

**Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait
Gayrimenkullerin Kısmi Bölünme Yoluyla
Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Tarafından Devralmasına İlişkin Duyurudur**

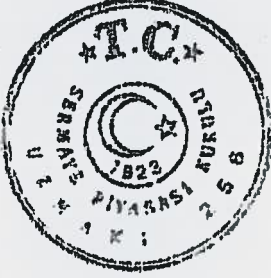
Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 26/07/2016 tarihinde onaylanmıştır. Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Gayrimenkullerin Kısmi Bölünme Yoluyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından devralmasına ilişkin duyuru metnidir.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesi söz konusu işlem nedeniyle 227.208.155 TL'den 239.000.331 TL'ye çıkarılacaktır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, bölünme sözleşmesi ile bölünme raporunda ve değişim oranlarına dayanak teşkil eden uzman kuruluş görüşünde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın <http://www.dogusgyo.com.tr/> adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/Sermaye Piyasası Kurulu'nun www.spk.gov.tr adresli internet sitesinde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.



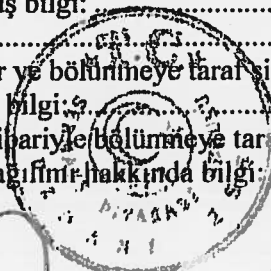
**DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.**
Pinzur Mahallesi Marmar Plaza No: 33
No: 2 Kat: 3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400/3119

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Mersis No: 0878-00814890-0019

İÇİNDEKİLER

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ.....	8
2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	8
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	8
4. ÖZET.....	9
4.1. Bölünme İşlemine Taraf Şirketler Hakkında Tanıtıcı Bilgiler.....	9
4.2. Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Yönetim Kurulu Kararları.....	10
4.3. Bölünme İşlemine İlişkin Taraf Şirketlerin Pay Gruplarına Ana Sözleşmede Tanınan İmtiyazlar.....	11
4.4. Gayrimenkullerin Kısmi Bölünme Suretiyle Doğuş GYO'ya Devri İşleminin Sonuçları.....	11
a. Devralma Oranının Tespitinde Kullanılan Değerleme Yöntemi, Payların Nevi ve Bölünme Sonrası Yapı 11	
b. Bölünme Nedeniyle İhraçlanacak Paylar.....	13
c. Bölünme Nedeniyle İhraçlanacak Paylara İlişkin Kar Payı Alma Hakkı.....	13
d. Tescile Tabi Varlıklara Ait Yasal Haklar.....	13
4.5. Bölünme Sözleşmesi'nin Geçerliliği.....	14
4.6. Bölünme Süreci.....	14
4.7. Bölünme İşlemi Dolayısıyla Pay Sahipleri için Doğacak Ayrılma Hakkı ile Kullanımına İlişkin İşleyiş Süreci.....	14
4.8. Bölünme İşleminin Amacı, Hukuki ve Ekonomik Gerekçeleri ve Muhtemel Sonuçları.....	15
5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	15
5.1. Bölünme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun.....	15
5.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:.....	16
6. BÖLÜNMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	16
6.1. Bölünmeye esas finansal tabloların tarihi: 31.12.2015.....	16
6.2. Seçilmiş finansal bilgiler:.....	16
Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16
Bölünen Sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	18
7. RİSK FAKTÖRLERİ.....	21
7.1. Devralan/bölünen şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:.....	21
8. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER.....	31
8.1. Bölünmeye taraf şirketler hakkında genel bilgi:.....	31
8.1.1. Bölünmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:.....	31
8.1.2. Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:.....	31
8.1.3. Bölünmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:.....	31
8.1.4. Bölünmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:.....	31
8.2. Yatırımlar:.....	32
8.2.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibarıyla bölünmeye taraf şirketlerin önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:.....	32
9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	33
9.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:.....	34
9.2. Başlıca sektörler/pazarlar:.....	34
9.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve bölünmeye taraf şirketlerin bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:.....	34
9.2.2. İşleme esas finansal tablo dönemi itibarıyla bölünmeye taraf şirketlerin net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:.....	34

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI SAN. VE TİC. A.Ş.
Bölünme Esas Finansal Tabloları
Kızılcık Mahallesi Maslak Ağızbaşı Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013/119

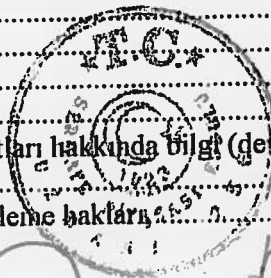


DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi No: 0098 0081-4390-0019

9.3. Madde 9.1. ve 9.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:..	34
9.4. Bölünmeye taraf şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai- ticari, finansal vb. anlaşmalar ile bölünmeye taraf şirketlerin faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:.....	34
9.5. Bölünmeye taraf şirketlerin rekabet durumlarına ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:.....	34
10. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	34
10.1. Bölünmeye taraf şirketlerin dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, bölünmeye taraf şirketlerle olan ilişkileri ve bölünmeye taraf şirketlerin grup içindeki yeri:.....	34
10.2. Bölünmeye taraf şirketlerin doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:.....	35
(1) MK Holding altında konsolide edilmektedir.	36
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	36
11.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:	36
11.2. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:...	37
12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	37
12.1. Finansal durum ve faaliyet sonuçları.....	37
12.2. Bölünmeye taraf şirketlerin borçluluk durumu.....	37
13. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI.....	39
13.1. Kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:	39
13.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:	40
13.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:	41
13.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:	41
13.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:.....	42
14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	42
15. İDARİ YAPİ, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL	43
15.1. Bölünmeye taraf şirketlerin genel organizasyon şeması:	43
15.2. İdari yapı:.....	44
15.2.1. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:	44
15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:.....	45
15.2.3. Bölünmeye taraf şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları hakkında bilgi:	45
15.2.4. Bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile bölünmeye taraf şirketlerin son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle olan akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:	45
15.3. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:	45
15.4. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünü ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunduğu bulunmadığına dair bilgi:	46
15.5. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:	46

15.6. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:	46
15.7. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim kurulu üyeliğine veya şirketteki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:	46
15.8. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:	47
15.9. Kurul düzenlemeleri uyarınca bölünmeye taraf şirketlerin yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin veya konuya ilişkin görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:.....	47
15.10. Bölünme işlemine taraf şirketlerin komitelerinde yer alan üyelerin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımı:.....	47
15.11. Bölünmeye taraf şirketlerin işleme esas finansal tablo dönemi itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu bilgilerde görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:.....	50
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	50
16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; bölünmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler karşılığında aldıkları ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve bu kişilere sağlanan benzeri menfaatler:.....	50
16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için şirket veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:.....	50
17. ANA ORTAKLAR	51
17.1. Bölünmeye taraf şirketlerin son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:.....	51
17.2. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:	52
17.3. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:	53
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	53
18.1. İşleme esas finansal tablo dönemi ve son durum itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin ilişkili taraflarla yapılan işlemleri hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:	53
18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin bölünmeye taraf şirketlerin net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:.....	59
19. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER	59
19.1. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:	59
19.2. Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:	59
19.3. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:	59
19.4. Bölünmeye taraf şirketlerin paylarından, kendileri tarafından bizzat tutulan veya onların adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bölünmeye taraf şirket paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:	59
19.5. Bölünmeye taraf şirketlerin varant, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:	59
19.6. Bölünmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde yaptıkları sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:.....	59

19.7. Bölünmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:	60
19.8. Bölünmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda, hangi grup payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:	60
19.9. Bölünme sonucunda ihraç edilecek yeni payların/işleme taraf şirketlerin paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği ve işlem görmesinin şartları, borsanın hangi piyasa/pazar/platformunda işlem göreceği veya bu hususlara ilişkin borsaya bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:	60
19.10. Bölünmeye taraf şirketlerin esas sözleşmeleri ve iç yönergelerine ilişkin önemli bilgiler:	60
19.11. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle bölünmeye taraf şirketlerin amaç ve faaliyetleri:	61
19.12. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurullarına ve komitelerine ilişkin önemli hükümlerin özetleri:	61
19.13. Bölünmeye taraf şirketlerde her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:	65
19.14. Bölünmeye taraf şirketlerde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:	65
19.15. Bölünmeye taraf şirketlerde olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:	66
19.16. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:	67
Yoktur.	67
19.17. Bölünmeye taraf şirketlerde payların devrine ilişkin esaslar:	67
19.18. Bölünmeye taraf şirketlerde sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:	68
20. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELERİ	68
21. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	68
21.1. Bölünmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:	68
21.2. Bölünme işlemine esas finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, bölünmeye taraf şirketlerin ve/veya grubun finansal durumu veya ticari faaliyetleri üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):	69
21.3. Bölünme işlemine ilişkin proforma finansal bilgiler:	69
21.4. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:	69
21.5. Bölünmeye taraf şirketlerin esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile işleme esas finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:	69
21.6. Son 12 ayda bölünmeye taraf şirketlerin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:	72
21.7. Bölünme işlemi sonrası açılış bilançosu:	72
22. BÖLÜNME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ	73
22.1. Yönetim organı kararları	73
22.2. İşlemin niteliği	75
22.3. İşlemin koşulları	75
22.4. Öngörülen aşamalar	75
22.5. Gerekçesi	77
22.6. Uzman kuruluş görüşü,	77
22.7. Devir sırasında yapılacak muhasebe kayıtları hakkında bilgi (devir denkleştirme, şerefiye, geri alınan paylar vb)	79
22.8. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları	79



22.9. Sermaye artırımı/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,.....	79
22.10. Ayrılma hakkı fiyatı ve kullanımı hakkında bilgi,.....	88
22.11. Vergi borçlarından sorumluluk, vergi beyannamesi,.....	89
22.12. İşlemin çalışanlar ve alacaklılar üzerindeki etkileri,.....	89
22.13. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,.....	89
22.14. Mevcut imtiyazlı paylar veya intifa senetleri karşılığında eşdeğer haklar veya uygun bir karşılığın verilmesi halinde, söz konusu haklar veya karşılıkların tespitine ilişkin uzman kuruluş görüşünü de içerecek şekilde bilgi,.....	90
22.15. TTK uyarınca ayrılma akçesinin öngörülmesi halinde, ayrılma akçesinin değerinin tespitine ilişkin bilgi,.....	90
22.16. TTK uyarınca denkleştirme ödemesi yapılmasının öngörülmesi halinde, denkleştirme tutarının tespitine ilişkin bilgi,.....	90
23. BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR	90
24. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	90
25. EKLER	90

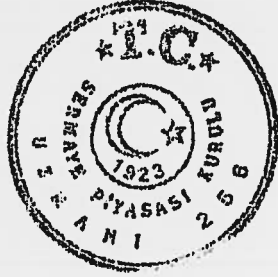


DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak A Blok Kat:3
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3840013119
Bölünme Duyurusu

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0848000148900019

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
BIST	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
DGYO	: Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Doğuş GYO	: Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
DTS	: Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GK	: Genel Kurul
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
YMM	: Yeminli Mali Müşavir



Bölümne Duyurusu

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC A.Ş.
Fıztal Mahallesi Maslak Ayzatağı Üzd.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0946 0081 4696 0019

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

I. REKABET KURUMUNUN GÖRÜŞÜ

Yukarıda arz ve izah olunan sebepten hareketle işbu yazı aracılığıyla, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında halihazırda kontrol ilişkisinin var olması, aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları dolayısıyla anılan kısmi bölünmenin ve devralmanın yönetim ve kontrol açısından hiçbir değişikliğe sebep olmayıp, kısmi bölünme yoluyla devrolunan Gayrimenkul'un sahibi Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin %100'ü ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin hisselerinin % 93,77'sinin, Doğu Holding Anonim Şirketi'ne ait olması sebepleriyle, ilgili şirketlerin taraf olacağı kısmi bölünme ve devralma işlemlerinin, herhangi bir rekabet endişesi doğurmayacağından ve rekabetin azalmasına veya hakim bir durum yaratılmasına veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesine yol açmayacağından hareketle Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) uyarınca Rekabet Kurumu'na izin başvurusunda bulunulmamıştır.

