T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU 2. TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ve muhammen değerleri belirtil' gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artım sureti ile satışa çıkarılmıştır.

**SATIŞA ÇIKARILAN: 1. GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2003/04

TAPU KAYDI: Osmaniye ili, Bahçe ilçesi, İslam Mah., Şehit Polis Mehmet Önder Saçmalıoğlu Mevkii, 113 ada, 13 parselde kayıtlı 6.740 m2 arsada Bahçeli iki Katlı iki Kargir E\ iki adet 1/8 hisseden oluşan 2/8 hissesi.

ADRESİ: İslam Mah. Şehit Polis Mehmet Önder Saçmalıoğlu Sok. Bahçe/OSMANİVE

İMAR DURUMU: Bilirkişi tarafından; Bahçe Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemede. Parselin aynk nizam 3 katlı konut alanı olarak düzenlenn olan bölge içerisinde Konut Alanında kaldığı, yeni imar planının ada bazında hazırlandığı, parselasyonu da kapsayan uygulama planlannın hazır olmadığı, parsel üzerindeki yapıla ait ruhsat kaydı olmadığı ancak kadastro paftasına işlenmiş olan yapıların mevcutta yer alan yapılar ile uyumlu olması nedeniyle cins tashihine esas olduklan belirtilmiştir.

HAIİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz, Şehit Polis Mehmet Önder Saçmalıoğlu Sokak üzerindeki 6.740 m2 yüzölçümlü 13 parsel üzerinde yer alan, her biri 130 m2 kap alanlı Tek Katlı iki Adet Kargir Ev olan taşınmazdır. Düz bir topoğrafik yapıya sahip, düzgün bir şekli olmayan ve etrafının kısmen duvarla çevrili, duvarlan bakımsız olup, taşınmı üzerindeki yapılann tescilde iki katlı olarak göründüğü ancak yerinde tek katlı olduğu, konum olarak Kenan Evren ilk Öğretim Okulunun güney bitişiğindedir. Ulaşım Şehit Po Mehmet Önder Saçmalıoğlu Sokak üzerinden toplu taşıma araçlan ve özel araçlar ile sağlanmakta ve taşınmaz üzerinde yer alan 2 adet binanın parselin kuzey sınınnda y almaktadır. Yakın çevresinde aynk nizamda inşaa edilmiş bahçeli ve benzer özelliğe sahip 1-2 katlı kargir evler ile Kenan Evren ilköğretim Okulu bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 2/8 hissesine. Satış Komisyonu tarafından 110.000.-TL (YüzonbinTürklirasıl değer takdir edilmiştir.

İHAliNİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:00-14:02 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:00-14:02 İrtibat Telefonu: 02)2 340 23 80 [www.hnrf.om.fr](http://www.hnrf.om.fr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2003/04

TAPU KAYDI: Osmaniye ili, Bahçe ilçesi, İslam Mah., Kadıoğlu Caddesi Mevkii, 123 ada, 23 parselde kayıtlı 95 m2 Kargir Dükkanın iki adet 1/8 hisseden oluşan 2/8 hissesi. ADRESİ: İslam Mah. Kadıoğlu Caddesi No:4 Bahçe/OSMANİYE

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından, Bahçe Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemede; Parselin bitişik nizam 3 katlı licaret+konut alanı olarc düzenlenmiş olan bölge içerisinde kaldığı, yerleşik alanda ıslahen hazırlanmış olan imar Planı dahilinde olduğu, bu nedenle delaşınmazın bulunduğu adanın tamamı yapılaşm durumda olup ilave terklerin beklenmediği, parsel üzerindeki yapıya ait ruhsat kaydı olmadığı ancak kadastro paftasına işlenmiş olan yapının mevcutta yer alan yapı ile uyum olması nedeniyle cins tashihine esas oMukları belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz üzerindeki yapının tescilde tek katlı olarak göründüğü mevcutta yerinde de tek ka olduğu, konum olarak ilçe merkezinde olup Bahçe Belediyesinin batısında yer aldığı, ulaşımın çift yönlü olan Kadıoğlu Caddesi üzerinden toplu taşıma araçlan ve özel araçlar i sağlandığı, taşınmazın dışarıdan yapılan incelemesinde binanın ikiye bölünerek kullanıldığı, güney cephede bulunan dükkanın depo olarak kullanıldığı, kuzey cephede bulunç dükkanın İse uzun zamandır kullanılmadığı bu nedenle de bakımsız olduğunun gözlendiği, yakın çevresinde bitişik nizamda inşa edilmiş benzer özelliğe sahip 1-2 katlı kargir dükkc ve evler bulunmaktadır.

• MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 2/8 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 28.750.-tl (YirmisekizbinyediyüzeliıTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:03-14:05 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:03-14:05 İrtibat Telefonu: O 212 340 23 80 [www.lmrf.ofo.fr](http://www.lmrf.ofo.fr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2003/04

TAPU KAYDI :Osmonive ili, Bahçe ilçesi, İslam Mah.,Kadıoğlu Caddesi Mevkii, 123 ada, 35 parselde kayıtlı 397 m2 Kargir Beş Dükkanın iki adet 1/8 hisseden oluşan 2/8 hisses ADRESİ: İslam Mah. P.T.T. Sok. No:10 Bahçe/OSMANİYE

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından, Bahçe Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemede; Parselin bitişik nizam 3 katlı ticaret+konut alanı olarc düzenlenmiş olan bölge içerisinde kaldığı, parsel üzerindeki yapılara ait ruhsat kaydı olmadığı ancak kadastro paftasına işlenmiş olan yapılann mevcutta yer alan yapılar ile uyuml olması nedeniyle cins tashihine esas oldukları belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz, Kadıoğlu Caçldesi, PTT Sokak üzerinde 10 kapı numaralı tek katlı Kargir Beş Dükkandır. Parsel düz bir topoğrafik yapıya sahipti Taşınmaz üzerindeki yapının tescilde tek katlı olarak göründüğü mevcutta yerinde de tek katlı olduğu, konum olarak ilçe merkezinde olup Bahçe Belediyesinin batısında yer aldığ ulaşımın çift yönlü olan Kadıoğlu Caddesi üzerinden toplu taşıma araçlan ve özel araçlar ile sağlandığı, taşınmazın dışandan yapılan incelemesinde parselin tamamına oturan adet dükkan olduğu, taşınmazların faal olup kiracılar tarafından kullanılmakta olduğu, yakın çevresinde bitişik nizamda inşa edilmiş benzer özelliğe sahip 1-2 katlı kargir dükkan v evlerin bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 2/8 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 69.500.-TL (AltmışdokuzbinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:06-14:08 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:06-14:08 İrtibat Telefonu: 0212 340 23 80 [www.tmrf.Ofg.tr](http://www.tmrf.Ofg.tr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2003/04

