TAŞUCU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Mersin İli Silifke İlçesi Taşucu Beldesi’nde bulunan Taşucu Belediyesi adına kayıtlı, 8425 ve 8469 parseller blok olarak 27.12.2012 tarihinde saat 14.00'de Belediye Encümeni’nce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Arttırma Usulüne göre ihale ile satılacaktır. 27.12.2012 Tarihinde yapılacak satış ihalesinde istekli çıkmaması halinde 03.01.2013 Perşembe günü aynı saat ve şartlarda satış ihalesi yapılacaktır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı planlanan taşınmazlardan 8425 ve 8469 parsel numaralı taşınmazlar, Taşucu uygulama imar planı sınırları içerisindedir. Taşınmazlar onaylı uygulama imar planında 8469 parsel E: 1,00, h:serbest konut alanı olarak, 8425 parsel E: 1,00 h:serbest ticaret alanı olacak şekilde planlanmıştır. Taşınmazların imar planına uygun şekilde imar uygulaması yapılmıştır.

Taşınmazlar üzerinde Taşucu Belediyesince hazırlanmış Toplu Konut Avam Projesi olup isteklinin satın almak istediği taşınmazlar üzerinde yapacağı uygulamada bu projenin dikkate alınması esastır. 8425 ve 8469 Parsel numaralı taşınmazlar blok olarak satılacaktır. İstekliler taşınmaza ait detaylı bilgileri Taşucu Belediyesine müracaat ederek öğrenebileceklerdir.

TAŞUCU BELEDİYESİ’NCE SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLE | CİNSİ | PAFTA | PARSEL | M2 | HİSSE  NİSBETİ | MUAMMEN  BEDEL | GEÇİCİ . TEMİNAT | İHALE TORO |
| YENİMAHALLE MEVKİİ TOKI KONUTLARI YANI | ARSA | P31 bl 8b 3ab | 8425 | 10963.83 | TAM | 4.181.750,00 TL | 125.452,50 TL | 35/a Kapalı Teklif |
| ARSA | P31 bl 8b 3ab | 8469 | 174660.65 | TAM |

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen Taşucu Belediyesine ait 8425 ve 8469 parsel numaralı taşınmazlar 27.12.2012 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00’de Taşucu Belediyesi Başkanlık Makamındaki Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacak ihale ile blok olarak satılacaktır. 27.12.2012 Tarihinde yapılacak satış ihalesinde istekli çıkmaması halinde 03.01.2013 Perşembe günü aynı saat ve şartlarda satış ihalesi yapılacaktır.

1. Taşucu Belediyesince satışı yapılacak gayrimenkullere ilişkin bilgiler;
2. İştirakçiler, Kapalı Teklif Arttırma Usulüne göre ihale ile satılacak olan 8425 ve 8469 parsellerin blok satışı için belirlenen muamman bedel üzerinden teklif vereceklerdir. Bu doğrultuda hazırlayacakları müracaat dosyasını 27.12.2012 tarihinde saat 13.30'a kadar Fen İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Posta yolu ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
3. Gayrimenkul bedeli %50 peşin geriye kalan kısmı aylık olarak 6 (Altı) eşit taksitte ödenecektir.
4. isteklilerden istenilen belgeler;
5. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve eki avam topli?konut projesi, her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
6. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
7. Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)
8. Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden veya ilgili belediyesinden)
9. Gerçek kişiler için imza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve teklif verene ait imza sirküsü (Noterden),
10. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri,
11. İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

ı) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak ihalelere katılımının yasak olmadığını belirtir kendi beyanı.

i) Belediyeye her ne surette olursa olsun (kira, su, emlak, vb.) borcu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye istekli olarak katılamazlar,

j) Şartname alındı makbuzu.

1. İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü’nden öğrenilebilir.
2. ihale şartnamesi 1000,00-TL Karşılığında Fen İşleri Müdürlüğü’nden temin edilebilir!

Keyfiyet isteklilere ilanen duyurulur. B.78744 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

.**.** **Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

T.C. ANKARA BÜYÜKSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN (TAŞINMAZ MAL SATIS İHALE İLANI)

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ilçesi, Mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanunun gereğince, Kapalı Zarf usulü ile toptan peşin mülkiyet satışı yapılacaktır.