II. DİĞER KAMU KURULUŞLARININ GÖRÜŞLERİ

Yoktur.

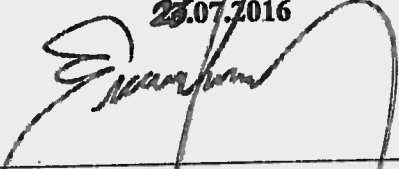
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çağan Erkan Genel Müdür 26.07.2016 	DUYURU METNİNİN TAMAMI
Nazlı Yılmaz Mali İşler Genel Müdür Yrd. 26.07.2016 	DUYURU METNİNİN TAMAMI 

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No: 24 Kat: 3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081-4890-0010

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları Ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şehmuz Ahmet Sedid Kurutluoğlu Yönetim Kurulu Başkan Yrd. 25.07.2016 	DUYURU METNİNİN TAMAMI
Ahmet Erdoğan Dağlı Yönetim Kurulu Üyesi 25.07.2016 	DUYURU METNİNİN TAMAMI

4. ÖZET

4.1. Bölünme İşlemine Taraf Şirketler Hakkında Tanıtıcı Bilgiler

ORTAKLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

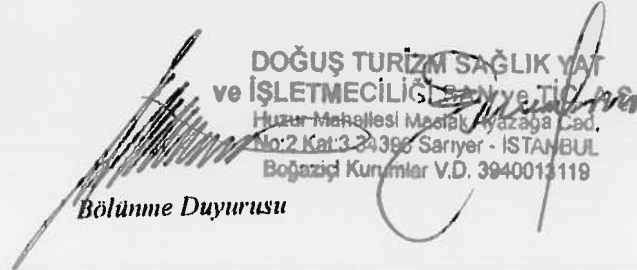
I- TANITICI BİLGİLER

Devralan Ortaklık

- | | |
|--|--|
| 1- Ticaret Unvanı | : DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ |
| 2- Merkez Adresi | : Doğuş Center Maslak, Maslak Mahallesi Ahi Evran Caddesi No:4/7 34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL |
| 3- Tescil Tarihi | : 25 Temmuz 1997 |
| 4- Ticaret Sicil Memurluğu ve sicil numarası | : İstanbul – 373764 |
| 5- Kuruluş Sicil Gazetesi | : 30 Temmuz 1997 - 4343 |
| 6- Süresi | : Süresiz |
| 7- Faaliyet konusu | : Şirketin amaç ve konusu; gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. |



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzar Mahallesi Maslak, Yazaga Cad.
No:2 Kat:3 34398 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119


Bölünme Duyurusu

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0838 0081 4890 0019



Bölünen Ortaklık

- 1- Ticaret ünvanı : DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
2- Merkez adresi : Huzur Mahallesi, Maslak Ayazağa Cad. No.2, Sarıyer/İSTANBUL
3- Tescil tarihi : 5 Eylül 1963
4- Ticaret Sicil Memurluğu ve Sicil Numarası : İstanbul – 85146
5- Kuruluş Sicil Gazetesi : 12 Eylül 1963 -1959
6- Süresi : Süresiz
7- Faaliyet konusu :Şirketin amaç ve konusu en ileri teknoloji ve organizasyonu temin ve yürütmek amacıyla sağlık, her türlü ticaret ve turizm sektöründe faaliyet göstermektedir.

4.2. Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Yönetim Kurulu Kararları

Devralan sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin bölünme işlemine ilişkin, 04.05.2016 tarihli kararı aşağıda yer almaktadır;

“Yönetim Kurulu üyeleri Başkan Hüsnü Akhan'in başkanlığında toplanarak,

- 1. Şirketimizin kurumsal yönetim derecelendirme notunun iyileştirilmesine yönelik olarak Ana Sözleşme'nin 13,14 ve 21. maddelerinin tadil edilmesine, bu değişiklikler için Sermaye Piyasası Kurulu ile TC Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan gerekli ön izinlerin alınmasına,*
- 2. Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alınarak şirket verimliliği ve karlılığının artırılarak, yatırımcıların ilgisini çekebilecek bir yapı oluşturulması amacıyla; Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi aktifinde kayıtlı İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316,317,318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, 6102 sayılı TTK'nun 159-179. maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 31.12.2015 tarihli kayıtlı defter değerleri üzerinden kısmi bölünme suretiyle devir alınmasına ve gerekli yasal işlemlere başlanılmasına,*

2.1. Kısmi bölünme işlemine ilişkin çalışmaların 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine,

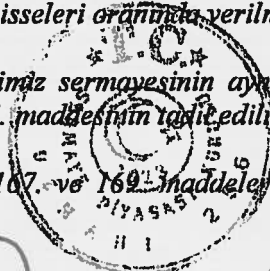
2.2. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle şirketimiz sermayesinin aynı olarak artırılması karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortaklarına hisseleri oranında verilmesine,

2.3. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle şirketimiz sermayesinin aynı olarak arttırılacak olmasına bağlı olarak Şirket Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesinin tadil edilmesine,

2.4. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 167. ve 169. maddeleri uyarınca, Bölünme Planı ve Bölünme Raporunun hazırlanmasına,

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:7 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

Bölünme Duyurusu



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0642 0001 2000 0019

2.5. Bu esaslar çerçevesinde yapılacak kısmi bölünme işlemlerinin Ticaret Sicil Memurlukları, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Maliye Bakanlığı, Rekabet Kurulu başta olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ile kuruluşlar nezdinde yürütülmesi için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.05.2016 tarihli kararı aşağıda yer almaktadır;

“Yönetim Kurulu üyeleri Başkan Şadan Gürtaş'ın başkanlığında toplanarak,

1. Piyasa ve rekabet koşulları altında Şirketimiz'in daha etkin çalışmalarına zemin hazırlamak ve ana faaliyet konusuna yoğunlaşmak amacıyla; portföy yatırımı olarak görülen Şirketimiz'in aktifinde kayıtlı ve İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, 6102 sayılı TTK'nun 159-179. maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'e 31.12.2015 tarihli kayıtlı defter değerleri üzerinden kısmi bölünme suretiyle devir edilmesine ve gerekli yasal işlemlere başlanılmasına,
2. Kısmi bölünme işlemine ilişkin çalışmaların 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine,
3. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle Doğu Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayesinin aynı olarak artırılması karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Şirketimiz ortaklarına hisseleri oranında verilmesine, bu nedenle Şirketimiz'de sermaye azaltımına gidilebileceğine,
4. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 167. ve 169. maddeleri uyarınca, Bölünme Planı ve Bölünme Raporunun hazırlanmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.”

4.3. Bölünme İşlemine İlişkin Taraf Şirketlerin Pay Gruplarına Ana Sözleşmede Tanınan İmtiyazlar

Bölünen DTS'nin sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

DGYO'da ise paylar A ve B grubu olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Söz konusu pay gruplarından A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilmektedir. Kısmi bölünme sonrası DGYO tarafından yapılacak aynı sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek payların tümü B grubu hamiline yazılı olarak çıkarılacak olup A grubu nama yazılı imtiyazlı paylarda herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

4.4. Gayrimenkullerin Kısmi Bölünme Suretiyle Doğu GYO'ya Devri İşleminin Sonuçları

a. Devralma Oranının Tespitinde Kullanılan Değerleme Yöntemi, Payların Nevi ve Bölünme Sonrası Yapı

Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş tarafından 31.12.2015 tarihli Mali Tablolar esas alınarak hazırlanan 11.05.2016 tarihli “Bölünmeye İlişkin Uzman Kuruluş Raporu'na” göre Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkulleri kısmi bölünme sureti ile devralması işleminde, devredilen gayrimenkullerin Pazar değeri ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin devraldığı kısmın tespitine temel olan finansal tablolarda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin, öz kaynağa yansıyan Pazar değerlerinin aynı bazda

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Huzur Mahallesi Maslak Ayaazağa Cad.
No: 34399 Sarıyer - İSTANBUL
Beğendi Kurumlar V.D. 3940012119

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0642002148300019

belirlenmiş olması ve bu değerlerin piyasa değerine en uygun tespit olduğuna ilişkin görüşü doğrultusunda devralma oranının Özkaynak Yöntemine göre belirlenmesi adil ve makul bulunmuştur.