TAPU KAYDI: Osmaniye ili, Bahçe ilçesi, İslam Mah., Atatürk Caddesi Mevkii, 131 ada, 1 parselde kayıtlı 489 m2 Kargir Onbeş Dükkanın iki adet 1/8 hisseden oluşan 2/8 hisses ADRESİ: İslam Mah. Kadıoğlu Caddesi Ömer Pekkan Pasajı Bahçe/OSMANİYE

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından, Bahçe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehirdik Müdürlüğünde yapılan incelemede; Parselin bitişik nizam 3 katlı ticaret+konut alanı olaro düzenlenmiş olan bölge içerisinde kaldığı, parsel üzerindeki yapılara ait ruhsat kaydı olmadığı ancak kadastro paftasına işlenmiş olan yapılann mevcutta yer alan yapılar ile uyuml olması nedeniyle cins tashihine esas olduklan belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, Kadıoğlu Caddesi üzerindeki Ömer Pekkan Pasajındaki 15 adet Dükkandır. Parsel düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınma üzerindeki yapının tescilde tek katlı olarak göründüğü mevcutta yerinde de tek katlı olduğu, konum olarak ilçe merkezinde olup PTT Müdürlüğünün doğusunda yer aldığı, ulaşımın çt yönlü olan Kadıoğlu Caddesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlandığı, taşınmazın dışandan yapılan incelemesinde parselin tamamına oturan 15 adet dükka olduğu, taşınmazlann çoğunun faal olup bazılarının ise kapalı olduğu, kiracılar tarafından kullanılmakta olduğu, yakın çevresinde bitişik nizamda inşa edilmiş benzer özelliğe sahi tek katlı kargir dükkanlar ile 1-3 katlı kargir ve betonarme evlerin bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 2/8 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 103.750.-TL lYüzüçbinyediyüzelliTürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:09-14:11 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:09-14:11 İrtibat Telefonu: 0 212 340 23 80 [www.tmrf.ofq.fr](http://www.tmrf.ofq.fr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2006/13

TAPU KAYDI: Muğla ili. Bodrum ilçesi, Turgut Reis Beldesi, Peksimet Köyü, Kadıkalesi Mevkiinde konumlu, 5.055 m2 yüzölçümlü, 723 parsel, 21-2d(4/l| pafta nolu, ana taşınma niteliği 24 adet dubleks mesken ve arsası olan, 1/24 arsa paylı, Zemin+1/ 4 bağımsız bölüm nolu dubleks mesken ADRESİ : Peksimet Köyü, Kadıkalesi Mevkii, Ormancılar Sitesi 723 Parsel, 78 B Turgutreis -Bodrum/MUölA

İMAR DURUMU: Bilirkişice, Turgutreis Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemeler ve Turgut Reis Belediye Bakşanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde alınan 23.08.2012 tarih, 280-2061 sayılı yazı ve ekindeki belgelere göre; taşınmazın, 1/1000 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Koruma İmar Planında TAKS:0,15, KAKS:0,30, H:6,50 rr yapılaşma şartlarında "2Xonut+Turizm" alanında kaldığı, taşınmazın dosyasında; 21.04.1996 tarihli onaylı mimari projesi, 29.11.1996 tarih, 96/15619 sayılı Yapı Ruhsatı ve 24.06.200: tarih, 2005/252 sayılı Yapı Kullanma izin Belgesi bulunmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Peksimet Köyü, Kadıkalesi Mevkii, Ormancılar Sitesi, No : 78 B adresinde konumlu 723 parseldi kayıtlı 4 bağımsız bölüm nolu dubleks meskendir. Taşınmazın bulunduğu çevrede genellikle benzer nitelikteki binalar ve oteller (PALOMO Yasmin Resort ve Gardens Of Babylon bulunmaktadır. Taşınmaz, Bodrum, zemin ve 1. kattan oluşmaktadır. Bina girişi, Ormancılar sitesi 5. Caddesinden zemin kattan sağlanmaktadır. Satışa konu 4 No'lu bağımsı taşınmazın bodrum katında müştemilat olarak yaklaşık 30 m2 lik bir alanın düzenlenerek kullanıldığı bilirkişice görülmüştür. Satışa konu 4 No'lu bağımsız bölüm bloğun sol yanındı konumludur. Bilirkişice taşınmazın mimari projesi incelendiğinde; zemin katta laçık mutfak ve salon ,1 banyo, teras, birinci katta 2 yatak odasından oluşmaktadır. Bodrum kattak dolgu alanı da düzenlenerek içeriden kullanıldığı algılanmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 135.000.-TL (YüzotuzbeşbinTürklirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:12-14:14 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:12-14:14 İrtibat Telefonu: 0 212 34010 36 [www.tmrf.ofa.fr](http://www.tmrf.ofa.fr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2006/13

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 59 pafta, 1038 ada, 6 parselde kayıtlı, 1.370,50 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği otuzdokuz bağımsız bölümü kargir apartman olup, 35/1370 arsa paylı, zemin kat 15 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu Sokak, Oğuzhan Sitesi, A blok, No:33/15 Bakırköy/İSTANBUL

İMAR DURUMU: Bilirkişice Bakırköy Belediyesi imar Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgiye göre 6 parsel; 08.03.2004 t.t. 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama imar Planfndc Aynk Nizam, TAKS: 0.25, H: 15.50 m irtifalı, 'Konut\* alanında kaldığı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan 4 m ve arka bahçe H/3 m olduğu, taşınmazın bulunduğu ana binaya ai

1/1 no tOfi\*7 »/ırik ua. Q\*7 lO'l'İCl e/tuılı Drum/lı DryvİAci İU OO m lOOl Wık ua eAtnlıVnnı l/ı ılUnmn bin Kı ılı ır»/4ı ûu KeJlrti).

