GAYRİMENKULUN AÇIK ARTTIRMA İLANI

BODRUM İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

DOSYA NO: 2012/5 SATIŞ.

ÖRNEK NO: 64

BODRUM İZALE-İ ŞUYU-U SATIŞ MEMURLUĞU

Satılmasına karar verilen gavyrimenkulün cinsi, kıvmeti. adedi, evsafı:

MUĞLA BODRUM KARAKAYA KÖYÜ 878 PARSEL 12.362,64 m2 MİKTARLI KARGİR EV VE İNCİRLİ TARLA VE NARENCİYE BAHÇESİ.

Taşınmaz Gümüşlük Belediyesince verilme 05.04.2012 tarih 679 sayılı yazıları ekinde imar durum belgesine göre taşınmazın bir kısmı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında ve planında işaretli kısmının K1 lejantlı % 30 yapılanma hakkına sahip konut alanında kaldığı, bir kısmının da K2 yoğunluklu KAKS %20 yapılanma hakkına sahip konut alanında kaldığı ve bu alanların dışında kalan bölümün de A Lejantlı (bu alanda da yapılaşma hakkı % 5 dir) Tarımsal niteliği Korunacak alanlar kapsamında kaldığı belirlenmiştir.

Parsel Karakaya köyü Sarıca mevkiinde Gümüşlük Belediyesi Kademesinin yakınındadır. Kuzeyinde dere mevcut olup doğusu kadastral yol, batısı ve güneyi kişi taşınmazları ile çevrilidir. Taşınmaz üzerinde 272 adet narenciye ağacı, 11 adet incir ağacı, 9 adet nar > ağacı, 6 adet badem ağacı, 6 adet zeytin ağacı, 1 adet muşmula, 2 adet çam ağacı | vardır, içerisinde keson kuyusu olan ve bu şartlarda tarım yapılabilen narenciye

* bahçesi vasfında tarım arazisidir. Paftasında gözüken ev zemininde mevcuttur.

Yaklaşık 40 m2 büyüklüğündeki taş yapı tek katlıdır. Kullanılır durumdadır. Taşınmazın

t muhdesatlarla birlikte toplam değeri 1,678.605,00TL (Birmilyonaltiyüzyetmişsekizbin- { altıyüzbeş Türklirası) olduğu bilirkişilerce takdir edilmiştir.

,, 1 İMAR DURUMU: YUKARIDA BELİRTİLMİŞ OLUP, DOSYASINDA.

* Muhammen Bedeli: 1.678.605,00TL.
1. SATIŞ ŞARTLARI:

Taşınmazın birinci satışı 21.12.2012 günü saat. 13.00-13.10 saatleri arasında;

Bodrum / BİTEZ ADLİYE BİNASI ARKA BAHÇESİNDE açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen bedelin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu, satış masraflarını ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla; Taşınmaz 31.12.2012 günü aynı saatlerde ve aynı yerde ikinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise gayrimenkul en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.Şu kadar ki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelli alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20’si nispetinde pey akçesi »eya bu miktar kadar banka teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para tedir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, ihale Damga pulu, OV.si, tapu alım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Belediye tellaliye ücreti,birikmiş «ergiler ve satım harcı satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını ■ususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeşgün içinde sarsmize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça »'aştırmadan hariç bırakılacaklardır.

baleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep aar im alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve ada- zararlardan ve ayrıca yasal temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ftae "ski ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil sıraca\*. bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şarrarne, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup rrasrar .erildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Sasşa ştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayecaran, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5 İZALE-İ ŞUYU SATIŞ sayılı dosya nurarasva Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 08.1 1.2012

;ic.tf. v '26!

{\*) İlg#ie- 2£>rjne irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

/öneme» jmek No: 27 B: 70987

! Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))