Buna göre Uzman Kuruluş raporunda;

- Kısmi Bölünme işlemi, şirketlerin 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınmak sureti ile gerçekleştirileceği,
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihli bilançosunda yer alan özvarlık toplamının 325,271,905 TL olduğu,
- Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin özvarlıkları toplamının 31.12.2015 tarihi itibari ile 118,701,567 TL ve 31.03.2016 tarihi itibari ile 129,061,325 TL olduğu,
- Şirket Yönetim Kurullarının gerçekleştirilecek kısmi bölünme neticesinde, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye yukarıda bahsedilen gayrimenkullerin bilanço kalemleri, aktif ve pasif değerleri ile birlikte devredilmesi sonucunda aynı sermaye karşılığında çıkarılacak Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut ortağına dağıtılmasına karar verdikleri,
- Çıkarılacak Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut ortağına dağıtılacak olması sebebi ile devredilecek gayrimenkullere ilişkin borçların da Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesinin gerekli olduğu,
- Bu itibarla, kısmi bölünme işlemi ile devredilecek taşınmazların net defter değerinin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihli bilançosunda 104,550,955 TL olduğu,
- Bu taşınmazlara ilişkin olan devredilecek borç tutarının 102,974,364 TL olduğu,
- Devralan şirket olan Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aynı sermaye karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut ortaklarına hisseleri oranında dağıtılacak olması sebebi ile, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde, aktarılacak taşınmazların defter değerinden, devredilecek borç tutarının tenzili ile hesaplanan net kayıtlı değer olan 1,576,591 TL tutarında sermaye azaltımına gidilmesi gerektiği,
- Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin 31.03.2016 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesinin 119,390,000 TL, özsermayesinin ise 129,061,325 TL olduğu, Şirket'in 119,390,000 TL tutarındaki önceki sermayesinin 1,576,591 TL azaltılacak olmasına rağmen 31.03.2016 tarihi itibariyle net varlık yapısıyla şirket alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktiflerinin mevcut olduğu,
- Bahsedilen sermaye azaltımı işlemi neticesinde Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin hissedarlık yapısının aşağıda belirtildiği gibi olacağı,

Sıra No	Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı/ünvanı	Pay Adedi	Sermaye	Oran
1	Doğuş Holding A.Ş.	117,813,409	117,813,409	100%
	Toplam	117,813,409	117,813,409	100%

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
İŞLETMECİLİĞİ Sermaye Azaltımı
Hürur Mahallesi Maslak Yazıtaşı Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D./3940018119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mers: 648008159019

- Bölünen ve Devralan Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemi Sonrası Hissedarlık Yapılarının Tespitine İlişkin Olarak;
- Devredilecek taşınmazın toplam pazar değeri olan 141,065,000 TL tutarından devredilecek borç tutarı olan 102,974,364 TL'nin tenzil edilmesi ile taşınmazın toplam net pazar değerinin 38,090,636 TL olduğu,
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkulleri kısmi bölünme sureti ile devralması işleminde yukarıda Özkaynak Yöntemine göre hesaplanan Devralma Oranının dikkate alınmasının adil ve makul olacağı,
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bölünen ve devralan şirketlerin kısmi bölünme işlemi sonrası hissedarlık yapılarının tespitine ilişkin hesaplamalarda kullanılması gereken özkaynak tutarının 733,919,115 TL olduğu,
- Özkaynak Yöntemi esas alınarak gerçekleştirilen devralma nedeniyle Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yapacağı sermaye artışı tutarının 11,792,176 TL ve bu sermaye artışı akabindeki yeni hissedarlık ve sermaye yapısının aşağıdaki gibi olacağı,

Sıra No	Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı/ünvanı	Pay Adedi	Sermaye	Oran
1	Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	1,874,850	1,874,850	0.78%
2	Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	35,052,950	35,052,950	14.67%
3	Doğuş Holding A.Ş. (Halka Açık)	144,124,678	144,124,678	60.30%
4	Doğuş Turizm Sağlık Yat. Ve İşl. San. Tic. A.Ş. (Halka Açık)	1,095,653	1,095,653	0.46%
5	Diğer (Halka Açık)	56,852,200	56,852,200	23.79%
	Toplam	239,000,331	239,000,331	100.00%

tespit edilmiştir.

b. Bölünme Nedeniyle İhraçlanacak Paylar

Kısmi bölünme işlemi neticesinde yapılacak sermaye artırım işlemi ile ihraç edilecek B Grubu hamiline yazılı yeni hisseler, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ortaklarına tahsisli olarak verilecektir.

c. Bölünme Nedeniyle İhraçlanacak Paylara İlişkin Kar Payı Alma Hakkı

Bölünme işlemi, Devralan ve Bölünen Şirketlerin Genel Kurulları'nca Bölünme Sözleşmesi'nin onaylanması sonrası bölünmenin Ticaret Siciline tescili tarihinden itibaren geçerli olacak ve Devralan şirketin bölünme dolayısıyla edinilen paylarına ilişkin kar payı alma hakkı, ilk kez bölünme nedeniyle yapılan sermaye artırımının tescil edildiği hesap döneminden başlayarak doğacaktır.

d. Tescile Tabi Varlıklara Ait Yasal Haklar

Kısmi Bölünme yolu ile Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den ("DTS") İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Caddesi, Çolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün müttemminin cüzlerinin ("Gayrimenkul") tüm aktif, pasif, hak ve yükümlülükleri kısmi bölünme suretiyle Doğuş

Bölünme İşlemi
DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TIC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34796 Sarıyer - İS/ ANKUL
Bölgeleşme Kurumları V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0842000129900019

GYO'ya devir ve intikal edecektir ve gerekli tapu tescil işlemleri Bölünme Sözleşmesi'ne dayanılarak gerçekleştirilecektir.

4.5. Bölünme Sözleşmesi'nin Geçerliliği

Bölünme Sözleşmesi'nin yürürlüğe girmesi ancak, Bölünen ve Devralan Şirket'in Genel Kurullarının onayıyla mümkün olacaktır. Bölünen Şirket ve Devralan Şirket Genel Kurulları Sermaye Piyasası Kanunu tarafından izin verilen tarihe kadar, ilgili mevzuatın öngördüğü şekilde ve sürelere uygun olarak toplanacaktır. Genel Kurulların bu süre zarfında toplanamaması veya toplanmasına rağmen Bölünme Sözleşmesi'nin onaylamaması halinde, işbu Bölünme Sözleşmesi hükümsüz sayılacaktır.

Bölünme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 179. maddesi gereği Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil işlemi ile, tescil anında Gayrimenkul'e ilişkin envanter de yer alan bütün aktifler ve pasifler külli halefiyet prensibi gereği Devralan Doğuş GYO'ya geçer.

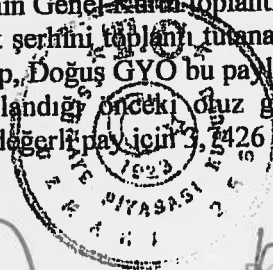
4.6. Bölünme Süreci

Taraflar, Uzman Kuruluş Raporu'nun alınarak Bölünme Sözleşmesi'nin imzalanması ve Bölünme Raporu'nun hazırlanması sonrası, bölünmeye konu gayrimenkuller tüm aktif ve pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle Doğuş GYO'ya geçecektir. Kısmi bölünme işleminin iliskin Duyuru Metni'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve alt düzenlemeleri uyarınca onaylanması için, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuracaklardır. Ayrıca, Doğuş GYO bölünme dolayısıyla yapacağı sermaye artırımına ilişkin gerçekleştireceği sermaye maddesindeki esas sözleşme değişikliğine uygun görüş almak için SPK'ya ve izin almak için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuracaktır. SPK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan belirtilen onay, uygun görüş ve izinlerin verilmesi şartıyla ve sonrasında, TTK ve SPK düzenlemeleri uyarınca inceleme hakkı kapsamındaki belgeler, bölünme işleminin onaylanacağı Genel Kurul toplantı tarihinden en az 30 gün önce Kamuya açıklanacak, 3 hafta önceden yapılacak Genel Kurul çağrısında belirtilen zamanda ve yerde bölünmeye taraf her iki şirketin Genel Kurulları toplanacak ve Bölünme Sözleşmesi, bölünmeye taraf şirketlerin bölünme dolayısıyla sermaye azaltım ve artırımına ilişkin gerçekleştireceği sermaye maddesindeki esas sözleşme değişiklikleri taraf şirketlerin Genel Kurullarının onayına sunulacaktır. Bölünme sözleşmesi ve sermaye maddelerinin tadillerine ilişkin Genel Kurul onayları alındıktan sonra, Doğuş GYO kısmi bölünme nedeniyle yapılacak sermaye artırımında pay ihracına ilişkin olarak SPK'ya başvurularak ihraç belgesi alınacaktır.

4.7. Bölünme İşlemi Dolayısıyla Pay Sahipleri için Doğacak Ayrılma Hakkı ile Kullanımına İlişkin İşleyiş Süreci

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 5.maddesi uyarınca bölünme işleminin önemli nitelikteki işlem kapsamında olması nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Genel Kurul toplantısına katılıp da bu önemli nitelikteki işlem kararına olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplandı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Doğuş GYO'ya satarak ayrılma hakkına sahip olup, Doğuş GYO bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı önceki onuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 1 TL nominal değerli pay için 3,7426 TL'den satın almakla yükümlüdür.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Alayuntulu Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. 3940015119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 06100008148900019

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmayan Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin pay sahipleri içinse bölünme dolayısıyla bir ayrılma hakkı doğmayacaktır.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő., söz konusu ayrılma hakkını, yukarıda belirtilen şartları yerine getiren pay sahiplerine, Genel Kurul tarihinden itibaren en çok altı iş günü içinde başlamak kaydıyla, 10 iş günü süreyle aracı kurum aracılığıyla kullanıracaktır. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, ayrılma hakkına sahip pay sahipleri ile ayrılma hakkına konu pay tutarlarının listesini aracı kuruma ileticek ve bu listede yer alan pay sahipleri, yine bu listede yer alan tutardaki ayrılma hakkına konu paylarını, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő. adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştireceklerdir.

Aracı kurum, ayrılma hakkını kullanmak için kendisine başvuran pay sahipleriyle pay tutarlarının listesini her iş günü sonunda Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő.'na ileticek ve bu pay sahiplerine pay bedellerini aracı kurum aracılığıyla satışı izleyen iş günü ödeyecektir. Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri, bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorundadır.

demede gecikme olması halinde yasal faiz iletilecektir.

4.8. Bölünme İşleminin Amacı, Hukuki ve Ekonomik Gerekeçleri ve Muhtemel Sonuçları

Toplam 13.995 metrekare yzlmne sahip Gayrimenkul'n, mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alarak, Şirket verimliliği ve karlılığının artırılması ve yatırımcıların ilgisinin çekilebilmesi amacıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden kısmi bölünme yolu ile Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne devredilmesi her iki Şirket tarafından uygun grlmştir. Zira, Gayrimenkul'n merkezi konumu ve ulaşım rahatlığı, müşteri celbi ve reklam kabiliyeti, yapı kullanma izin belgesine sahip olması, kat mülkiyetine geçilmiş olması, ve bölgenin tamamlanmış altyapısı gibi özellikleri değerine etki etmekte ve Gayrimenkul' yatırım açısından cazip bir seçenek haline getirmektedir. Bu durumun hisse senetleri borsada işlem gören Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin karlılığını ve verimliliğini artırması ve böylelikle devir sonrasında Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin hisselerinin daha likit ve esnek hale gelmesi öngörülmektedir.