■ : omrMiite yapııan ınceıemeae satışa Konu taşınmaz; İstanbul III, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu Sokak, No:33 adresinde kfflnrtapo'dâ59

pafta 1038 ada 6 parselde kayıtlı 1.370,50 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerindeki 'Otuzdokuz bağımsız bölümlü kargır apartman' nitelikli bodrum + zemin + 5 normal katlı binanın zemin katında 35/1370 arsa paylı 15 bağımsız bölüm numaralı 'mesken'dir. Onaylı mimari projesine göre; şaton + 3 oda + mutfak + wc + banyo + giriş antresi + 2 balkon ve hol ^cimlerinden oluştuğu ve brüt 115 m2 net 100 m2 kullanım alanlı olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde; Bakırköy Meydanı, Tovvn Çenter AVM, Çamlık

HâStonesi. Bakırköy ruh ve sinir hastanesi ve özel sağlık kuruluşları,Veli Efendi Hipodromu, Aksu iplik ve boya fabrikası bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım, İncirli caddesi üzerinden geçen toplu taşıma araçları, yakın mesafedeki metrobüs ve metro ile sağlanabilmektedir Bölge genellikle orta ve üst düzey gelir grubunun ikame etliği bir yaşam alanıdır. MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 230.000.-TL (ikiyüzotuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kât Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:15-14:17 İkinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:15-14:17 İrtibat Telefonu: O 212 34010 34 [www.tmsf.om.tr](http://www.tmsf.om.tr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No-.2001/02

TAPU KAYDI: Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Köyü, 114 ada, 2 parsel, 12.000 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde, 1/80 arsa paylı, C Blok, 74 nolu bağımsız bölüm.

ADRESİ: Shovvpa Evleri No:74 Beycik Köyü Kemer/ANTALYA

İMAR DURUMU: Satışa konu taşınmaz, Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik köyü, 114 ada, 02 nolu imar parselidir, imar planına göre ayrık nizamda 0,20/0,40 inşaat emsaline sahiptir. 27.01.1995 tarih ve 39/15 no ile İnşaat ruhsatı verilen parselin inşaat ruhsat yenilemesi yapılmamıştır.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz brüt olarak 60 m2'dir. Natamam meskenin giriş katında salon-mutfak, üst katta 2 oda ve banyo, en üst katta teras yer almaktadır. MUHAMMEN DEĞBB: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 15.000.-TL lOnbeşbinTürkLirası] değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:18-14:20 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:18-14:20 İrtibat Telefonu: 0212 34010 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2001/02

TAPU KAYDI: Sakarya ili, Sapanca ilçesi, Kırkpınar Köyü, Soğuksu Mevkii, 206 parselde kain, 49.120 m2 yüzölçümlü Yüzkırkdokuz Adet Dubleks Kargir Mesken ve Sosyal Tesis vasıflı ana taşınmaz üzerinde B Blok, Dubleks mesken vasıflı 13 nolu bağımsız bölüm.

ADRESİ: Soğuksu Mah. Bağdat Cad. No:164 Göldağ Sitesi B-13 Kırkpınar-Sapanca/SAKARYA

İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından edinilen bilgilere göre; satışa konu taşınmazın bulunduğu parselin bulunduğu bölgenin Sapanca Belediye Meclisinin 02.09.2010 tarih ve 2010/48 sayılı kararı ile onaylanan Sapanca Belediyesi Kırkpınar IHasanpaşa, Soğuksu veTepebaşı Mahallesi) 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı ile bu planın dayanağını teşkil eden Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2010 tarih ve 1/17 sayılı karan ile onaylanan Sapanca Kırkpınar Soğuksu, Tepebaşı Mah., Hasanpaşa, Soğuksu, Tepebaşı, Hasanpaşa Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Sakarya 2. idare Mahkemesi tarafından 2011/381 karar numarası ile iptal edilmiştir. Bu nedenle bölgede geçerli bir imar planı bulunmamaktadır.

Parselin Sapanca Belediyesi imar Müdürlüğünde bulunan paftasından çapı ile mahallen yerinin uygunluğu tespit edilmiştir. Gayrimenkule ait Sapanca Tapu Sicil Müdürlüğü ve Sapanca Belediyesi imar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır. 24.04.1987 tarih, 1/1 sayılı 44 dosya numaralı ruhsatı, 25.09.1991 tarih, 2 numaralı yapı kullanma izni mevcuttur.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu B-13 numaralı villanın projesinde, sitenin sosyal tesisinin tam karşısında kaldığı, villa, zemin katta Salon, mutfak, antre, tuvalet ve teras, 1. katta ise 3 adet yatak odası, 1 adet banyo ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Teras hariç zemin kat alanı 45m2,1. kat alanı ise bplkon dahil 57 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplam 102 m2 kullanım alanlı villanın önünde yaklaşık 9 m2 alanlı üzeri çatı ile kapalı bir teras bulunmaktadır. Site, 206 nolu 49.120 m2;li(c parsel üzerine kuruludur. Göldağ Sitesinde A, B ve C tipinde olmak üzere 3 tipte toplam 149 adet dublex mesken mevcuttur. A tipinde olanlar tekli, B tipinde olanlar ikiz, C tipinde olanlar ise dörtlü bitişik nizamda dublex meskenler şeklinde yapılmıştır. Satışa konu dublex mesken B tipindedir.

