KAYSERİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1. Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, hisseli taşınmaz mallardaki Hazine hissesine isabet eden miktarlar ile mülkiyeti Hâzineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
2. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.
3. İsteklilerin her taşınmaz mal ve için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.
4. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini ibraz et­meleri zorunludur.
5. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
6. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.
8. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
9. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
10. İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.maliye.gov.tr/defterdarliklar/kayseri internetadreslerinden](http://www.maliye.gov.tr/defterdarliklar/kayseri%20internetadreslerinden) öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

**S.**

Nöi

1

**HAZİNE HİSSESİ (m2)**

13.400,04

13.026,08

**TAHMİN EDİLEN BEDELUTU :**

2.100.000,00

**GECİCİ**

**TEMİNATI (TL)**

420.000,00

**MAH/KOY:**

Şeker

**Y.OLCOMO (m2)**

13.400,04

13.026,08

6.889,73

**İLÇESİ**

Kocasinan

**CİNSİ**

Tarla

Tarla

Tarla

**HİSSE ORANI;**

Tam

Tam

**PAFTA:**

34b24d3

11270

30-43

**ADA:**

7105

**PARSEL**

7

**İMAR DURUMU**

Kentsel Servis Al. Yol ve Park Konut Alanı, Yol, Park ve Otopark 10 Katlı Konut alanı

3.550.000,00 710.000,00 29.05.2012 14:00

342

2015/2400 5.784,50

1.740.000,00

38020100455 Melikgazi Germir 38020101394 Melikgazi Gesi

**TAŞINMAZ NQ**

38010100652

348.000,00 29.05.2012 14:10 (Basın:29153-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

**İHALE İHALE TARİHİ SAATİ:**

29.05.2012 10:20