5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

5.1. Bölünme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő. için:

Ticaret Unvanı: Başaran Nas Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ő.
Adresi: BJK Plaza Süleyman Seba Cad. No: 48 B Blok Kat:9 Akaretler-Beşiktaş/İSTANBUL
Sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı: Engin ubuku

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ő. için:

Ticaret Unvanı: Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ő.
Adresi: Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Skaka No:29 Beşkoz 34805 İSTANBUL
Sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı: Hakkı zgr Sıvacı

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ő.
Huzur Mahallesi Maslak Kyye
Beşiktaş Dnyta Ofisi: 3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Doğuzeli Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.
Merkezi No: 0648-0081 4890-0013

5.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

6. BÖLÜNMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

6.1. Bölünmeye esas finansal tabloların tarihi: 31.12.2015

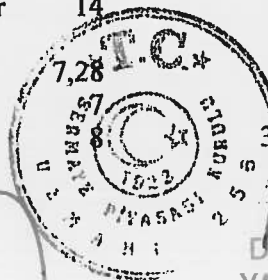
6.2. Seçilmiş finansal bilgiler:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

31 ARALIK 2015 FİNANSAL DURUM TABLOSU BİLANÇO

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık
2014			
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		40.639.706	57.371.102
Nakit ve nakit benzerleri	3	37.249.535	46.369.836
Finansal yatırımlar	4	-	8.150.121
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6,28	7.694	133.226
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	3.103.930	2.215.523
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7,28	-	67.540
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	1.126	278.076
Peşin ödenmiş giderler	8	108.860	104.225
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9	103.210	34.430
Diğer dönen varlıklar	16	65.351	18.125
DURAN VARLIKLAR		788.713.660	699.248.913
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	772.197.424	697.337.714
Maddi duran varlıklar	11	1.017.630	1.338.931
Maddi olmayan duran varlıklar	12	167.216	165.125
Peşin ödenmiş giderler	8	15.319.686	395.439
Diğer duran varlıklar	16	11.704	11.704
TOPLAM VARLIKLAR		829.353.366	756.620.015
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		29.278.536	24.896.112
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları 5		20.555.723	18.644.553
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6,28	793.694	810.773
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	4.411.378	966.134
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	38.360	30.449
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	7,28	-	128.935
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		54.891	74.475
Ertelenmiş gelirler		349.700	214.697
Kısa vadeli karşılıklar			

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



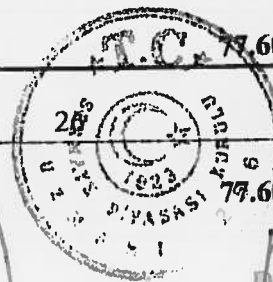
DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148900019

-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15	1.872.734	2.896.302
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	1.102.056	1.129.794
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.155.715	75.383.489
Finansal borçlanmalar	5	65.823.309	75.124.583
Diğer borçlar	7	250.862	184.908
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15	81.544	73.998
ÖZKAYNAKLAR		733.919.115	656.340.414
Ödenmiş sermaye	18	227.208.155	227.208.155
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler		245.372	245.372
Paylara ilişkin primler		223.452.917	223.452.917
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(2.189)	20.626
Geçmiş yıl karları		205.413.344	153.585.099
Net dönem karı		77.601.516	51.828.245
TOPLAM KAYNAKLAR		829.353.366	756.620.015

31 ARALIK 2015 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Dipnot referansları	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hasılat	19	53.965.158	46.461.603
Satışların maliyeti (-)	19	(8.102.009)	(6.625.196)
Brüt kar		45.863.149	39.836.407
Genel yönetim giderleri (-)	20	(5.446.862)	(6.320.305)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları		48.023.077	20.396.094
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	526.127	87.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler(-)	21	(679.131)	(844.446)
Esas faaliyet karı		88.286.360	53.155.004
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	436.994	1.934.429
Yatırım faaliyetlerinden giderler	22	(690.290)	(3.428.927)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		88.033.064	51.660.506
Finansman gelirleri	23	11.657.149	9.400.301
Finansman giderleri (-)	24	(22.088.697)	(9.232.562)
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar		77.601.516	51.828.245
Vergi geliri / (gideri)		-	-
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı		77.601.516	51.828.245

Bölünme Durumu
DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
 Pazariye Mahallesi Meslek Ayazağa Cad.
 No:2 Kat:3 34386 Sarıyer - İSTANBUL
 Beğazici Kurumlar V.D. 39400/3119

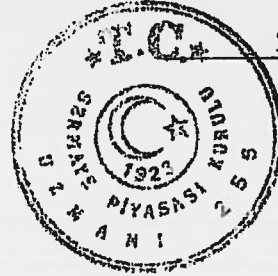


DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0648 0081 4890 0019

Diğer kapsamlı (gider) / gelir		(22.815)	1.568
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		77.578.701	51.829.813
Hisse başına kazanç	27	0,3415	0,2281

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	6	11.468	7.561
Ticari alacaklar		28.050	15.500
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	28	15.157	4.428
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	12.893	11.072
Stoklar	10	4.865	5.171
Peşin ödenmiş giderler	17	2.031	1.987
Diğer dönen varlıklar	17	12.906	2.808
Toplam dönen varlıklar		59.320	33.027
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar	7	10.066	10.196
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	135.353	134.412
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	1.794.620	1.453.851
Maddi duran varlıklar	12	314.219	317.489
Maddi olmayan duran varlıklar	13	86.837	86.149
- Şerefiye		48.680	61.728
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		38.157	24.421
Peşin ödenmiş giderler	18	2.939	4.861
Ertelenmiş vergi varlığı	14	2.664	2.914
Diğer duran varlıklar	18	59.544	54.732
Toplam duran varlıklar		2.406.242	2.064.604
TOPLAM VARLIKLAR		2.465.562	2.097.631



DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TIC. A.Ş.
Huzur Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 34380 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Duyurusu No: 3 34380 Sarıyer - İSTANBUL
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 394001311

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0061-4890-0019

	Dipnot	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	15	--	12.539
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15	99.174	98.861
Ticari borçlar		38.891	142.297
- İlişkili taraflara ticari borçlar	28	35.689	134.481
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	3.202	7.816
Dönem karı vergi yükümlülüğü	14	645	1.105
Kısa vadeli karşılıklar	16	1.682	2.884
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		495	384
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.187	2.500
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	19.846	15.772
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		160.238	273.458
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	15	785.264	673.438
Uzun vadeli karşılıklar	16	1.830	1.089
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.830	1.089
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	14	28.998	35.882
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	259	201
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		816.351	710.610
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		976.589	984.068
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:			
Ödenmiş sermaye		96.564	96.564
Sermaye avansları		162.824	--
Sermaye düzeltme farkları		114.889	114.889
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		396.145	396.258
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		16.211	15.971
Geçmiş yıllar karları		449.905	436.145
Dönem net karı		210.572	14.000
Toplam ana ortaklığa ait özkaynaklar	27	1.447.110	1.073.827
Kontrol gücü olmayan paylar	27	41.863	39.736
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.488.973	1.113.563
TOPLAM KAYNAKLAR		2.465.562	2.097.631

	Dipnot	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		217.682	175.715
Satışların maliyeti (-)		(79.607)	(65.993)
Brüt Kar		138.075	109.722

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMELİĞİ A.Ş.
 Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
 Hacı Mustafa Paşa Cad. No:2 Kat:3 34390 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400/3119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0648 0081 4890 0019

	Dipnot	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Genel yönetim giderleri (-)	22	(62.244)	(54.432)
Pazarlama giderleri (-)		(7.542)	(6.607)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	337.799	37.972
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(1.130)	(23.307)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	8	(862)	(2.464)
Esas faaliyet karı		404.096	60.884
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	5.875	1.862
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		409.971	62.746
Finansman gelirleri	24	21.937	32.921
Finansman giderleri (-)	25	(228.532)	(77.501)
Vergi öncesi kar		203.376	18.166
Vergi geliri (gideri)		5.961	(6.875)
- Dönem vergi gideri	14	(645)	(1.106)
- Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	14	6.606	(5.769)
DÖNEM KARI		209.337	11.291
Dönem karı (zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	27	(1.235)	(2.709)
Ana ortaklık payları		210.572	14.000
		209.337	11.291
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:		(113)	(65)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	16	(141)	(81)
- Ertelenmiş vergi etkisi	14	28	16
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(113)	(65)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		209.224	11.226
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	27	(1.235)	(2.709)
Ana ortaklık payları		210.459	13.935
		209.224	11.226

7. RİSK FAKTÖRLERİ

7.1. Devralan/bölünen şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Kredi riski

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAĞLIK
KURUMU Mahalleesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3-34386 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 38400/3119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0848-0001-4890-0019

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünün büyük bir kısmını, ana hissedarına, ilişkili şirketlere kiraya vermiştir. Bunun dışındaki kiracılardan teminat mektubu olarak kredi riskini sınırlandırmaktadır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

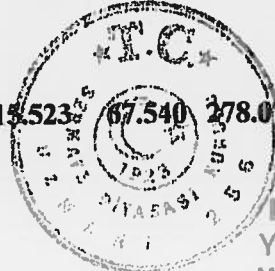
31 Aralık 2015	Alacaklar				Bankalardaki mevduat yatırımlar	Finansal
	Ticari Alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.694	3.103.930	-	1.126	37.248.406	-
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.694	3.103.930	-	1.126	37.248.406	-
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri-	-	-	-	-	-	-
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.195	1.121.082	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	6.195	1.121.082	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	-	-	-	-	-
E) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki mevduat yatırımlar	Finansal
	Ticari Alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	133.226	2.215.523	67.540	278.076	46.358.509	8.150.121
A) Vadesi geçmemiş ya da değer						

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
 No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940018119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0648-0001-4890-0019

düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	133.226	2.215.523	67.540	278.076	46.358.509	8.150.121
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri-	-	-	-	-	-	-
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.006.516	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	970.417	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	36.099	-	-	-	-
E) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

Sözleşme uyarınca vadeler

31 Aralık 2015	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Kısa vadeli finansal yükümlülükler (Türev olmayan):						
Banka kredileri	20.555.723	22.805.305	11.503.813	11.301.492	-	-
Ticari borçlar	5.205.072	5.205.072	5.205.072	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.295.307	1.295.307	1.295.307	-	-	-
Toplam	27.056.102	29.305.684	18.004.192	11.301.492	-	-

31 Aralık 2015	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Uzun vadeli finansal yükümlülükler (Türev olmayan):						

Uzun vadeli finansal yükümlülükler (Türev olmayan):

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ BAYRAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Bahariye Düyür Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 272100
 Vergi Sicil No: 3940018119

Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar

Defter değeri



3 aydan kısa

3-12 ay arası

1-5 yıl arası

5 yıldan uzun

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0648-0001-4890-0019

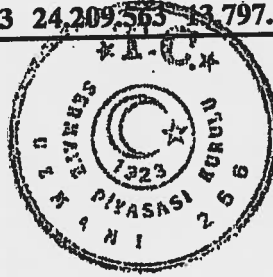
Banka kredileri	65.823.309	72.536.274	-	-72.536.274	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	250.862	250.862	-	- 250.862	-
Toplam	66.074.171	72.787.136	-	-72.787.136	-

Sözleşme uyarınca vadeler

31 Aralık 2014	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
----------------	------------------	---	-----------------	------------------	------------------	------------------

**Kısa vadeli finansal yükümlülükler
(Türev olmayan):**

Banka kredileri	18.644.553	21.069.003	10.656.590	10.412.413	-	-
Ticari borçlar	1.776.907	1.776.907	1.776.907	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.363.653	1.363.653	1.363.653	-	-	-
Toplam	21.785.113	24.209.563	13.797.150	10.412.413	-	-



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

31 Aralık 2014	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Uzun vadeli finansal yükümlülükler (Türev olmayan):						
Banka kredileri	75.124.583	84.512.873	-	-75.955.747	8.557.126	
Diğer borçlar ve yükümlülükler	184.908	184.908	-	- 184.908	-	
Toplam	75.309.491	84.697.781	-	-76.140.655	8.557.126	