Sitenin dış bahçe duvarları mevcut olup, ?evre düzenlemesi yapılmıştır. Site içerisinde binalar ile yollar arasında kalan tüm alanlarda tamamen yeşil alan olarak düzenlenmiş ve bu alanlar çimlenerek peyzajlan yapılmıştır. Site içerisinde küçükler ve büyükler için açık yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol ve voleybol sahası, 2 katlı sosyal tesis binası, sosyal tesis binasında resturant, kafeterya, bilardo salonu mevcuttur. Sitenin özel güvenliği, bahçıvanı, elektrik teknisyeni gibi elemanları mevcuttur. Bahçe aydınlatmalan mevcuttur. Site bakımlı ve iyi durumdadır. Sitedeki sosyal tesis imkanları çok iyidir. Gayrimenkul zemln+1. kattan oluşmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Çatısı kiremit kaplıdır. B-13 nolu dubleks meskenin bitişiğinde B-14 nolu mesken mevcuttur. Site bahçesinde açık yüzme havuzu, sosyal tesis, spor alanları bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 175.000.-TL (YüzyetmişbeşbinTürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:21-14:23 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:21-14:23 İrtibat Telefonu: 0212 34010 92 [www.tmsf.orq.tr](http://www.tmsf.orq.tr)

1. **GAYRİMENKULUN:**

Dosya No: 2001/02

TAPU KAYDI: İstanbul ili. Beşiktaş ilçesi. Rumeli Hisarı Mah., Baltalimanı Cad., 2001 ada, 4 parselde 16.016,00 m2 alanlı arsada 350/56088 arsa paylı, S Blok 1. Kat, mesken vasıflı 3 nolu bağımsız bölüm.

ADRESİ: Akatlar Mah. Baltalimanı Cad. Şehit Erdoğan iban Sok. Akatlar Maya Sitesi S Blok l.Kat D:3 Beşiktaş/ İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediyesi imar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre; 10.12.1993 tarih ile onaylı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında olup, Hmax:15.50 metre irtifada, KAKS: 0.75 yapılanma şartlarında, ayrık nizam, konut alanında bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından, taşınmazın Beşiktaş Belediyesi imar Müdürlüğündeki dosyasında yapılan İncelemede; 17/09/1986 tarih ve 9599 yevmiye numarası ile Yapı Ruhsatı, 2001 tarih B.01/ 311 yevmiye ile Takviye ve Güçlendirme Ruhsatı, 12/08/2003 tarih ve 1103 yevmiye numarası ile Yapı İskan Belgesi, 23/05/1986 tarih ve 5422 yevmiye numarası ile Mimari Projesinin bulunduğu görülmüştür. Taşınmaz güçlendirme ve onarım ruhsatı almış olsa da, imar arşiv dosyasında depremde hasar aldığına dair herhangi bir belge bulunmamaktadır. Taşınmazın ilk yapı ruhsatının üzerinden 20 yıl geçmesi ve taşınmaza ait 12.08.2003 tarih ve 1103 yevmiye numarası ile verilmiş yapı kullanma izin belgesi bulunmasından dolayı tadilat ruhsatı almış olduğu öngörülmektedir.

HALİHAZIR DURUMU : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Akatlar Mahallesi Şehit Erdoğan İban Sokak üzerinde yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı bölgede, 2-3 katlı villa olarak yapılmış iş merkezleri tarafından kullanılan aynk nizamda yapılar ve 5-8 katlı konut olarak kullanılan site içerisinde, blok nizam yapılar bulunmaktadır. Sosyo ekonomik olarak üst gelir grubundan ailelerin ikamet ettiği yerleşim bölgesidir. Kamusal istifadelerden tam olarak yararlanmakta olup alt yapı sorunu bulunmamaktadır. Yakın çevresinde. Uğur Mumcu Bulvarı, Cumhuriyet Caddesi, Mayadrom Alışveriş Merkezi, Özel Beşiktaş Jimnastik Kulübü ilköğretim Okulu, Terakki Vakfı Fen Lisesi gibi başlıca önemli nirengi noktalan bulunmaktadır. Levent Merkezde yer alan taşınmaz, Akmerkez'e yürüme mesafesindedir. Taşınmaz, Akatlar Maya Sitesi S Blok l.normal katında, 3 bağımsız bölüm numaralı meskendir. Ana gayrimenkul, bodrum+zemln+6 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katta; sığınak, kalorifer dairesi, su deposu ve depo, zemin kat ve normal katlann her birinde 2’şer adet daire olmak üzere toplam 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün girişi zemin kattan sağlanmaktadır. Onaylı projeye göre, 3 oda+salon+ mutfak+2 banyo-wc+antre+2 balkon+koridor hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık olarak 170 m2 brüt kullanım alanına sahiptir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 800.000.-TL ISekizyüzbinTürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:24-14:26 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:24-14:26 İrtibat Telefonu: 0 212 34010 92 [www.tmsf.ora.fr](http://www.tmsf.ora.fr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2004/01

TAPU KAYDI: Bursa ili, İnegöl ilçesi. Çiftlik Köyü, Çiftlik Köyiçi Mevkii, 134 ada, 29 parsel, 4.916,51 m2 yüzölçümlü bahçeli iki katlı kargir ev.

ADRESİ: Çiftlik Köyü 134 ada, 29 parsel Yenice Beldesi İnegöl / BURSA

İMAR DURUMU: Yenice Belediyesi imar işleri Müdürlüğü'nün 14.05.2012 tarih 310.5.2/60 sayılı yazısında; 134 ada, 29 parselin gelişme alanında yer almakta olduğu ve uygulama açısından plansız alanlar yönetmeliğinin geçerli olduğu, buna göre önden 5 m., yandan 5 m. ve arkadan 5 m. çekme mesafeli, hmax: 6,50 m. ve max. 250 m2 inşaat yapılabileceği belirtilmiştir.

