**T.C.**

**TEKİRDAĞ**

2, SULH HUKUK MAHKEMESİ

İZALE-I ŞÜYUU SATIŞ MEMURLUĞU SAYI: 2012/21

GAYRİMENKULUN AÇIK ARTTIRMA İLANI

[ Tekirdağ 2, Sulh Hukuk Mahkemesinin 07/06/2012 tarifi, 2012/24 esas ve 2012/500

karar sayılı ilamı gereği satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, adedi, evsafta

Tekirdağ ili Merkez Yavuz Mahallesi Pafta:82, Ada: 1482 ve Parsel 35 numarasında kayıtlı ve çaplı 5.006,72m2 genişliğinde tapu kaydından tarta nitelikli taşınmaz olup tapu kaydında niteliği tarla Olarak tescilli ise de dosyada mevcut bulunan imar planına göre beş katlı imar planı kapsamında meskun alan sınırları İçerisindedir. Arsa konumuna dönüştürülmesi için imar planında Mevcut yola terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Belediye hizmetlerinden faydanalınır durumdadır. Konumu İtibariyle etrafında beş katlı bina mevcuttur. Bu özellikleri itibariyle 1M2 arsanın değeri 400,00TL olup tamamının değeri;

5,006,76M2 X 400,00TL = 2.002.704,00TL (İKİMİLYONİKÎBİMYEOİYÜZOÖRT TÜRK LİRASI) DEĞER ÜZERİNDEN ÜZERİNDEKİ HAK VE MÜKELLEFİYETLER BAKİ KALMAK KAYDI İLE AÇIK ARTTIRMA SURETİYLE SATILACAKTIR.

İMAR DURUMU : Tekirdağ Belediye Başkanlığının 08/10/201!tarih ve 9704 , sayılı cevabı yazılan ile: ilgi yazıda bahsedilen, Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1482 ada 35 parsel imar planında ayrık nizam beş kati» konut alanı ve imar yolunda kalmaktadır." Taşınmaza alt imar planına ait cevabi ya\*ı ve ekli 1 adet kroki memurluğumuzun 2012/21 sayılı satış dosyasında mevcuttur,

SATIŞ ŞARTLARI:

D Satış 11/01/2013 günü saat 10.00 – 10:00'a kadar Tekirdağ (köprübaşı) Hükuk Mahkemeleri Adliyesî Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı işleri Müdürü Odası’nda açık arttırma suret) ile yapılacaktır, Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60‘ını ve rüşhanlı alacaklılar' varsa alacaktan mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı île ihale olunur. Böyle Bir bedelle alıcı çıkmazsa eh çok arttıranın tahhdü baki kalmak şartıyla saat 10:00-10:10’a kadar ikinci arttırmaya çıkarılacaktır.. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40‘nı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma mas­raflarını geçmesi lazımdır.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düzecektir.

2) Arttırmaya iştirak edeceklerin yüzde 20’si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale damga ' resmi pulu 1/2 tapu harç ve masraftan alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. Ayrıca % 18 KDV ihale alıcısına aittir. {1 /2 tapu harcı ve tellaliye hissedarların satış payından kesilir.) Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3)lpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgililerin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususuyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaş­madan hariç bırakılacaklardır.

4}lhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı 1 ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi İçin dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayıla­cakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/21 sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan .olunur.

**NOT: TEBLİGAT YAPILAMAYANLARA İLANEN TEBLİĞ OLUNUR. 16/11/2012**

(’) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlanlar: www.llan.gov.tr'de 8.N: 73494 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))