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini, TL'ye çevirirken döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerinin kira kontratlarını ABD Doları ve Avro bazında, borçlanmasını da ağırlıklı olarak Avro bazında yapmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin profili aşağıdaki tablodaki gibidir;

	31 Aralık 2015 (TL tutarı)	31 Aralık 2014 (TL tutarı)
Toplam yabancı para aktifler	4.813.637	3.677.735
Toplam yabancı para pasifler	(86.614.846)	(93.990.260)
Net pozisyon	(81.801.209)	(90.312.525)



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM
ŞİLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC.
Muzun Mahallesi Maslak Yazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölüm: Dış İlişkiler V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0051-2000-0019

Döviz bazında ayrıntılı;

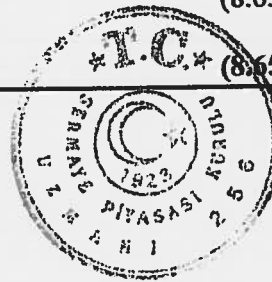
	31 Aralık 2015			31 Aralık 2014		
	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL tutarı	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL tutarı
Varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	ABD Doları	1.622.104	4.716.430	ABD Doları	1.575.624	3.653.715
	Avro	30.592	97.207	Avro	8.494	23.959
	CZK	-	-	CZK	600	61
Toplam			4.813.637			3.677.735
Yükümlülükler						
Banka kredileri	Avro	(27.183.734)	(86.379.032)	Avro	(33.243.215)	(93.769.136)
Diğer borçlar	Avro	(74.211)	(235.814)	Avro	(63.959)	(180.408)
Diğer borçlar	ABD Doları	-	-	ABD Doları	(17.558)	(40.716)
Toplam			(86.614.846)			(93.990.260)
Net pozisyon			(81.801.209)			(90.312.525)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Aralık 2015

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	471.643	(471.643)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+ 2)	471.643	(471.643)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde;		
1-Avro net varlık/yükümlülüğü	(8.651.764)	8.651.764
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+ 2)	(8.651.764)	8.651.764

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
VE İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Kadıköy Mahallesi Maslak Arzalanı Caddesi
No: 10 Kat: 3-4-5-6 Sanayi - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Kurumlar V.D. 39/0013119
Mersis No: 06490008148900019



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 06490008148900019

31 Aralık 2014

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	361.300	(361.300)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+ 2)	361.300	(361.300)

Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde;

1-Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.392.558)	9.392.558
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+ 2)	(9.392.558)	9.392.558

Faiz oranı riski

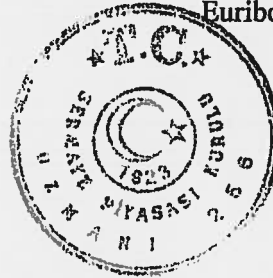
Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<i>Sabit faizli finansal araçlar</i>		
Finansal varlıklar	37.115.997	54.470.251
Vadeli mevduat	37.115.997	46.320.130
Finansal yatırımlar	-	8.150.121

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<i>Finansal araçlar</i>		
Vadeli mevduat - TL	%7,50-%13,00	%7,50-%10,10
Vadeli mevduat - ABD Doları	%2,00	%2,5
Finansal borçlar - Avro	Euribor + %4,75	Euribor + %4,75
Finansal yatırımlar - TL	-	%7,96-%12,18



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648000148800019

Varlıkların faize duyarlılığı:

Şirket'in krediler hariç finansal alacak ve borçları genelde kısa vadeli olup, faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Şirket, kredi faizlerinde uzun vadeli ve değişken faizli krediler kullanarak faiz oranı değişim riskini azaltmaktadır.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini etkin portföy yönetimiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirketin amacı; gelir elde eden bir işletme olarak faaliyetlerini devam ettirmek, pay sahiplerinin faydasını gözetmek, aynı zamanda sermaye maliyetini gözeterek ve optimum net yükümlülük/öz kaynak oranını devam ettirerek verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

Bölünen Sınıfıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Likidite riski

Aşağıdaki tablolar, finansal yükümlülüklerin sözleşmeye dayalı vadelerini, faiz ödemeleri dahil, netleştirme anlaşmalarının etkileri hariç olarak göstermektedir:

31 Aralık 2015

	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımı</u>	<u>6 ay veya daha az</u>	<u>6-12 ay</u>	<u>1-2 yıl</u>	<u>2-5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler	884.438	(1.068.418)	(112.969)	(83.217)	(274.352)	(420.548)	(177.332)
Banka kredileri							
Ticari borçlar	38.891	(38.891)	(38.891)	--	--	--	--
	923.329	(1.107.309)	(151.860)	(83.217)	(274.352)	(420.548)	(177.332)

31 Aralık 2014

	<u>Kayıtlı değer</u>	<u>Sözleşmeye dayalı nakit akımı</u>	<u>6 ay veya daha az</u>	<u>6-12 ay</u>	<u>1-2 yıl</u>	<u>2-5 yıl</u>	<u>5 yıldan fazla</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler	784.838	(941.677)	(74.730)	(43.524)	(123.137)	(532.015)	(168.271)
Banka kredileri							
Ticari borçlar	142.297	(142.297)	(142.297)	--	--	--	--
	927.135	(1.083.974)	(217.027)	(43.524)	(123.137)	(532.015)	(168.271)

Kredi riski

Maruz kalınan kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TİC. A.Ş.
Müzir Mahallesi Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Bölüm Başkanı
396 Sayı - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274396
V.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0810002148900019

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nakit ve nakit benzeri değerler (*)	11.389	7.522
Ticari alacaklar	12.893	11.072
İlişkili taraflardan alacaklar	15.157	4.428
Finansal yatırımlar	10.066	10.196
Diğer dönen varlıklar (**)	396	577
Diğer duran varlıklar (**)	1.672	924
	51.573	34.719

(*) Kasa hesabı nakit ve nakit benzeri değerler içerisine dahil edilmemiştir.

(**) Verilen avanslar, iade alınacak vergi ve fonlar, KDV alacakları, peşin ödenmiş giderler ve verilen avanslar gibi finansal olmayan tutarlar, diğer dönen varlıklar ve diğer duran varlıklar kalemlerine dahil edilmemiştir.

Değer düşüklüğü kayıpları

Raporlama tarihleri itibariyle, ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	<u>Brüt</u>	<u>Değer düşüklüğü</u>	<u>Brüt</u>	<u>Değer düşüklüğü</u>
Vadesi gelmemiş	8.046	--	6.910	--
Vadesi geçmiş (0-30 gün)	4.442	--	3.815	--
Vadesi geçmiş (31-120 gün)	316	--	271	--
Vadesi geçmiş (121-365 gün)	89	--	76	--
Vadesi geçmiş (1 yıl ve üzeri)	1.047	(1.047)	680	(680)
Toplam	13.940	(1.047)	11.752	(680)

Grup yönetimi, müşteri kredi risklerine ilişkin değerlendirmeler ve geçmiş ödeme performansını dikkate alacak vadesi 30 gün ve daha fazla geçmiş olan alacakların tam olarak tahsil edilebileceğini düşünmektedir.

Piyasa riski

(i) Faiz oranı riski

Grup faiz oranı riskine değişken faizli borçlanmaları sebebiyle maruz kalabilmektedir.

Profil

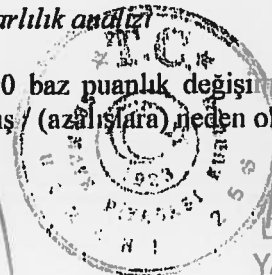
31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un faizli finansal araçlarının profili aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sabit oranlı araçlar		
Finansal varlıklar	1.480	4.313
Finansal yükümlülükler	37.135	71.179
Değişken oranlı araçlar		
Finansal yükümlülükler	847.303	713.659

Değişken faizli yatırım araçlarının nakit akım duyarlılık analizi

Raporlama tarihi itibariyle, faiz oranlarındaki 100 baz puanlık değişim özkaynak ve kar veya zarar hesaplarında bir artış veya azalışa neden olacaktır. (azalışlara) neden olacaktır. Bu analizde tüm diğer

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayağa Cad.
No: 2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 0648008148900019



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148900019

değişkenlerin, özellikle kur değişimlerinin dahil olmak üzere, sabit kaldığı varsayılmıştır. Analiz, 2014 yılı için de aynı bazda yapılmıştır.

	Kar veya zarar		Özkaynak	
	100 bp		100 bp	
	artış	azalış	artış	azalış
31 Aralık 2015				
Değişken faizli finansal araçlar	(8.473)	8.473	--	--
Nakit akım duyarlılığı (net)	(8.473)	8.473	--	--
	Kar veya zarar		Özkaynak	
	100 bp		100 bp	
	artış	azalış	artış	azalış
31 Aralık 2014				
Değişken faizli finansal araçlar	(7.137)	7.137	--	--
Nakit akım duyarlılığı (net)	(7.137)	7.137	--	--

(ii) Kur riski

Grup, kurun değişmesine bağlı olarak yabancı para cinsinden satışlar ve borçlar ile banka kredilerinin çevriminden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. İşlemlerin yapıldığı başlıca para birimleri Avro ve USD'dir. Kur riski yabancı para cinsinden olan parasal bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin yabancı para kurlarında meydana gelen dalgalanmalara bağlı olarak değişmesidir.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un maruz kalabileceği kur riski bin TL karşılığı olarak aşağıdaki gibidir:

	2015			
	USD	Avro	Diğer para	Toplam
Yabancı para parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	--	4.469	--	4.469
Diğer duran varlıklar	--	245	--	245
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	13	--	13
Nakit ve nakit benzeri değerler	187	2.225	49	2.461
Toplam yabancı para parasal varlıklar	187	6.952	49	7.188
Yabancı para parasal yükümlülükler				
Finansal borçlar	452.774	431.664	--	884.438
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	488	--	488
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	--	10.981	--	10.981
Ticari borçlar	382	553	21	956
Toplam yabancı para parasal yükümlülükler	453.156	443.686	21	896.863
Net yabancı para pozisyonu	(452.969)	(436.734)	28	(889.675)

	2014			
	USD	Avro	Diğer para	Toplam
Yabancı para parasal varlıklar				
Ticari alacaklar	--	2.041	--	2.041
Diğer duran varlıklar	451	264	--	309
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.018	4.018	--	4.018
Diğer dönen varlıklar	59	59	--	69
Nakit ve nakit benzeri değerler	2.536	2.536	177	2.931

DOĞUŞ TURİZM BAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI SAN. VE TİC. A.Ş.
 Bolunme Duyurusu
 Mihallesi Maslak Ayazaga Cad.
 No:2 Kat:3 34398 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Numaralı D. 3840013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0678-0081-4890-0019

Toplam yabancı para parasal varlıklar	273	8.918	177	9.368
Yabancı para parasal yükümlülükler				
Finansal borçlar	164.879	618.422	1.527	784.838
İlişkili taraflara ticari borçlar	148	325	--	473
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	169	902	5	1.076
Ticari borçlar	217	337	88	642
Toplam yabancı para parasal yükümlülükler	165.413	619.986	1.630	787.029
Net yabancı para pozisyonu	(165.140)	(611.068)	(1.453)	(776.124)

Yukarıdaki tabloda gösterilen tutarların değerlendirilmesi amacıyla yabancı para birimindeki tutarlar TL'ye çevrilmiş olarak gösterilmiştir.

