



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**AYDIN MERKEZ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Aydın Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamında 4 adet konut 10 Temmuz – 30 Eylül 2013 tarihleri arasında; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır

- Aydın Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve **Temerküz Şube Aydın Merkez Şubesi** olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek **4 konutun başvuruları 10 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10'u oranındaki peşinat miktarını **10 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- **Konutların fiyatları mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar, satın alacakları konutları mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYDIN MERKEZ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL) | | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------|-----------|------------------------|
| | | % 10 | 11.500 | | |
| C1 3+1 120,18 m2 4 Adet | 115.000 | % 10 | 11.500 | 180 | 575,00 |
| | 125.000 | % 10 | 12.500 | 180 | 625,00 |

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.