HAÜ HAZIR DURUMU: Satışa konu 134 ada, 29 parsel köy yerleşik alanı güney yönü girişinde, Çiftlikköy Camii yanında konumludur. Çiftlik Köy Yolu'na cepheli olan taşınmazın yakın çevresinde, 2-3 katlı, serbest nizam yerleşik halk tarafından konut amaçlı kullanılan yapı dokusu hakimdir. Söz konusu taşınmaz 4.916,51 m2 yüzölçümüne sahiptir. Yamuğu andıran bir çokgen formuna sahip olan taşınmaz, doğu cephesine doğru eğim kazanmaktadır. Parselin batı cephesinde yol ile sınırını bahçe çiti belirlemekte olup doğu cephesinde sınınnı belirleyen çit, tel örgü duvar vs. bulunmamaktadır. Kadastral paftadan yapılan yaklaşık ölçümlere göre parsel üzerinde yaklaşık 99 m2 oturuma, yaklaşık 200 m2 alana sahip toplam 2 katlı konut kullanımlı yapı bulunmaktadır. Değerleme esnasında yapının iç mekanı görülememiştir. Parselin konut kullanımı hariç bahçesi içerisinde muhtelif sayıda meyve ağacı bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 118.000.-TL (YüzonsekizinTürkLirasıl değer tespit edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:27-14:29 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:27-14:29 İrtibat Telefonu: 0 212 340 23 86 www.tmsf.oro.1r

Dosya No -.2005/91

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Zeytinbumu ilçesi, Telsiz Mah., 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parselde kayıtlı, 299 m2 miktarlı, 30/200 arsa paylı, zemin kat, 1 bağımsız bölüm no'lu depolu dükkan.

ADRESİ : Telsiz Mah., Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/l Zeytinburnu/İSTANBUL

İMAR DURUMU: 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli. Uygulama imar Planfna göre; satışa konu taşınmaz konut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlanna haizdir. Ana taşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazda ruhsat ve projesine aykın olarak yapılan İnşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir. Ayrıca, fl4.ll.1997 tarih ve 97/1103 no'lu Encümen Karan'nda ruhsat ve projeye aykınlıktan dolayı 3194 sayılı yasanın 32. maddesinin (yıkım karanl uygulanmasına karar verilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Kiracı Sarıyer Börek Cafe tarafından ticari maksat amaçlı kullanılan gayrimenkul, depolu dükkan vasıflı olup, 1. Bodrum katta net 87,40 m2, brüt 95 m2 depo ve zemin katta net 83,20 m2, brüt yaklaşık 89 m2'den oluşmaktadır. Gayrimenkulün kullanım alanı toplam net 170,60 m2, brüt yaklaşık 184 m2'dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda proje dışında yapılan büyümeler nedeni ile bodrum katta yaklaşık 18 m2, zemin katta yaklaşık 8 m2 büyüme yapıldığı, bu büyümeler nedeniyle gayrimenkulün mevcut durumda brüt yaklaşık 202m2dir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 909.000.-Tl IDokuzyüzdokuzbinTürklirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN. VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:30-14:32 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:30-14:32 İrtibat Telefonu: 0 212 340 20 70 [www.1msf.ora.lr](http://www.1msf.ora.lr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2012/15

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe Mahallesi, 409 ada, 6 parselde kayıtlı, 920 m2 alanlı, ana taşınmaz niteliği bodrum, zemin, 11 katlı bahçeli kargir apartman olan, 2. kat, 4 no.'lu bağımsız bölüm numaralı daire.

ADRESİ : Göztepe Mahalellesi, Oramiral Kemal Kayacan Sok. No:9 Sarıgül Apt. 2. Kat, 0:4 Göztepe/İSTANBUL

İMAR DURUMU: Kadıköy Belediye Başkanlığı, imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan 23.08.2012 tarih ve 9795/1747002 sayılı yazıda; söz konusu parselin 11.05.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planına ve 18.02.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Plan Notlan Tadilatına göre, Kısmen Yolda kısmen de Hmax=Serbest, maxTAKS: 0,35, maxKAKS: 2,07 yapılaşma şaıHannda olup Ayrık Nizam "Konut" alanında kaldığı, parselde ikinci bir bina yapılması halinde Konut fonksiyonunda yapı yapılabileceği, söz konusu 6 parselin karşısında 392 ada, 24 parselde tespitli eski eser bulunduğundan Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerektiği belirtilmektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmaz, konum olarak Göztepe tren istayonunun alt kısmında Hamit Oskay Sokak ve Oramiral Kemal Kayacan Sokağın kesiştiği köşebaşı parsel üzerindeki binada konumludur. Ana gayrimenkul 1995 yılında tamamlanmıştır. Binanın bodrum katında sığınak ve kazan dairesi, zemin katında apartman girişi ve kapıcı dairesi, 1 ila 4. normal katın herbirinde 2 daire, 5 ila 11. normal katta ise Ver daire olmak üzere toplamda 16 bağımsız bölüm yer almaktadır. Bina dış cephesi btp kaplı ve taraklı sıva olup açık otopark ve asansör bulunmaktadır. Daire 234/5040 arsa paylı, yaklaşık brüt 85 m2'd|r. Projesine göre 3 oda, salon, mutfak, banyo-wc, antre, 2 balkonddn oluşmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 362.995.-TL lÜçyüzatmışikibindokuzyüzdoksanbeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, B^ükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:33-14:35 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:33-14:35 irtibat Telefonu: 0 212 340 22 82 [www.tmsf.orq.tr](http://www.tmsf.orq.tr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2012/15

TAPU KAYDI: Balıkesir ili, Manyas ilçeSi, Salur Köyü, Örenler mevkii, 2499 parselde kayıtlı, 8.080 m2 tarla.

ADRESİ : Örenler Mevkii Salur Köyü Manyas/BAUKESİR

İMAR DURUMU-. Salur Belediye Başkanlığı, Fen ve Şehircilik işleri’nden alınan 14.08.2012 tarih ve 85 sayılı yazıda; Söz konusu 2499 parselin imarlı Alan dışında kaldığı ve Tarla vasfında bulunduğu belirtilmektedir.