Duyarlılık analizi

31 Aralık 2015 tarihinde TL'nin aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır. Analiz, 2014 yılı için de aynı bazda yapılmıştır.

	Özkaynaklar	Kar veya (zarar)
31 Aralık 2015		
USD	--	(45.297)
Avro	--	(43.673)
Diğer	--	3
31 Aralık 2014		
USD	--	(16.514)
Avro	--	(61.107)
Diğer	--	8

31 Aralık tarihinde TL'nin yukarıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması özellikle faiz oranlarının sabit olduğu varsayıldığında yukarıda gösterilen tutarlara eşit fakat tam tersi şekilde etki yapacaktır.

7.2. Bölünen şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Yoktur.

7.3. Bölünme nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Yoktur.

7.4. Bölünme işlemine ilişkin riskler:

Yoktur.

7.5. Diğer riskler:

Yoktur.

8. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YA
ve İŞLETMECİLİĞİ A.Ş. ve TİC A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak
No: 2 Kat: 3 34398 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940015119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081-4890-0019

8.1. Bölünmeye taraf şirketler hakkında genel bilgi:

8.1.1. Bölünmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Bölünmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Devralan) ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bölünen)

8.1.2. Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

Devralan Ortaklık

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu ve sicil numarası : İstanbul – 373764

Bölünen Ortaklık

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu ve Sicil Numarası : İstanbul – 85146

8.1.3. Bölünmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

Devralan Ortaklık

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş Tarihi : 30 Temmuz 1997
Süresi : Süresiz

Bölünen Ortaklık

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kuruluş Tarihi : 12 Eylül 1963
Süresi : Süresiz

8.1.4. Bölünmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

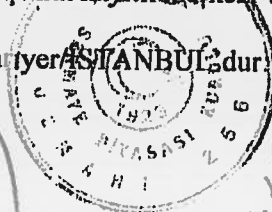
Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Devralan) Türkiye’de kurulu payları Borsa İstanbul’da işlem gören halka açık anonim şirket statüsünde olup, Türkiye’de 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’na, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun düzenlemelerine, Türkiye Cumhuriyeti Vergi Mevzuatı’na ve diğer Türkiye Cumhuriyeti yasalarına tabidir. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Devralan) kayıtlı merkezi ve fiili yönetim merkezinin adresi Doğuş Center Maslak, Maslak Mahallesi Ahi Evran Caddesi No:4/7 34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL’dur.

Şirket internet adresi www.dogusgyo.com.tr, Şirket telefonu +90 212 335 2850 ve Şirket fax numarası ise +90 212 335 2899’dur.

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bölünen) Türkiye’de kurulu halka açık olmayan anonim şirket statüsünde olup, Türkiye’de 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’na, Türkiye Cumhuriyeti Vergi Mevzuatı’na ve diğer Türkiye Cumhuriyeti yasalarına tabidir. Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin kayıtlı merkezi ve fiili yönetim merkezinin adresi

Huzur Mah., Maslak Ayazağa Cad. No:2 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL’dur. Şirket telefonu +90 212 335 3232 ve Şirket fax numarası ise +90 335 3090’dur.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34398 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013179



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0001 490 0019

8.2. Yatırımlar:

8.2.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan ve alışveriş, moda, eğlence, yeme ve içme alanlarında ziyaretçilerine yepyeni bir deneyim sunan Gebze Center, hemen yanı başında yükselen 'Gebze Center Ek Binalar ve Otel Projesi' ile bölgenin eşsiz çekim noktalarından biri haline dönüşüyor. Gebze Center perakende sektörünün yanı sıra turizm ve otomotiv sektörlerine de hizmet verecek ve bölge insanının yaşamına değer katacak yaşam alanları oluşturulacaktır. Projenin 20.02.2015 tarihinde inşaat yapı ruhsatı alınmış olup, inşaat faaliyetlerine bu tarih itibariyle de başlanmıştır.

Gebze Center Ek Binalar ve Otel Projesi kapsamında, 3 Eylül 2010 tarihinden bu yana 59.054 m2 kiralanabilir alanda 130 mağaza ile faaliyet gösteren alışveriş merkezinin bu proje kapsamında hizmetlerini ve mağaza karmasını daha da artırması planlanmaktadır.

Bu proje kapsamında inşa edilecek olan otel ile uzun dönem konaklama konsepti, ilk olarak Türkiye'de Gebze ilçesinde yaşam bulacaktır. Toplam 156 odadan oluşacak olan otel ayrıca havuz, fitness, business center, lounge ve yeme-içme hizmetleri ile de konuklarını ayrıcalıklı olarak ağırlayacaktır.

Ayrıca proje kapsamında yer alacak olan oto showroom, seçkin otomotiv markalarını Gebze'ye getirerek bölgenin çekim merkezi haline dönüşmesine katkı sağlayacaktır.

Projenin finansmanı dönem itibariyle iç kaynaklardan karşılanmaktadır.

Bölünen Sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

8.2.2. Bölünmeye taraf şirketler tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gebze Center Ek Binalar ve Otel Projesi kapsamında, 3 Eylül 2010 tarihinden bu yana 59.054 m2 kiralanabilir alanda 130 mağaza ile faaliyet gösteren alışveriş merkezinin bu proje kapsamında hizmetlerini ve mağaza karmasını daha da artırması planlanmaktadır. Projenin Nisan 2017 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Bölünen Sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

8.2.3. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımları hakkında bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

9.1. Bölünmeye taraf şirketlerin ana faaliyet alanları:

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hızır Mahallesi Meslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 394003119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081-4890-0079

Devralan Şirket: Şirketin amaç ve konusu; gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Bölünen Şirket: Şirketin amaç ve konusu en ileri teknoloji ve organizasyonu temin ve yürütmek maksadıyla sağlık, her türlü ticaret ve turizm sektöründe faaliyet göstermektedir.

9.1.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde bölünmeye taraf şirketlerin faaliyetleri hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirketin amaç ve konusu; gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

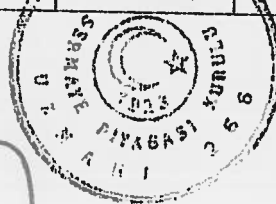
NET SATIŞLAR (TL)			%
Kiralama Hizmetleri	2015	2014	
Kira Geliri	53.965.158	46.461.603	%100
TOPLAM	53.965.158	46.461.603	%100

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirketin amaç ve konusu en ileri teknoloji ve organizasyonu temin ve yürütmek maksadıyla sağlık, her türlü ticaret ve turizm sektöründe faaliyet göstermektedir.

NET SATIŞLAR (TL)			%
Kiralama ve İşletim Hizmetleri	2015	2014	
Kira Geliri	118.963.000	98.167.000	%55-%56
Otel İşletme Gelirleri	76.301.000	58.013.000	%35-%33
Marina Hizmet Gelirleri	22.418.000	19.535.000	%10-%11
TOPLAM	217.682.000	175.715.000	%100

DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TIC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

BMK Turizm ve Otelcilik İşletmeciliği
Hizmetleri A.Ş. ("BMK") (1)

(1) MK Holding altında konsolide edilmektedir.

İştirak ve İş Ortaklığının Adı	Faaliyet konusu	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
		Etkin oran	Etkin oran
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ("Ege Turizm")	Gayrimenkul geliştirme	50,00	50,00
Doğuş SK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğuş SK")	Girişim sermayesi	21,08	11,30
TDB Sigorta Brokerlik A.Ş. ("TDB Sigorta")	Sigorta brokerlik	33,33	--

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

11.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	Değerleme yöntemi	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri
Antalya 2000 Alışveriş Merkezi	"Emsal karşılaştırma"	29 Aralık 2015	14.285.000
Gebze Center AVM, Otel ve Ek Binalar Projesi	"Maliyet yaklaşımı"	31 Aralık 2015	489.002.000
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	29 Aralık 2015	265.205.000
Toplam			768.492.000

Finansal Kiralama yoluyla edinilen varlık yoktur.

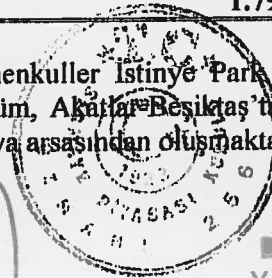
Bölünen Sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık tarihleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
İstinye Park Alışveriş Merkezi	1.519.610.000	1.205.822.000
Doğuş Center Etiler	218.085.000	195.160.000
İnciraltı Balçova arsası	25.459.000	25.459.000
İstinye Evleri	31.466.000	27.410.000
Toplam	1.794.620.000	1.453.851.000

31 Aralık 2015 itibariyle; yatırım amaçlı gayrimenkuller İstinye Park Alışveriş Merkezi'nin yüzde 42 hissesi, Sarıyer İstinye Evleri'nde 7 bağımsız bölüm, Akatlar Beşiktaş'ta bulunan 51 bağımsız bölümden oluşan Doğuş Center Etiler ile İzmir İnciraltı Balçova arsasından oluşmaktadır.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kuzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34096 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890-0019

11.2. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yoktur.

Bölünen Sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

12.1. Finansal durum ve faaliyet sonuçları

Bölünme işlemine konu şirketlerin finansal durum ve faaliyetleri hakkında 6.2 maddesinde bilgi verilmiştir.

