T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/24 Satış

1. Taşınmazın;

Tapu Kaydı : İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi/köyü, Koçak mevkiinde kain tapunun cilt 13, sayfa 1297, parsel 1302 sayısında kayıtlı tarla vasfında 8271 M2 miktarında

1. TL.’si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 10.05.1999 tarih 1369 yevmiyeli 2. Derece doğal sit alanındadır. Şerhi, 19.04.2012 tarih 2844 yevmiyeli 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. Şerhi, 24.07.2008 tarih 6258 yevmiyeli 1. Derece doğal sit alanındadır. Şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile

İmar Durumu : Alaçatı Belediye Başkanlığının 24.09.2012 tarih 2629 sayılı cevabi yazıları ile bildirilen imar durumuna göre taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığının 06.10.2009 tarihli v.e 189834 sayılı yazısı üzerine 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunun 3. Maddesi ile

1. tarihli ve 2004/7253 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin belirlenmesine ve ilanına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre, Bakanlar Kurulunca 17.12.2009 tarihinde İzmir, Alaçatı, Yumru Koyu Turizm Merkezi olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. D 1 (birinci derece doğal sit) alanı içinde kalmaktadır.
2. Satış Günü : 12/03/2013
3. Satış Günü : 22/03/2013

Satış Saati : 14:00 -14:10 - Arası

Satış Yeri : ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel: 1.654.200,00 TL

1. Taşınmazın;

Tapu Kaydı : İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi/köyü, Su değirmeni mevkiinde kain tapunun cilt 38, sayfa 3713, parsel 3726 sayısında kayıtlı tarla vasfında 17000 M2 miktarında, 425.000,00 TL’si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 18.03.1992 tarih 768 yevmiyeli Alaçatı Belediyesinin istimlak şerhi, 19.04.2012 tarih 2844 yevmiyeli 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir şerhi, 20.06.1995 tarih 2120 yevmiyeli Alaçatı Belediyesinin istimlak şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile

İmar Durumu : Alaçatı Belediye Başkanlığının 24.09.2012 tarih 2629 sayılı cevabi yazıları ile bildirilen imar durumuna göre taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığının 06.10.2009 tarihli ve 189834 sayılı yazısı üzerine 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunun 3. Maddesi ile

1. tarihli ve 2004/7253 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin belirlenmesine ve ilanına ilişkin yönetmelik hükümlerine göre, Bakanlar Kurulunca 17.12.2009 tarihinde İzmir Alaçatı Yumru Koyu Turizm Merkezi olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.
2. Satış Günü : 12/03/2013
3. Satış Günü : 22/03/2013

Satış Saati : 14:30 -14:40 - Arası

Satış Yeri : ADLİYE 1 KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel: 425.000,00 TL

1. Taşınmazın;

Tapu Kaydı : İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi/köyü, Sudeğirmeni mevkiinde kain tapunun cilt 38, sayfa 3721, parsel 3734 sayısında kayıtlı tarla vasfında 4140 M2 miktarında 103.500,00TL’si muhammen kıymetindeki taşınmaztapu kaydındaki 19.04.2012 tarih 2844 yevmiyeli 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir şerhi, tapu kaydında baki kalmak şartı ile

İmar Durumu : Alaçatı Belediye Başkanlığının 24.09.2012 tarih 2629 sayılı cevabi yazılan ile bildirilen imar durumuna göre taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığının 06.10.2009 tarihli ve 189834 sayılı yazısı üzerine 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunun 3. Maddesi ile

1. tarihli ve 2004/7253 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin belirlenmesine ve ilanına

ilişkin yönetmelik hükümlerine göre, Bakanlar Kurulunca 17.12.2009 tarihinde İzmir
Alaçatı Yumru Koyu Turizm Merkezi olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. 1/25000 ölçekli
çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
bulunmamaktadır.

1. Satış Günü : 12/03/2013
2. Satış Günü : 22/03/2013

Satış Saati : 15:00 ■ 15:10 - Arası
Satış Yeri : ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel: 103.500,00TL

1. Taşınmazın;

Tapu Kaydı : İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Ovacık mahallesi/köyü, Manastır mevkiinde kain
tapunun cilt 2, sayfa 131, parsel 131 sayısında kayıtlı tarla vasfında 26220 M2 miktarında

1. TL’si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 11.07.2008 tarih
5856 yevmiyeli 3. Derece doğal sit alanındadır. Şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile
İmar Durumu : Taşınmaz bildirilen imar durumuna göre doğal zemin bozulamaz. Proje
aşamasında jeolojik etüd raporu aranacaktır. Kot Belediyesince verilecektir. Toplu ağaçlıklar
bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır. Yollar fiilen açılmadan inşaata başlanamaz
söz konusu parsel 18.02.2006 gün 1182 sayılı kurul kararı gereği kısmen III derece doğal
sit alanında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve alt ölçekli koruma amaçlı

imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemez niteliktedir.

12/03/2013
22/03/2013

15:30 -15:40 - Arası
ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA
524.400,00 TL

1. Satış Günü
2. Satış Günü

Satış Saati

Satış Yeri

Muhammen Bedel

Satış Şartları

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 03/01/2013

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (IIK m. 126)

B. 6009 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

5,