.500,00 | 2.265,00 | 11:05 |
|  | 27721/2 | B2 | 5. KAT | 23 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 75.800,00 | 2.274,00 | 11:10 |
|  | 27721/2 | B2 | 5. KAT | 24 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 78.450,00 | 2.353,50 | 11:15 |
|  | 27721/2 | B2 | 6. KAT | 26 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 11:20 |
|  | 27721/2 | B2 | 7. KAT | 30 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 11:25 |
|  | 27721/2 | B2 | 8. KAT | 34 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 76.500,00 | 2.295,00 | 11:30 |
|  | 27721/2 | B2 | 8. KAT | ■ 36 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 78.450,00 | 2.353,50 | 11:35 |
|  | 27721/2 | B2 | 9. KAT | 38 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 78.500,00 | 2.355,00 | 11:40 |
|  | 27721/2 | B2 | 10.KAT | 42 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 80.500,00 | 2.415,00 | 11:45 |
|  | 27721/2 | B3 | 3. KAT | 14 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 70.850,00 | 2.125,50 | 11:50 |
| İHALE TARİHİ: 05/03/2013 SALI GÜNÜ | | | | | | | | | | |
|  | 27721/2 | B3 | 5. KAT | 23 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 75.800,00 | 2.274,00 | 10:00 |
|  | 27721/2 | . B3 | 5. KAT | 24 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOĞU | 78.450,00 | 2.353,50 | 10:05 |
|  | 27721/2 | B3 | 7. KAT | 30 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 10:10 |
|  | 27721/2 | B3 | 9. KAT | 37 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 80.000,00 | 2.400,00 | 10:15 |
|  | 27721/2 | B3 | 10.KAT | 44 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 82.000,00 | 2.460,00 | 10:20 |
|  | 27721/2 | B3 | 11.KAT | 46 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 82.500,00 | 2.475,00 | 10:25 |
|  | 27721/2 | B3 | 11.KAT | 48 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 84.000,00 | 2.520,00 | 10.30 |
|  | 27721/2 | B3 | 13.KAT | 54 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 70.500,00 | 2.115,00 | 10:35 |
|  | 27721/2 | B3 | 13.KAT | 55 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 71.000,00 | 2.130,00 | 10.40 |
|  | 27721/2 | B4 | 1. KAT | 7 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 67.100,00 | 2.013,00 | 10.45 |
|  | 27721/2 | B4 | 7. KAT | 30 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 10:50 |
|  | 27721/2 | B4 | 8. KAT | 34 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 76.500,00 | 2.295,00 | 10:55 |
|  | 27721/2 | B4 | 8. KAT | 36 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 78.450,00 ' | 2.353,50 | 11:00 |
|  | 27721/2 | B4 | 10.KAT | 43 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 81.000,00 | 2.430,00 | 11:05 |
|  | 27721/2 | B5 | 3. KAT | 13 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 73.500,00 | 2.205,00 | 11:10 |
|  | 27721/2 | B5 | 4. KAT | 19 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 72.900,00 | 2.187,00 | 11:15 |
|  | 27721/2 | B5 | 5. KAT | 22 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 | 11:20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | 27721/2 | B5 | 7. KAT | 30 | 2+1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 |
| 22 | 27721/2 | B5 | 8. KAT | 36 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 78.450,00 | 2.353,50 |
| 23 | 27721/2 | B5 | 9. KAT | 38 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 78.500,00 | 2.355.00 |
| İHALE TARİHİ: 07/03/2013 PERŞEMBE GÜNÜ | | | | | | | | | |
| 1 | 27721/2 | B5 | 10.KAT | 42 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 80.500,00 | 2.415,00 |
| 2 | 27721/2 | B5 | 11.KAT | 45 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 83.500,00 | 2.505,00 |
| 3 | 27721/2 | B5 | 11.KAT | 46 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 82.500,00 | 2.475,00 |
| 4 | 27721/2 | B5 | 11.KAT | 47 | 2+1 | 78 | KUZEY-DOGU | 83.000,00 | 2.490,00 |
| 5 | 27721/2 | B5 | 12.KAT | 52 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 86.000,00 | 2.580,00 |
| 6 | 27721/2 | B5 | 13.KAT | 56 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 72.600,00 | 2.178,00 |
| 7 | 27721/2 | B6 | 3. KAT | 13 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 73.500,00 | 2.205,00 |
| 8 | 27721/2 | B6 | 4. KAT | 18 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 72.300,00 | 2.169,00 |
| 9 | 27721/2 | B6 | 4. KAT | 19 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 72.900,00 | 2.187,00 |
| 10 | 27721/2 | B6 | 4. KAT | 20 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 75.500,00 | 2.265,00 |
| 11 | 27721/2 | B6 | 5. KAT | 21 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 77.900,00 | 2.337,00 |
| 12 | 27721/2 | B6 | 6. KAT | 26 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 |
| 13 | 27721/2 | B6 | 9. KAT | 37 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 79.500,00 | 2.385,00 |
| 14 | 27721/2 | B6 | 11.KAT | 46 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 82.500,00 | 2.475,00 |
| 15 | 27721/2 | B6 | 11.KAT | 47 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-DOGU | 83.000,00 | 2.490,00 |
| 16 | 27721/2 | B6 | ll.tyVT | 48 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 84.000,00 | 2.520,00 |
| 17 | 27721/2 | B7 | ZEMİN | 2 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 65.000,00 | 1.950,00 |
| 18 | 27721/2 | B7 | 1. KAT | 6 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 66.500,00 | 1.995,00 |
| 19 | 27721/2 | B7 | 7. KAT | 30 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 75.250,00 | 2.257,50 |
| 20 | 27721/2 | B7 | 8. KAT | 33 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-BATI | 77.900,00 | 2.337,00 |
| 21 | 27721/2 | B7 | 9. KAT | 38 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 78.500,00 | 2.355,00 |
| 22 | 27721/2 | B7 | 9. KAT | 40 | 2 + 1 | 78 | GÜNEY-DOGU | 80.000,00 | 2.400,00 |
| 23 | 27721/2 | B7 | 10.KAT | 42 | 2 + 1 | 78 | KUZEY-BATI | 80.500,00 | 2.415,00 |

