

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

Ankara İli, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde bulunan, Belediyemizin mustakilen ve hissedarı olduğu aşağıda ada/parsel numarası, toplam inşaat alanı, imar durumu, keşif bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı arsalar 2886 Sayılı Yasanın 36. Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile Kat Karşılığı İhale edilecektir.

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	ADA / PARSEL	TOPLAM ARSA ALANI (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	KEŞİF BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
ANKARA	ÇANKAYA	ZAFERTEPE	26632/1,2 26634/1,2 26635/1,2,3 26636/1,2,3 26637/1,2	14.325	KONUT	E:1,5 TERAS EVLER	31.745.722,50TL	952.372,00 TL	25.06.2013	13:30
ANKARA	ÇANKAYA	METİN OKTAY	7716/6,7,8 7717/11,12,15,16,17,18,1 9 7719/11,12	7.786	KONUT	KLASİK 3 KAT	9.638.752,50TL	289.200,00 TL	25.06.2013	14:30

- 1- Bu işin tahmini keşif bedelinin hesaplanmasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "2013 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği" esas alınmıştır.
- 2- İhale 25 Haziran 2013 Salı günü ilanda belirtilen saatte Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No: 52 adresindeki binanın Encümen Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhale ile ilgili şartname çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:47 B Blok Katı:4 Kolej-Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL (Beşyüz lira) karşılığında görülebilecektir.
- 4- İhaleye girecek kişilerin; kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin bir tüzel kişi olması halinde; şirkete Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket İmza Sirkülerini; Dernek veya Vakıfı taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir Genel Kurul Kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak ihaleye gireceklerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesini; ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminat banka teminat mektubu olması halinde, Banka mektubu limit içi ve süresiz olması gerekmektedir.), ihale dosyasının İdareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; isteklilerin, son 10 yıl içinde tek sözleşmeye dayalı işin keşif bedelinin % 50'si kadar, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2013 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği'nde belirtilen IV-A Grubu Yapılar başlığında tanımlı konut tipine uygun iş bitirme belgesini; (IV-A Grubu Yapılar başlığında tanımlı konut tipi, İskan Ruhsatında veya iş bitirme belgesinde belirtilmiş olacaktır.), gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belgeyi; 2886 sayılı kanuna göre cezalı olmadığına dair belgeyi, ihale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer gördü belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhüt belgesini; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örnek mektuba uygun olarak doldurmaları ve tekliflerinde ada, parsel numarasını ve teklif edilen bedeli açık ve kesin olarak yazmaları, ihaleye iştirak eden tarafından imzalanarak iç zarfa koymaları ve iç zarfı da şartnamede belirtilen şekilde gerekli bilgileri yazarak kapatarak dış zarfa koymaları gerekmektedir.
- 5- Kullanılmamış Nakit Kredisi ve Teminat Mektubu kredisi için keşif bedelinin % 25'inden az olmamalıdır.
- 6- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.
- 7- Tekliflerin 25 Haziran 2013 Salı ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Mithatpaşa Cad. No:52 adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü) teslim edilmesi gerekmektedir.
- 8- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edecekler, 2886 Sayılı Yasanın 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Mithatpaşa Caddesi No:52 Kızılay-ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla göndereceklerdir. Teklif edilen değer ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 9- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 -2241 -2244 Fax : 0 312 433 80 47 e-posta : [halkis@cankaya-bel.tr](mailto:halkis@cankaya-bel.tr)
- 10- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
İlan olunur.

www.bik.gov.tr - Basın no: 9043

Resmi İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de