Fethiye Belediye Başkanlığından:

İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ, YERİ ve MİKTARI

MADDE 1 -)

Mülkiyeti Fethiye Belediye Başkanlığı’na ait Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesinde 022-d-13c-1b/1a paftalarda bulunan, 3055 Ada 1 Parselde kayıtlı toplam, onanlı imar planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi olarak tanımlanan, E:0.90 h:10.50m 2 kat, 20.540,86 m2 emsal alanına sahip, 22.823,18 m²lik arsaya, Fethiye Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 2012/71 sayılı kararı gereğince, ayni hak tesisi yoluyla Alış Veriş ve Yaşam Merkezi inşaatının idare tarafından verilen yapı ruhsatı, uygulama proje ve eki şartnamelere uygun olarak tüm masrafları yüklenici firma tarafından karşılanmak kaydıyla 12 ay süreyle yapımı ve 28 (yirmisekiz) yıl süreyle işletilmesi (intifa hakkı) hakkının verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin idareye şartsız, borçsuz ve bedelsiz devir edilmesi işidir.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ

MADDE 2 -)

İstekliler, İhale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Fethiye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Tahsilat Servisine ihale dosya bedeli olan 5.000,00 TL (Beş bin Türk Lirası)yatırılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İHALE YERİ, TARİHİ, ADRESİ ve USULÜ

MADDE 3 -)

İşin ihalesi; Fethiye Belediye Başkanlığı hizmet binası içerisinde, Fethiye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, 20/09/2012 perşembe günü saat:14.00 ‘da Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İdarenin adresi: FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Cumhuriyet Mah. Atatürk Cd. No:17 FETHİYE/MUĞLA,

Telefon ve Faks No: 0-252 614 1020 - Faks :0-252 614 6304

e-posta: www.fethiye.bel.tr/belediyem@fethiye.bel.tr

İhale 2886 sayılı D.İ.K.nun 35/a maddesine göre kapalı teklif arttırma usulü ile ihale edilecektir. Kapalı teklif usulünde İç zarflar 2886 sayılı D.İ.K.nun 40. maddesine göre açılacaktır.

İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ ve GEÇİCİ TEMİNAT

MADDE 4 -)

İhaleye konu işin tahmin edilen bedeli; Yapı Yaklaşık Maliyeti + 28 yıllık intifa hakkı Bedeli = 42.671.615,00 TL + 92.400.000,00 TL(3.300.000,00 TL x 28 yıl)=135.071.615,00 TL’dır.

Geçici Teminat miktarı; belirlenen Yapı Yaklaşık Maliyeti + 28 yıllık intifa hakkı Bedeli = 42.671.615,00 TL + 92.400.000,00 TL(3.300.000,00 TL x 28 yıl)=135.071.615,00 TL’nın %3’ü olan 4.052.148,45 TL (dört milyon elli iki bin yüz kırk sekiz Türk Lirası, kırk beş kuruş)

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER

MADDE 5 -)

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Kanuni ikametgah belgesi,

b) Türkiye’de tebligat için adres göstermek,

c) Ortak girişim olarak müracaat edilmesi halinde; ortak girişim beyannamesi.

d) Şirket veya kişiyi tanıtıcı, mali imkanlarını gösterir bilgi ve belgeler,

e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge, (2012 yılı için tasdikli)

e-1) Gerçek Kişi olması halinde ilgilisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline Kayıtlı olduğunu gösterir belge,

e-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

e-3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

f) İmza sirküleri verilmesi,

f-1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

f-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

f-3) Ortak girişim olması halinde, ortam girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

g) İhaleye katılma belgesi alınması,

İhaleye katılma belgesi alabilmesi için, örneğe uygun dilekçe ile ilanda belirtilen gün ve saate kadar, müracaatta bulunulması ve dilekçesi ile birlikte örneklerine uygun olarak ve ihale şartnamesinde belirtilen açıklamalar doğrultusunda;

g-1) Mali durum bildirisi ve belgelerini vermesi,

g-2) 2886 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmaması,

g-3) İstekli şirket ise şirketin son durumunu (şirket ortaklarını, bunların hisse durumunu ve görevlerini içeren) gösteren belge,

h) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri verilmesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir),

i) Geçici teminat olarak belirtilen bedelin ve ihale dosya bedelinin yatırıldığına dair belge,

j) Vergi Dairesinden, vergi borcu olmadığına dair belge,

k) İhale tarihi itibariyle S.G.K. prim borcu bulunmadığına dair belge.

l) Belediyeden borcu olmadığına dair belge.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ

MADDE 6 -)

6.1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 20/09/2012 Perşembe günü saat:14.00’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:17 FETHİYE BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir. Teklifler tamamlanmak veya değiştirilmek maksadıyla geri alınamaz.

6.2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak ta gönderilebilir.

6.3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

6.4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

MADDE 7 -) Söz konusu ihale 2886 Sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içersinde alınmış olmalıdır.

MADDE 8 -) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, ayni hak tesisi yoluyla inşa edilip 28 yıl süreyle işletilmesi hakkının verilmesi (intifa hakkı) işinde, ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.

MADDE 9 -) Belediye Encümeni 2886 Sayılı D.İ.K.nun 29.maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.