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları belirtilen Kepez Belediyes adet daire, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 167 sayılı kararı; yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) yukarıda belirtilen 28/02/2013, 05/03/2013, 07/03/2013 tarihlerir belirtilen saatlerde 2886 sayılı devlet ihale kanunun 45. maddesine göre HER DAİRE BAĞIMSIZ İHALE olarak açık teklif usul ile satılacaktır.

istekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Kepez Belediyesi Emlak ve istimlâk Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 100,C TL.) ücret karşılığında satın alabilirler, Ayrıca [www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

1. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI
2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
3. Geçici Teminat alındı makbuzu,
4. Nüfus cüzdanı sureti (fotokopisi) (Gerçek kişiler için)
5. Muhtarlıktan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi(Gerçek kişiler için)
6. Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi
7. istekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza öı
8. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi veya Esnaf Odasından ve bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kay Vergi Dairesi ve numarası,
9. isteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
10. Tüzel kişi olfnası halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

j) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaleti noter tasdikli beyannamesi.

k) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulla uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar finans kurumlarmın kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgele tercüman bürolarında Türkçe’ye çevirmek zorundadır.

I) Şartname alındı makbuzu.

1. Taşınmazların ihale bedeli peşin ödenecektir.
2. ihalesi onaylanan alıcı ile ayrıca satış sözleşmesi düzenlenecektir.
3. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.
4. İhalelere katılmak isteyen istekliler ihale evraklarını hazırlayarak ihale tarihinden bir gün önce saat 16.30’a kadar Kepez Belediyesi En (ihale komisyonu) sekretarya görevini yapan görevliye sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, tely internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.