12.2. Bölünmeye taraf şirketlerin borçluluk durumu

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	29.278
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	66.155
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	
Özkaynaklar	733.919
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	227.208
Yasal yedekler	245
Diğer yedekler (paylara ilişkin primler, geçmiş ve dönem karı)	506.465
TOPLAM KAYNAKLAR	829.353
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	37.249
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	37.249
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	20.555
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



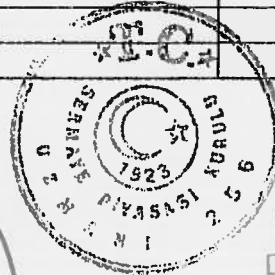
DOĞUŞ
ATR
KLI
NK
87

I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	20.555
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-16.693
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	65.823
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	65.823
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	49.129

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Borçluluk Durumu	Tutar (Bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	160.238
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	816.351
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	
Özkaynaklar	1.488.973
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	96.564
Yasal yedekler	16.211
Diğer yedekler (paylara ilişkin primler, geçmiş ve dönem karı)	1.334.335
TOPLAM KAYNAKLAR	1.488.973
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	11.468
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	11.468
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	99.174
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	99.174
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	87.706
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	785.264
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	785.264
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	872.970

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak A Blok Kat:3 34396 Sarıyer İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119
Bakanlık Dışı Usulü



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648.0081.4890.0019

13. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI

13.1. Kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

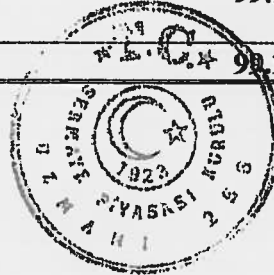
31 Aralık 2015	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Para birimi	Orijinal tutar	TL karşılığı
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	Euribor + %4,75	Avro	6.468.946	20.555.723
Uzun vadeli banka kredileri	Euribor + %4,75	Avro	20.714.788	65.823.309
				86.379.032

31 Aralık 2014	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Para birimi	Orijinal tutar	TL karşılığı
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	Euribor + %4,75	Avro	6.609.903	18.644.553
Uzun vadeli banka kredileri	Euribor + %4,75	Avro	26.633.312	75.124.583
				93.769.136

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık tarihleri itibariyle, finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli banka kredileri	783.381	616.099
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.883	57.339
	785.264	673.438
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli banka kredileri	99.174	99.097
Finansal kiralama yükümlülükleri	--	12.303
	99.174	111.400



DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM
İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Maslak A Blok Kat: 3
K: 3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Duyurusu
Bölünme Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4800 0819

İşletme faaliyetlerinden kullanılan net nakit akışları		(179.992)	55.318
B. Yatırım faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		7.029	1.997
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(31.067)	(27.413)
Sermaye avansı artışı		162.824	70.000
Temettü geliri	23	5.269	510
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit akışları		144.055	45.094
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit giriş / çıkışları , net		97,552	(35.884)
Ödenen faizler	25	(58.061)	(60.887)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit akışları		39.491	(96.771)
Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		3.554	3.641
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		353	50
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C+D)		3.907	3.691
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	7.561	3.870
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	6	11.468	7.561

13.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ilgili dönem itibariyle ve mevcut koşullar çerçevesinde mevcut banka kredilerinin ödenmesi hususunda ek bir borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır.

13.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ORTAKLIĞI S.A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
Bölünmüş Durumda 106 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648000148900019

Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet ve Hisse Rehinleri

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	268.125	197.972
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	268.125	197.972

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımını ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

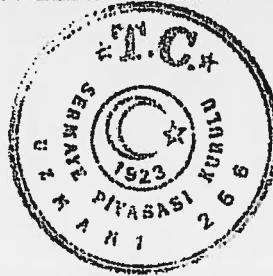
Şirketin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, işletmenin normal işleyişinde ortaya çıkan taahhütler ve koşullu borçlar bankadan alınıp belediyeye verilen 1.388 bin TL tutarında bir teminat mektubundan oluşmaktadır. (31 Aralık 2014: 2.293 bin TL).

13.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur

14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

Yoktur.



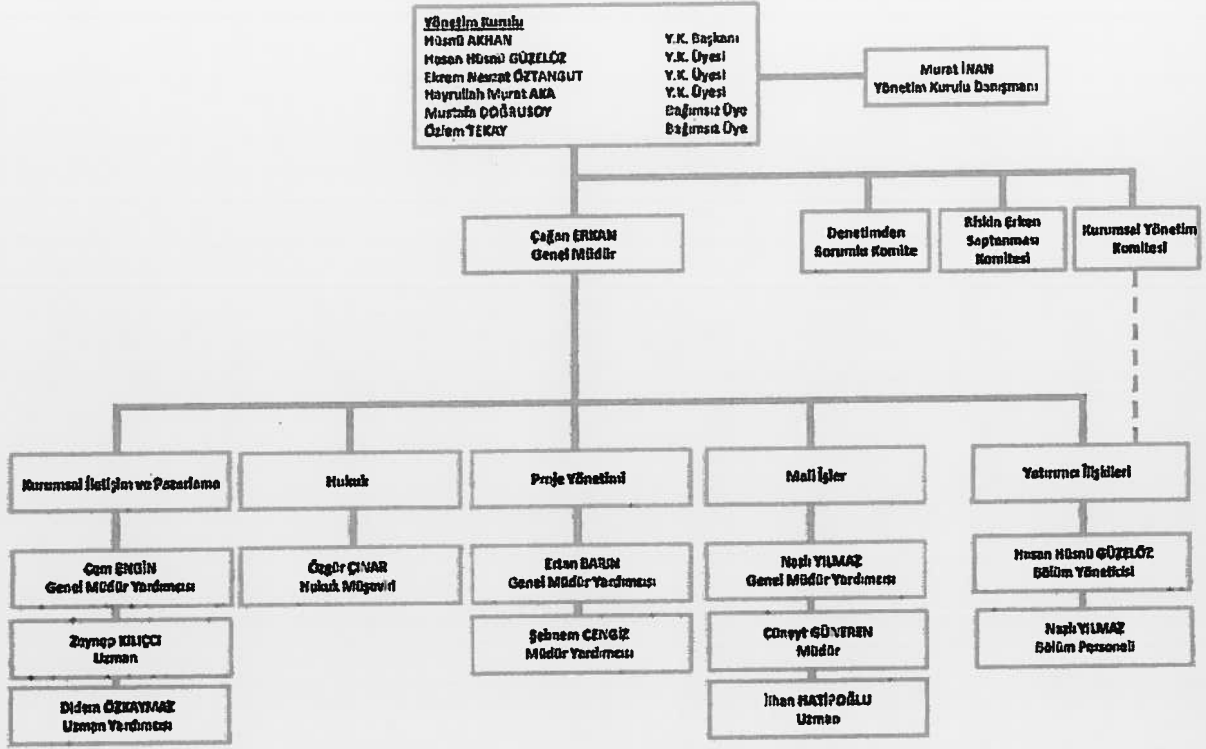
DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayağı
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400131/9
Bölünme Duyurusu

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648000148900019

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL

15.1. Bölünmeye taraf şirketlerin genel organizasyon şeması:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

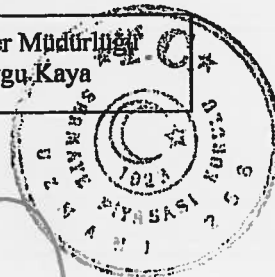


Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

YÖNETİM KURULU
Şadan GÜRTAŞ
Şehmuz Ahmed Sedid
KURUTLUOĞLU

Müdürlükler

Mali İşler Müdürlüğü
Duygu Kaya



DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kurum Mahallesi Maslak Ayalı No: 100
Kat: 3 34296 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Durumunda V.D. 3940013179

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4880 0019

15.2. İdari yapı:

15.2.1. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

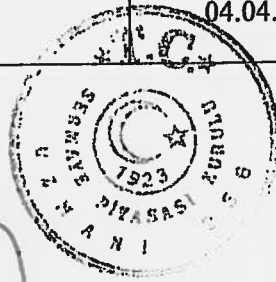
Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hüsnü Akhan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	24.03.2016 24.03.2017	x	x
Ekrem Nevzat Öztangut	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2016 24.03.2017	x	x
Hayrullah Murat Aka	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2016 24.03.2017	x	x
Hasan Hüsnü Güzelöz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2016 24.03.2017	x	x
Mustafa Sabri Doğrusoy	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	24.03.2016 24.03.2017	x	x
Özlem Tekay	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	24.03.2016 24.03.2017	x	x

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Şadan Gürtaş	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	04.04.2016 04.04.2019	x	x
Şehmuz Ahmed Sedid Kurutluoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	04.04.2016 04.04.2019	x	x
Ahmet Erdoğan Dağlı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	04.04.2016 04.04.2019	x	x

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Durumunda Ümler V.D. 39400/3119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148900019

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Çağan Erkan	Genel Müdür	Genel Müdür	x	x
Nazlı Yılmaz	Mali İşler Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	x	x
Ertan Barın	Proje Yönetimi Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	x	x
M. Cem Engin	Kurumsal İletişim Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	x	x

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Damla Çelikçi	CFO	CFO	x	x
Duygu Kaya	Mali İşler Müdür Yardımcısı	Mali İşler Müdür Yardımcısı	x	x

15.2.3. Bölünmeye taraf şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları hakkında bilgi:

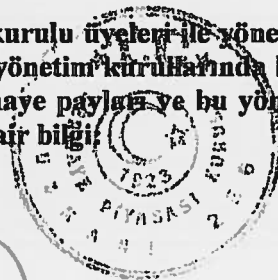
Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Temmuz 1997 tarihinde, Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. 12 Eylül 1963 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. Bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile bölünmeye taraf şirketlerin son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle olan akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Bölünmeye taraf Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personeli birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisine sahip değildir.

15.3. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak A Blok Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Duyurusu Numaralar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4899 0019

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin www.dogusgyo.com.tr ve www.kap.gov.tr kurumsal internet sitelerinde yer alan şirket bilgileri güncelleme formundan (ŞBGF) ulaşılabilir.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket	Görevi	Sermaye Payı (Doğrudan %)
Şadan Gürtaş	Doğu Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	x
	Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	x
	Doğu Turizm Sağ. Ve İşlt. San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	x
Şehmuz Ahmet Sedid Kurutoğlu	Doğu Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	x
	Doğu Turizm Sağ. Ve İşlt. San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	x
Ahmet Erdoğan Dağlı	Doğu Turizm Sağ. Ve İşlt. San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	x

15.4. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

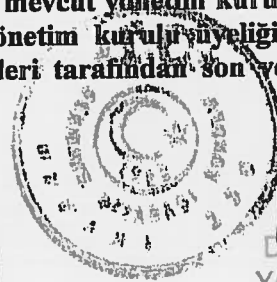
15.6. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, bölünmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim kurulu üyeliğine veya şirketteki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No: 2 Kat: 6 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013/19



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0642 0081 4820 00 9

15.8. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9. Kurul düzenlemeleri uyarınca bölünmeye taraf şirketlerin yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin veya konuya ilişkin görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirketimizin 12.03.2009 tarih, 260 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirket ve yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamak üzere kurulan "Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi" kaldırılarak 25 Haziran 2014 tarih ve 2014/387 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11'inci maddesi gereğince "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" kurulmuştur. Tebliğin ilgili maddesi gereği bu bölüm doğrudan ortaklık genel müdürüne bağlı olarak çalışmaktadır.

Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi olarak Hasan Hüsnü GÜZELÖZ, bölüm personeli olarak Nazlı Yılmaz görevlendirilmiştir. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Hasan Hüsnü GÜZELÖZ "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3" ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme" lisanslarına sahiptir ve ortaklıkta tam zamanlı yönetici olarak çalışmaktadır.

