T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ı TAŞINMAZ MAL AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011-3097

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri:

TAPU KAYDI : Satılacak taşınmaz İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt köyü, 1352 ada, 4 parselde kayıtlı, Al Blok, zemin+bodrum kat, 2 bağımsız bölüm nolu depolu imalathane vasfındaki taşınmazım tamamı.

NİTELİKLERİ : Satışa konu taşınmaz İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt köyü, 1352 ada, 4 parselde kayıtlı, Al Blok, zemin+bodrum kat, 2 bağımsız bölüm nolu depolu imalathane vasfındaki taşınmaz adres olarak ise Evren 2 Sanayi Sitesi karşısı, istiklal mahallesi, Kardeşkent Sanayi Sitesi içerisinde yer alan Al blok giriş kat D:2 adresinde yer almaktadır. Taşınmazın Kardeş Kent Sanayi sitesi içerisinde yer aldığı imalat ve idare amaçlı kullanıldığı tesbit edilmiştir. Taşınmazın haricen temin edilen vaziyet planı ve kat irtifak listesine göre; Al Blok, zemin kat +bodrum kat, 1 ve 2 nolu depolu imalathane olarak iki ayrı bağımsız bölüm olarak belirtildiği, yerinde yapılan fiili incelemede, iki ayrı bağımsız bölümün depolarıyla bir bütün olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir. Binanın bodrum katında-, sığınak haricinde depo alanı bulunduğu, deponun 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerin eklentisi şeklinde gösterildiği, zemin katta ise giriş holü, imalat alanı, büro, muhasebe bölümlerinden, tuvalet-lavabolardan oluştuğu görülmüştür. Blokta dış cephe boyalı olmakla birlikte; yıpranmıştır. Hali hazırdaki kiracı tarafından tekstil imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Al Blok 1 ve 2 nolu bağımsız bölümler bir bütün olarak kullanılmakta olduğundan, onaylı projesine ait vaziyet planı ve mevcut arsa payı dikkate alınmak suretiyle 2 nolu bağımsız bölümün eklentisi depo ile birlikte takriben 1.200,00 rn2 ye tekabül kanaatine varılmıştır. İlçenin merkezi yerinde, Evren 2 oto sanayi sitesine nisbi mesafededir. Toplu taşıma araçlarına uzaktır. Taşınmazın bulunduğu sokak asfalt olmakla birlikte kısmen stabilize yol mevcuttur. Belediye hizmetlerinden yararlanma imkanına sahiptir. Gelişen bir bölgede yer almaktadır. Yakın çevresinde sanayi, ticari tipte yapılaşmaların yanı sıra konut amaçlı yapılaşmalar mevcuttur. Alt yapı sorulu çözüme kavuşturulmuş bir bölgede yer almaktadır. E-5 karayoluna ve TEM otoyoluna çıkış imkanına sahiptir.

İMAR DURUMU : Esenyurt Belediye Başkanlığının 29.11.2011 tarihli yazısına göre, Esenyurt 1352 ada, 4 parselin İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.11.2010 tarihli 2573 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt 2.Etap 1/4000 ölçekli imar planında E=1.50 sanayi alanında kaldığı, yol alanından etkilendiği belirtilmiştir.

KIYMETİ :1.500.000,00 TL

Birinci Satış günü : 25/12/2012 14:20-14:30 Saatleri arasında

İkinci Satış günü : 04/01/2013 14:20-14:30 Saatleri arasında

SATIŞIN YAPILACAĞI YER VE DİĞER ŞARTLAR: Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü-B.Çekmece/

İstanbul Adresinde

1. Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır, ikinci artırmanın resmi tatile rastlaması halinde tatilin bitimiyi izleyen ilk iş günü aynı yerde ve aynı saatler arasında ikinci artırma yapılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malm tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale bedeli üzerinden hesaplanacak %1 oranında KDV, binde 4,95 oranında ihale karar damga vergisi ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00 TL için Yüzde 2 aşan kısmı için Yüzde 1 Tellaliye resmi satıcı (borçluya) ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul sorumlu olacaklardır.ihale farkı ve temerrüd faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(Ic. Ifl. K. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat yerine geçerlidir.

B.69398 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi ilanlar wwwJan.gov.tr'de**