T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI BURDUR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya No 2007/13161

**Satılmasına karar verilen Gayrimenkulün;**

Tapu Kaydı : Burdur Karamanlı Tapu Müdürlüğü, Karamanlı Mh. Alageriş

Mevkii, Cilt No: 237, Sayfa No: 23607, Ada No: 164, Parsel No:
2 12.311,02 m2 Betonarme Fabrika, Bekçi ve Tartı Binası Mısır
Deporsu, Mamül Madde Deposu Trafo Binası ve Tarla niteliğinde
taşınmaz ve makinalar.

Bulunduğu yer Hürriyet Mh. Yeşilova Yolu Yeni Sanayi Sitesi Altı Karamanlı /

BURDUR

İmar Durumu : Karamanlı Belediyesi hudutları dahilinde ilgili Belediyenin
12.12.2012 tarih 84 sayılı yazısına göre sanayi alanında, imar
planı içerisindedir. Altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.
İmar bilgi formu dosyasındadır.

**Önemli Özellikleri :**

Satışa konu taşınmaz mermer fabrikası olup üzerinde bütünlük teşkil eden makinalar ile
birlikte satılacaktır. Ulaşımı kolay, altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Mahçuz üze-
rinde 10,50x54,80=575,40 m2 201.390,00 TL değerinde kısmen iki katlı betonarme idare
binası, 77,00x25,00=1.925,00 m2 + 350 m2 asma katla birlikte 2.275,00 m2 10,40 m. yük-
sekliğinde 796.250,00 TL değerinde betonarme kısmen çelik çatılı fabrika binası, bekçi ku-
lübesi trafo binası vardır. Binalar yıpranmış ve bakım gerektirmekte olup arsa değeri

1. TL'dır. Taşınmazla birlikte satılacak olan 1 adet Epoksi hattı (Demirezenler
Makine yapımı 50.000,0(f TL), 3 adet Tirmik (Evrensel Mak. Yapımı
2. 00+7.000,00+7.000,00 TL = 19.000,00 TL), Pah makinesi (Antalya Mak. Yapımı
3. 00 TL), 4 adet Baş Kesme makinesi (2 Mutlu Mak. 1 Kon-Mak Yapımı biri markasız
4. 00 TL + 6.000,00 TL + 6.000,00 TL + 6.000,00 TL=23,000,00 TL), 3 adet Este (Mutlu
Mak. Yapımı 60.000,00x3=180.000,00 TL), Yarma makinesi (Yüceler Marka 50.000,00 TL),
Silim makinesi (Evrensel marka 70.000,00 TL), 30 tonluk Vinç (Ceylan Grup yapımı
5. 00 TL), Kompresör (Aydın Trafo 2.000,00 TL) bulunmaktadır.

**Muhammen Bedeli**: Taşınmazın arsa değeri 1.107.991,00 TL, binaların değeri 997.640,00
TL, makinaların değeri 454.000,00 TL olmak üzere toplam muhammen değeri 2.559.631,00
TL (ikimilyon beşyüzellidokuzbin altıyüz otuzbir Türk Lirası) olup, bu bedel üzerinden sa-
tışa çıkarılmıştır.

**Satış Şartları**

1. Taşınmazın birinci satışı 06.02.2013 günü saat 14.30-14.40 arasında Burdur SGK İl Mü­dürlüğü 3. kat İcra Servisinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırma tayin edi­len zamanda gayrimenkul üç defa bağrıldıktan sonra teklif edilen en yüksek bedel rayiç bedelin % 75'i + takip masraflarını ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Artırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 13.02.2013 günü aynı yer ve saatte ikinci artırma yapılacaktır. İkinci artırmada mahçuz taşınmaz mal takip masraflarını, aynından doğan vergileri, paylaştırma masraflarını varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmek kaydıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadarki; Birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci artırmada 6183 Sayılı Yasanın 94. maddesi gereğince birinci artırmadaki şartlar aranacaktır.
2. Artırmaya iştirak edenlerin gayrimenkulün artırmaya esas rayiç bedelinin % 7,5'u olan
3. TLsi pey akçesini 6183 Sayılı Kanunun 10. maddesinde 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde nakden, süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilât olarak Müdürlüğümüze satıştan önce vermeleri zorunludur. Satış peşin para yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, KDV, damga vergisi tapu alım satım harcı ve taşın­mazın teslim masrafları alıcıya ait olup, aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse veri­len süre içerisinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı fesh edilir ve 7 gün­lük süre ile artırmaya çıkarılarak en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan mesul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Kanuna göre SGK İl Müdürlüğünce kendisinden tahsil olunur. Faiz % 5'den hesap edilir.
5. Şartname ilân tarihinden itibaren herkesin görebileceği S.G.K. Burdur Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.
6. Satış ilanı ilgililerin adresine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya adresi bilinmeyenler içinde iş bu ilanın tebliğ yerine kaim olacağı, satışa iştirak edecek­lerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/13161 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

B: 1105 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

**Resmi ilanlar** [www.itamgov.tfMe](http://www.itamgov.tfMe)