HALİHAZIR DURUMU: Manyas-Gönen Karayolu’nun yaklaşık 1. Km. sinde olduğu, topoğrafik olarak engebeli, geometrik olarak dikdörtgen bir şekle sahip olduğu. Mezarlık ve ana yol üzerindeki Akaryakıt istasyonu’nun nirengi noktası olduğu, parsel üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, taşınmaza Bandırma-Balıkesir Karayolu'ndan Manyas tabelasına dönüldükten sonra yaklaşık 20 km. ilerleyerek Manyas ilçe girişinden Gönen yoluna girilerek Salur Belde girişi geçildikten sonra yaklaşık 1 km. sonra içeri girilerek yaklaşık 2 km. ilerleyerek ulaşılabildiği, ulaşımın Gönen-Manyas Karayolu üzerinde sağlandığı, yakın çevresinde Akaryakıt istasyonu ve benzer nitelikteki lanm arazilerinin bulunduğu, taşınmazın Salur Köyü Belde Merkezi'ne 2 km., Manyas ilçe merkezi'ne 7 km. mesafede bulunduğu belirtilmektedir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 25.000.-Tl (YirmibeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:36-14:38 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:36-14:38 İrtibat Telefonu: 0 212 340 22 82 [www.1msf.ora.tr](http://www.1msf.ora.tr)

**14 .GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2007/46

TAPU KAYDI: Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çukurköy Köyü, Kurbanlar Mevkii, 101 ada, 45 parselde kayıtlı, 42.081,17 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazın 14026/42080 hissesi.

ADRESİ: Çukurköy 101 ada 45 parsel Çiftlikköy/YALOVA

İMAR DURUMU: Bilirkişice, Yalova il Özel idaresinden alınan bilgiye göre; 1/25000 ölçekli imar Planında kalmakta olan taşınmazın büyük bir kısmının Tanm Alanı', küçük bir kısmının ise 'Su Toplam Havzası' lejantında kaldığı, %40'a kadar tarımsal yapılara, 250 m2'ye kadarda bağ evine izin verildiği, su toplama havzası kısmında bu tarz yapılaşmalarda tedbir fazlalığının alındığı ifade edilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz, çokgen geometrik şekilde olup eğimli topoğrafik yapıya sahiptir ve hali hazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 210.000.-TL likiyüzonbinTürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:39-14:41 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:39-14:41 İrtibat Telefonu: 0 212 340 22 82 [www.tmsf.ora.tr](http://www.tmsf.ora.tr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2007/03

TAPU KAYDI: İstanbul ili. Sanyer ilçesi, Pınar Mahallesi, 984 ada, 68 parselde 74.059,32 m2 41 bloklu kargir apartman ve arsası vasıflı ana taşınmazda kain, 194/100752 arsa paylı, A12Blok, 2. Kat, 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı apart konutlar.

ADRESİ: Pınar Mahallesi, Sanyer Caddesi, istinye Park Residence, Pelikan C Blok, K:2 D:7-8 Sanyer/İSTANBUL

İMAR DURUMU: 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında KAKS:1,20, Hmax=15,50 m. yapılanma koşullan ve "Ticaret+Turizm Tesis Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayrıca, 984 ada, 68 parselde bulunan 41 adet blok için 31.12.2008 tarih, 92,93,94...130,131,132 sayılar ile Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edildiği, bununla birlikte söz konusu parselde bulunan ortak alanlar ve kapıcı dairesi için 08.04.2011 tarih ve 51 sayr ile de Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU: Taşınmazlar, İstanbul ili, Sanyer ilçesi, Pınar Mahallesi, İstinye Bayın Caddesi üzerindeki 74.059,32 m2 yüzölçümlü, 68 parselde konumlanmış olan istinye Park Residence Sitesinde 2 bodrum+zemin+4 normal kat+çatı katı olarak inşa edilen A12 bloğun 2. katındaki, 194/100752'şer arsa paylı yaklaşık 184 m2 brüt kullanım alanlı 7 ve 8 nolu bağımsız bölümler olup, taşınmazların yer aldığı site 12 adet A Blok, 28 adet B Blok ve 1 adet E Blok olmak üzere 41 Bloktan oluşmaktadır, istinye Park Residence bünyesinde, Alışveriş Merkezine özel bir lobi ile bağlı olan Residence bölümü, açık ve kapalı yüzme havuzu, spor merkezi, sauna, kapalı otopark, çocuk bahçeleri, 7/24 saat korunan özel güvenlik sistemi, gölet ve suyollan ile yeşil alanlan bulunmaktadır. Taşınmazlar, Metro istasyonu'na 1 km., İTÜ Ayazağa Kampüsü'ne 500 m., ve Işık Ünivesitesi'ne 300 m. mesafededir. A12 Blok, istinye Park Residence sitesinin mahallinde Pelikan C blok olarak adlandınlmıştır. Bilirkişi tarafından taşınmazın projesine göre salon, mutfak, 3 yatak odası, hol, giriş, banyo, WC ve 1 adet balkon hacimlerinden meydana geldiği, dışandan yapılan tespitte taşınmazların mesken olarak kullanıldığı belirtilmektedir. Satışa konu taşınmazlann (bağımsız bölümlerini yer aldığı Pelikan bloklar her ne kadar her katta iki ayn bağımsız bölüm numaralı daire şeklinde projelendirilmiş ve tapu kütüğüne 2 ayn bağımsız bölüm olarak tescil edilmiş ise de bloklar inşa edilirken her katta tek daire bulunacak şekilde (iki ayn bağımsız bölüm birleştirilmiş halde tek daire şeklindel inşa edilmiştir. Bu nedenle sözkonusu iki ayrı bağımsız bölüm mevcut hali ile tek daire olarak, birlikte (iki ayn bağımsız bölümün tapulannın devri şeklindel satışa çıkarılmıştır.

Taşınmazlann tapu kaydının beyanlar hanesinde 'Bakanlar Kumlunun 09.07.2007 tarih ve 2007/12484 nolu kararı gereğince kamu yaran ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alandır.' '25/09/2007 sayı :4467 şerhi bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satış Komisyonunca, satışa konu 7 numaralı bağımsız bölüme 1.800.000.-TL (BirmilyonsekizyüzbinTürkLirasıl, 8 numaralı bağımsız bölüme 1.800.000.-TL (BirmilyonsekizyüzbinTüricLirasıj muhammen değer tespit edilmiştir. Taşınmazlann fiilen birlikte kullanılması nedeniyle 7 ve 8 numaralı bağımsız bölümler bir bütün olarak 3.600.000.- TL.ye (ÜçmilyonaHıyüzbinTürkLirasıl birlikte satışa çıkanlacaktır.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:42-14:44 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:42-14:44 İrtibat Telefonu: 0 212 340 20 56 [www.tmsf.ora.tr](http://www.tmsf.ora.tr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2003/08

TAPU KAYDI: Sakarya ili, Serdivan ilçesi, Adalı Serdivan Köyü, 1427 ada, 1 parsel sayılı 18.222 m2 miktarlı arsa niteliğindeki taşınmazın 9109/1822200 hissesi.

