



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında 382 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13 Mart – 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ					ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		
KONUT TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1	2+1	84.29	EN DÜŞÜK	6	72.792	10.000	523	15.000	481
			EN YÜKSEK		75.570	10.000	546	15.000	504
B2	2+1	94.45	EN DÜŞÜK	23	76.587	15.000	513	20.000	471
			EN YÜKSEK		95.247	15.000	669	20.000	627
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	201	91.791	20.000	598	25.000	556
			EN YÜKSEK		120.464	20.000	837	25.000	796
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	55	126.021	25.000	841	30.000	800
			EN YÜKSEK		138.121	25.000	943	30.000	901

CK (3+1)	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	38	172.890	35.000	1.149	40.000	1.107
			EN YÜKSEK		202.638	35.000	1.396	40.000	1.355
CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	59	159.949	35.000	1.041	40.000	999
			EN YÜKSEK		229.926	35.000	1.624	40.000	1.582

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **13 Mart – 29 Mart 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konutlar teslimli olarak (5.Bölge Hariç) satışa sunulduğundan alıcıların taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** döneminde başlatılacaktır.
- 5.Bölge de satışa sunulan konutların teslim işlemleri henüz gerçekleşmemiş olup, satışa sunulan konutların taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. İlk 6 Aylık dönemsel artış Temmuz 2013 döneminde başlayacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.