1. İhale 27.12.2012 Hipodrom Caddesi No: 5’deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCI yapılacak olan ihalede listedeki sıra takip edilecektir.
2. İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.
3. İhaleye iştirak edecek olanlar 500 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.
4. İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.
5. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.
6. Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.oo' ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işlet Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

7\* Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşnu ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

1. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, al« kanimi süresinde Ödenecektir ■ ,«
2. İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun gör bağlanan ihale karan İse; İta Amiri’njn ONAY’mı takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı heı iddiasında bulunamaz.

10 Iş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | İlçesi | Mahallesi | Ada/Parsel | Toplam Alan (n»2) | Belediye  Hissesi | Birim fiyatı (TL/m2) | Muhammen  BedelfTL) | Geçici Teminat (TL) | İh: |
| 1 | Bala | Beynam | 235/1 | 12.862,00 | TAM | 25,00 | 321.550,00 | 9.646,50 |  |
| 2 | Bala | Beynam | 234/İ | 7.473,00 | TAM | 25,00 | 186.825,00 | 5.604,75 |  |
| 3 | Bala | Beynam | 251/1 | 6.966,00 | TAM | 25,00 | 174.150,00 | 5.224,50 |  |
| 4 | Bala | Beynam | 252/1 | 13.547,00 | TAM | 25,00 | 338.675,00 | 10.160,25 |  |
| 5 | Bala | Beynam | 255/1 | 11.607,00 | TAM | 25,00 | 290.175,00 | 8.705,25 |  |
| 6 | Bala | Beynam | 256/1 | 11.465,00 | TAM | 25,00 | 286.625,00 | 8.598,75 |  |
| f 7 | Bala | Beynam | 257/1 | 13.726,00 | TAM | 25,00 | 343.150,00 | 10.294,50 |  |
| TOPLAM ( | | | | 77.646,00 |  | | 1.941.150,00 | 58.234.50 |  |

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi: <http://www.ankara-bel.gov.tr>

**Resmi İlanlar** www.ilan.gov.tr’dewww.bik.go'

''V—UI,»»-!».- mmmmm\*mn,.™—... ■ —ıı HIIIIİI11 ı.<u»ı..ı. m, «mm m—». ı.ı ı ıı.mp»

**T.C. MAMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

İLAN METNİ

ıdiyemiz sınırlan içerisinde Üreğil Mahallesi’nde 39645 ada 6 parsel, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre ” Kapalı lif Usulü” ile 25.12.2012 tarihinde Salı günü Belediyemiz Merkez binası içerisinde bulunan Encümen salonunda, Encümen huzurunda ıs edilerek satılacaktır.

anın konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, Geçici teminat miktarı, İhale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir. İstisnayı hükümleri onayan taşınmazlardan %18 KDV alınacaktır.

a satışı ile ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaları sakıncalı olan kimseler gerek doğrudan ekse vekaleten ihaleye katılamazlar. İhaleye girip de teminatlarını yakanlar bir yıl süre ile Belediyemize açılacak ihalelere Üamazlar.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | MAHALLESİ | ADA  NO | PARSEL  NO | YÜZ  ÖLÇÜMÜ | HÎSSE  NİSBETİ: | MUHAMMEN  BEDEL: | GEÇİCİ  TEMİNAT: | İHALE  TARİHİ: | İHALE  SAATİ: |
|  | Üreğil | 39645 | 6 | 15139 | TAM | 9.840.350,00-TL (KDV HARİÇ) | 295.210,5 TL | 25.12.2012 | 10:00 |

İhaleye çıkarılan Arsaya ilişkin ihale Şartname ve^ekleri 200,00 TL.(İkiYüz) Bedel karşılığı verilecek olup, Şartname ve ekleri Emlak i İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak incelenebilir.

Söz konusu arsaların ihalesine gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlar ve Türkiye Cumhuriyeti sınırlan içerisin» Gayri Menkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığından alınmış Belge ve Türkiye’de ikametgahlarım ibraz etmeleri şartı: ihaleye katılabileceklerdir.

İhaleye katılacak olanlar arsanın ihalesine ait teminat bedellerini ihale tarihi olan 25.12.2012 Sah günü en geç saat 09:00’a kadar Emlak v< İstimlak Müdürlüğünden alacaklan ödenti belgesi ile yatıracaklardır. Posta ile gönderilen teklif ve teminatlar kabul edilmeyecektir. Belediyemiz Encümeni arsalara ait ihaleyi yapıp yapmamak da ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUN!

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-7i**