ADRESİ: Arabacıalanı Mahallesi. 1. Cadde-Serdivan/SAKARYA

İMAR DURUMU: Serdivan Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2011 tarih ve 2430-2140 sayılı yazısında "Serdivan 1427/1 parsel sayılı taşınmaz Spor Tesisi Alanında kalmaktadır.' ifadesi yer almaktadır.

HALİHAZIR durumu : Taşınmaz ana arterlere yakın konumdadır. Serdivan ilçe merkezinde konumlu bulunan parsel konumu gereği Eski Kazımpaşa Caddesine yaklaşık 200 m, Mehmet Akif Ersoy Caddesine yaklaşık 700 m, Yazlık Kavşağına yaklaşık 1,5 km., Çark Caddesine yaklaşık l;l km., Sakarya kent meydanına ise yaklaşık 3,5 km. mesafededir. Parsel düz bir zemine sahiptir. Parselin güneyi 1. Cadde ile, kuzeyi 557. Sokak ile, doğusu 594 nolu Sokak ile, batısı ise 576. Sokak ile cephelidir, imar paftasında parselin cepheli olduğu kadastral yollar mevcut durumda açık değildir. Parselin etrafını çevrejeyen. tel, çit vb. bir yapı^ulunmamaktadır. Taşınmaz|n bulunduğu bölgenin su, elektrik, altyapı ve ulaşım

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 9109/1822200 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 13.656.-U (OnüçbinaltıyüzelliIürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:45-14:47 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:45-14:47 İrtibat Telefonu: O 212 34016 93-1190 www.tmrf.onj.1r

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2003/08

TAPU KAYDI : Sakarya ili, Adapazan ilçesi, Papuççulûr Mahallesi, 184 ada, 177 parsel sayılı 862 m2 yüzölçümlü Altında Dükkanı Olan Kargir Apartmanda, 48/1856 arsa paylı B Blok, 4. Kat, 21 bağ. bölüm numaralı mesken.

ADRESİ: Pabuççular Mah., Adnan Menderes Caddesi, Pilavlar Apt. No:8 K-.5 D-.21 Adapazan/SAKARYA

İMAR DURUMU: Bilirkişi tarafından; Adapazan Belediyesi imar işleri Müdürlüğü'nde yapılan araştırmada 177 nolu parselin 1/1000 ölçekli 27.04.2010 onay tarihli Uygulama İmar Planına göre Ticaret Alanı' içerisinde kalmakta olduğu, bölgede halen yürürlükte olan güncel imar durumuna göre yapılaşma koşullarının; Aynk Nizam - 2 Kat - Taks-,0,40 Kaks:0.80 şeklinde olduğu bilgisi belediyedeki ilgilisinden öğrenildiği belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu parsel, Atatürk Bulvarına ve Yeni Cami ışıklanna yaklaşık 75 mette, Sakarya Belediyesi hizmet binasına yaklaşık 600 metre, mesafede bulunmaktadır ve ulaşımı sorunsuzdur. Taşınmazın bulunduğu bölge Sakarya'nın eski yerleşim alanlanndan olup, genel itibariyle bitişik nizamlı 3-4 ve 5 katlı yapılaşmalann mevcut olduğu bölge içerisinde yer almaktadır. Ana Gayrimenkul 184 ada,177 parselde 862 m2 alan üzerine 3/B yapı sınıfında, bitişik nizamda betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş, iki |A ve B) girişi bulunan, kat irtifakına esas mimari projeye göre zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan, yerinde ise zemin + 3 normal kat olmak üzere toplam 4 kattan oluşan binadır. Parsel üzerinde bulunan bina tek cephelidir. Güneyi Adnan Menderes Caddesi ile kuzeyi, doğusu ve batısı bitişik nizamdaki yapı ile sınırlıdır. Binanın dış cephesi sıva üzeri boyalıdır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; binanın zemin katında 2 adet dükkan, A girişinde 1. normal katında 3-4-5 bağımsız bölüm nolu daireler, 2. normal katında 6-7-8 bağımsız bölüm nolu daireler, 3. normal katında 9-10-11 bağımsız bölüm nolu daireler, 4. normal katında 12-13-14 bağımsız bölüm nolu daireler, B girişinde 1. normal katında 15-16 bağımsız bölüm nolu daireler, 2. normal katında 17-18 bağımsız bölüm nolu daireler, 3. normal katında 19-20 bağımsız bölüm nolu daireler, 4. normal kalında 22 bağımsız bölüm nolu daire ile ihaleye konu 21 bağımsız bölüm nolu daire bulunmaktadır, ihaleye konu 21 bağımsız bölüm nolu dairenin bulunduğu 4. kat halihazırda binada mevcut değildir. 1999 Marmara depremi sonrasında binada kat alımı çalışması yapıldığı ve 4 katın yıkılarak kaldırıldığı tespit edilmiştir. Muhammen değer 184 ada, 177 parseldeki 48/1856’lik arsa payına verilmiş olup bu arsa payı satılacaktır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 48/1856 arsa payına. Satış Komisyonu tarafından 35.500.-TL lOtuzbeşbinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:48-14:50 ikinci Satış Günü: 19/12/2012 Saat: 14:48-14:50 İrtibat Telefonu: 0 212 34016 93-1190 [www.tmrf.oni.tr](http://www.tmrf.oni.tr)

1. **GAYRİMENKULÜN:**

Dosya No: 2003/08

TAPU KAYDI : Sakarya ili, Adapazan ilçesi, Yenigün Mah., 31 pafta, 141 ada, 432 parsel sayılı 380,15 m2 yüzölçümlü Bahçeli Ahşap 1 Ev ve 2 Dükkan niteliğindeki taşınmazın 5/24 hissesi

