YOMRA MAL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN İLAN

Trabzon İli, Yomra ilçesinde Hâzineye ait aşağıda tapu kayıtları yazılı bulunan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte ihale ile satılacaktır.

1. İhale Yomra Malmüdürlüğümüzde yapılacak olup, ihale dosyası ve şartnameleri çalışma saatleri içerisinde Yomra Malmüdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir.
2. İhaleye katılacak olan isteklilerin ihale saatine kadar;
3. Aşağıda listede belirtilen geçici teminatın yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu (Banka Teyit yazısı) verilmesi durumunda 2886 sayılı Kanunun 26. ncı maddesine uygun olarak Bankalar ve Finans kurumlarınca verilecek süresiz teminat mektupları (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilemez) yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri.
4. Gerçek kişilerin son üç ay içinde elektronik ortamda üretilen 'Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni (ikametgah belgesi), kimlik numarasını gösterecek şekilde nüfus cüzdan örneği veya nüfus cüzdan fotokopisi,
5. Gerçek kişi adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter tasdikli vekaletname örneği,
6. Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleyle katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri şartlarıyla ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına verilmesi ve komisyonda hazır bulunmaları zorunludur.
7. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
8. Taşınmaz satışlarında satış bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitlendirmede yapılabilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi bile birlikte tahsil edilir.
9. Taşınmazların satışlarında 4706 sayılı Kanunun 7’nci maddesi gereğince satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | Taşınmaz  No | Mahalle  /Köyü | Cinsi | Pafta | Ada | Parsel | Yüzölçümü  M2 | Hazine  Hissesi | Tahmini Bedel (YTL) | Geçici ve Ek Teminat (YTL) | İhale  Tarihi | İhale  Saati |
| 1 | 61180100750 | Yenice Köyü | Fındık Bahçesi | 08c2c | 103 | 57 | 1.425,48 | 1/1 | 6.100,00 | 1.830,00 | 05/06/2012 | 10:00 |
| 2 | 61180100749 | Yenice Köyü | Fındık Bahçesi | 08c2c | 103 | 59 | 572,54 | 1/1 | 2.500,00 | 750,00 | 05/06/2012 | 10:15 |
| 3 | 61180100376 | Kömürcü Köyü | Fındık Bahçesi | G43b12b2a | 127 | 90 | 2.612,42 | 1/1 | 7.300,00 | 2.190,00 | 05/06/2012 | 10:30 |
| 4 , | 61180100368 | Yokuşlu Köyü | Fındık Bahçesi | G43b08c2a | 125 | 16 | 9.862,54 | 1/1 | 29.600,00 | 8.880,00 | 05/06/2012 | 10:45 |
| 5 | 61180100900 | Sancak Mah. | Arsa | G43b03d4b3 | 18 | 6 | 495,53 | 1/1 | 715.000,00 | 214.500,00 | 05/06/2012 | 11:00 |

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 08/05/2012

(Basın: 30069- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))