ADRESİ: Yeniaün Mah., Sakarya Caddesi, No:1l Adapazan/SAKARYA

İMAR DURUMU: Bilirkişi tarafından; taşınmazın yer aldığı ana gayrimenkulün inşasına 22.10.1968 tarih ve 15/43 sayılı ruhsat ile başlandığı, taşınmaza ait 22.01.2007 tarih onaylı mimarı projesinin belediyede incelendiği, taşınmazın yer aldığı parselin belediye imar paftasında yerine uygunluğunun tespit edildiği, taşınmazın yer aldığı bina için; 22.10.1968 tarih ve 15/43 sayılı Yapı Ruhsatı |Zemin+l normal kat:375 m2|, 22.01.1970 tarih ve 15/43 sayılı temdit ruhsatı, 22.12.1971 tarih ve 10/38 sayılı Yapı Kullanma izin Belgesi (Zemin+1 normal kat:375 m2), 23.04.1981 tarih ve 6/26 sayılı Kat ilave Ruhsatı |2. kata ait olanlöO m2), 28.12.2006 tarihli 1999 deprem sonrası zemin ve 2 normal kata aitlmevcut binaya ait olmak üzere) onanm güçlendirme projesi, 22.01.2007 tarih ve 02/10 sayılı Tadilat ve Onarım Güçlendirme Ruhsatı, 25.07.2007 tarih ve 14/13 sayılı Onarım Güçlendirme Yapı Kullanma izin Belgesi alındığı bilgisi verilmiştir. Ayrıca bilirkişi tarafından; 17.04.2012 tarihinde Adapazan Belediyesi imar Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan şifahi görüşmede, taşınmazın bulunduğu bölgede imar Planında Tadilat yapılmasının komisyonda görüşMdüğü, askı vb. prosedürün tamamlanmaması nedeniyle yeni imar durum belgesinin alınamadığı bilgisi verilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmazın üzerinde bulunduğu cadde üzerindeki binalann, zemin katlan dükkan ve işyeri, normal katlan da genellikle mesken ve ofis amaçlı kullanılmaktadır. Taşınmaz; Yenicamiye 200 m, Tren Garına 500 m mesafededir. Bölgenin her türlü teknik altyapısı bitmiştir. Taşınmazın yer aldığı bina zemin ve 2 normal kattan oluşan, bitişik nizam şeklinde olan betonarme binadır. Bina; zemin katta 1 adet dükkan ve 1 mesken, 1. Normal katta 2 adet mesken, 2. Normal katta 1 meskenden oluşmaktadır. Yaklaşık 44 senelik olup binanın bakıma ihtiyacı bulunmaktadır. Binada 1. Normal katta bulunan 1 mesken doğalgaz kat kaloriferli olup, diğer bölümler sobalıdır. Zemin katta bulunan dükkanın alanı 85 m2 olup; tek hacimden oluşmakta, yerler muşamba, duvarlar badana boyalı, cephesi demir doğramadır. Binanın zemin katı, ilçede yaşanan 1999 depreminden kaynaklı olarak yol seviyesinden 50 cm aşağıdadır. Zemin kattaki mesken alanı projesine göre 100 m2 olup, iç hacimleri görülememiştir. Projesine göre; antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo+wc,wc'den oluşmaktadır. Zemin katta mesken alanından yaklaşık 10 m2 alandan arka bahçeye geçiş yapılmıştır. Meskene yaklaşık 10 m2 teras yapılmıştır. Dış kapısı ve pencereler ahşaptır. 1. Normal katta bulunan meskenlerden, ön cepheli mesken projesine göre; antre, salon, 3 oda, banyo+wc, wc, 1 balkondan oluşmaktadır. Alanı yaklaşık 104 m2 dir. iç hacimleri görülmüş olup; dış kapı, iç kapılar, pencereler ahşaptır. Yerler salon ve odalarda laminat parke, duvarlar badana boyalıdır. Doğalgaz kat kaloriferlidir. 1. Normal katta bulunan meskenlerden, arka cepheli mesken projesine göre; antre, salon, 3 oda, banyo+wc, wc, 1 balkondan oluşmaktadır. Alanı yaklaşık 111 m2 dir. iç hacimleri görülememiştir. 2. Normal katta bulunan 1 adet mesken projesine göre; antre, salon, mutfak, gece holü, 4 oda, 2 balkondan oluşmaktadır. Alanı 215 m2 olup, iç hacimleri görülememiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazın 5/24 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 132.000.-TL (YüzotuzikibinTürkLirasıl değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe I İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 12/12/2012 Saat: 14:51-14:53 ikinci Satış Günü : 19/12/2012 Saat: 14:51-14:53 irtibat Telefonu : 0 212 34016 93 -1190 [www.1mrf.oni.tr](http://www.1mrf.oni.tr)

ORTAK HÜKÜMLER

1. Artırmaya iştirak edeceklerin satışına Ratılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmalan, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Banka» TAO. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankalan tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümefçe belli edilen milli esham ve tahvilatın IBu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.} en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

21 Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış. Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.! kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

31 Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan mecmuunu ve satış masraflannı geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkanlacaktır. ikinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan mecmuunu ve satış masraflannı geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası TAO. İstanbul Avrupa Kurumsal Meıkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatmktğma dair dekontun ibraz edinesi gerekmekledir, ihale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

51 Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'nca 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacaklan mecmuunu ve satış masraflannı geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi aynca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye. Amme Alacaklannın Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

61 Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunlann Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından Imüzayede mahallinde satışı dahili teslimi, bu Fonun devraldığı alacaklann tahsili amacıyla bunlann teminatını oluşturan mal ve haklann Imüzayede mahallinde satışı dahili teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklannın tahsili amacıyla Imüzayede mahallerinde yapılan satışlar dahili teslimi KDVden muaftır. Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden laynlacak olanl tutarla orantılı olarak uygulanır. KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden 'ihaleyi Kazanan' sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m!'ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla,dükkan vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. ihale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

81 Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir, ihaleye İştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 ıncı maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

9| Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

101 Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

1. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukanda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirier.

12) işbu üanm tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilglere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ slunur.