Genel Müdür'e doğrudan bağlı olarak görev yapacak Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün amacı; tüm paydaşlarımıza mevzuatlara uygun olarak bilgilendirmeleri yapmak ve kamuoyu ile şeffaflıkla paylaşmaktır.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

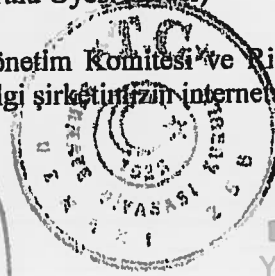
15.10. Bölünme işlemine taraf şirketlerin komitelerinde yer alan üyelerin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımı:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

- a) Denetimden Sorumlu Komite
 - Mustafa Sabri DOĞRUSOY - Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye)
 - Özlem TEKAY (Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye)
- b) Kurumsal Yönetim Komitesi
 - Mustafa Sabri DOĞRUSOY - Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye)
 - Hasan Hüsnü GÜZELÖZ - Yönetim Kurulu Üyesi (icracı)
 - Özlem TEKAY - (Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye)
- c) Riskin Erken Saptanması Komitesi
 - Mustafa Sabri DOĞRUSOY - Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye)
 - Özlem TEKAY - (Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye)
 - Hasan Hüsnü GÜZELÖZ - Yönetim Kurulu Üyesi (icracı)

Denetimden Sorumlu Komite ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin faaliyet ve çalışma esasları konusunda detaylı bilgi şirketimizin internet sayfasında yer almaktadır.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM
YATIRIM ORTAKLIĞI SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer- İSTANBUL
Bölünme Durumları V.D. 3840013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0650008140000019

Denetimden Sorumlu Komite

Komite Şirketin Yönetim Kurulu bağımsız üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşmaktadır. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. İcra Başkanı, Genel Müdür komitede yer alamaz.

Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenmiş denetim komitesi için öngörülen görevleri yerine getirmektedir. Komite, Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarında gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler belirlenerek yönetim kurulunun onayına sunulmaktadır.

Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikâyetleri inceler ve sonuca bağlar.

Şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler.

Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite, çalışmaların etkinliği için en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydı tutar. Çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.

Komite başkan ve üyesi yönetim kurulunun bağımsız üyelerinden seçilmiştir ve Komitenin görev alanına giren konularda deneyim sahibidirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komite, Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izler, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uyulmaması nedeniyle meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur.

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir.

Yönetim Kurulu yapılıması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmadığından bu komitelerin görevlerini de yerine getirir.

Komite kısaca; Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı, Genel Müdür komitede yer alamaz. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite yılda iki defa veya gerektiğinde daha sık toplanır.

Komite kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uyulmaması nedeniyle meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur. Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncül rol oynar. Bu amaca yönelik olarak Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetmektedir.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK VE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bölünme Durumunda
Nispetiye Mahallesi Maslak Ayazağı Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 35400/1 3119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

Faaliyet raporunda yer alan ve kamuya açıklanacak "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu"nun hazırlanmasına destek olur, faaliyet raporunda yer alan bilgilerin Komitenin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol eder.

Komite, Kurumsal Yönetim Tebliğinde belirtildiği üzere, Yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın Sermaye Piyasası mevzuatına göre bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımadığını titizlikle değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir raporla Yönetim Kurulu'nun onayına sunar.

Aday gösterme komitesi görevini üstlenen, Kurumsal Yönetim Komitesi; Kurumsal Yönetim Tebliğinde belirtildiği üzere, yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın Sermaye Piyasası mevzuatına göre bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımadığını titizlikle değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir raporla yönetim kurulunun onayına sunar, Bağımsız Yönetim Kurulu üye adayının, ilgili mevzuat, esas sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsız olduğuna dair yazılı bir beyan alır.

Ücret Komitesi görevini üstlenen, Kurumsal Yönetim Komitesi; Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirleme ve bunların gözetimini yapma görevini yerine getirir. Ayrıca Komite, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini ve ücretlendirmede kullanılacak ölçütleri belirleme ve Yönetim Kurulu'na sunma görevini komite toplantısında karara bağlamış, rapor ile önerilerini yönetim kurulunu onayına sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktan ibarettir. Riskin Erken Saptanması Komitesi; Şirket Yönetim Kurulu tarafından kendi üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından, Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

İcra Başkanı veya Genel Müdür Komite 'de görev alamaz. Komite, toplantı esasıyla çalışır. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta Şirket merkezinde toplanır.

Komite üyeleri, her yıl olağan Genel Kurul toplantısından sonra yapılacak ilk Yönetim Kurulu toplantısında yeniden belirlenir. Komite üyelerinden herhangi biri görevinden ayrıldığında, ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere yeni bir üye atanır.

Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç duyduğu konularda bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilir. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini yürütür. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve şirketin risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek üzere kurulmuştur.

Komitenin başlıca görevleri ise;

Şirketin izleyeceği risk yönetimi stratejilerinin ve politikalarının belirlenerek hazırlanması, Yönetim Kurulu onayına sunulması ve uygulamaların izlenmesi.

Bölünme
DOĞUS TURİZM SAĞLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34398 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3840018119



DOĞUS GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0643-8081-1890-0019

- b) Şirketin taşıdığı temel risk limitlerinin belirlenmesi için Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunulması ve limitlere uyum konusunda gerekli incelemelerin gerçekleştirilmesi,
- c) Riskin belirlenmesi, tanımlanması, değerlendirilmesi ve yönetilmesi sürecine yönelik incelemelerde bulunulması ve gerekli bildirimlerin yerine getirilmesi,
- d) Risk ölçüm, yöntem ve sonuçlarının doğruluğunun ve güvenilirliğinin sağlanmasına ilişkin izlemenin yerine getirilmesidir.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

15.11. Bölünmeye taraf şirketlerin işleme esas finansal tablo dönemi itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu bilgilerde görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

31.12.2015 tarihi itibariyle devralan sıfatıyla DGYO Personel sayısı: 15

Bölünen şirket DTS'nin dahil olduğu grubun personel sayısı: 351

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; bölünmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler karşılığında aldıkları ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve bu kişilere sağlanan benzeri menfaatler:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

2015 yılında Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 3.329.132 TL'dir.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı konsolide bazda 20.067.000 TL'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için şirket veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

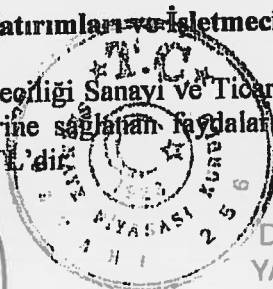
Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

2015 yılında Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 3.329.132 TL'dir. Kıdem Tazminatı karşılığı ise 81.544-TL'dir. İzin karşılığı 372.734-TL'dir.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dahil olduğu grubun Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan faydaların konsolide toplamı 20.067.000 TL'dir. Kıdem tazminatı karşılığı konsolide 1.830-TL'dir.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3840013119



DOĞU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148900019

17. ANA ORTAKLAR

17.1. Bölünmeye taraf şirketlerin son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

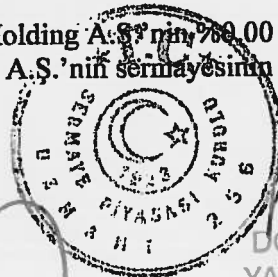
Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/06/2016 (son durum)		24/03/2016 (son Genel Kurul)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Doğuş Holding A.Ş.	213.048.052,22	93,77	213.048.052,22	93,77
Diğer	14.160.102,78	6,23	14.160.102,78	6,23
TOPLAM	227.208.155	100	227.208.155	100

Devralan Ortağın sermayesine dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişiler:

- Sayın Deniz Şahenk, Doğuş Holding A.Ş.'nin %17.30 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %13.25'ine;
- Sayın Ferit Faik Şahenk, Doğuş Holding A.Ş.'nin %32.52 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %24.91'ine;
- Sayın Filiz Şahenk, Doğuş Holding A.Ş.'nin %30.44 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %23.32'sine;
- Doğuş Araştırma Gel. Ve Müş. Hiz. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %10.27 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %7.87'ine;
- Doğuş Otomotiv Ser. Ve Tic. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %3.69 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %2.83'ine;
- Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. Doğuş Holding A.Ş.'nin %4.68 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %4.03'üne;
- Antur Turizm A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.45 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.34'üne;
- Doğuş Sigorta Aracılık A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.54 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.41'ine;
- Doğuş Turizm Sağı. Yat. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.09 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.07'ine;
- Doğuş Oto Paz. Ve Tic. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.03 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.02'sine;
- D Otel Göcek Turizm Yat. İşl. Tic. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.02 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.02'üne;
- Doğuş Nakliyat ve Tic. A.Ş., Doğuş Holding A.Ş.'nin %0.00 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.0'sına sahip durumdadır.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİK SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi M...
No: 2 Kat: 3 84396 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 06100008143900019



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 06100008143900019

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/06/2016 (Son Durum)		23 /02/2016 (Son GK)	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Doğuş Holding A.Ş.	119.390.000	100	119.390.000	100
TOPLAM	119.390.000	100	119.390.000	100

Bölünen şirketin sermayesine dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişiler:

- Sayın Deniz Şahenk, Doğu Holding A.Ş.'nin %17.30 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %13.25'ine;
- Sayın Ferit Faik Şahenk, Doğu Holding A.Ş.'nin %32.52 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %24.91'ine;
- Sayın Filiz Şahenk, Doğu Holding A.Ş.'nin %30.44 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %23.32'sine;
- Doğu Araştırma Gel. Ve Mfş. Hiz. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %10.27 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %7.87'üne;
- Doğu Otomotiv Ser. Ve Tic. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %3.69 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %2.83'ine;
- Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. Doğu Holding A.Ş.'nin %4.68 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %4.03'üne;
- Antur Turizm A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.45 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.34'üne;
- Doğu Sigorta Aracılık A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.54 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.41'ine;
- Doğu Turizm Sağı. Yat. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.09 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.07'ine;
- Doğu Oto Paz. Ve Tic. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.03 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.02'sine;
- D Otel Göcek Turizm Yat. İşl. Tic. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.02 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.02'üne;
- Doğu Nakliyat ve Tic. A.Ş., Doğu Holding A.Ş.'nin %0.00 hissesine sahip olması nedeniyle, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin de dolaylı yoldan %0.0'sına sahip durumdadır.

17.2. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİC.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Kurumlar V.D. 394001/119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0001 4890 0019

17.3. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Üyesi seçimi(*)	1	1.874.850	0,83
B	Hamiline	Yoktur	1	225.333.305	99,17
			TOPLAM	227.208.155	100

(*) Devralan şirkette, tamamı Doğu Holding A.Ş.'ye ait olan 1.874.850 adet nama yazılı A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.

Bölünen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
x	Nama	Yoktur	1	119.390.000	100
			TOPLAM	119.390.000	100

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İşleme esas finansal tablo dönemi ve son durum itibarıyla bölünmeye taraf şirketlerin ilişkili taraflarla yapılan işlemleri hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Devralan Sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

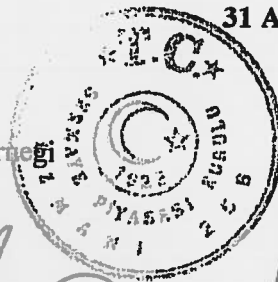
İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Doğu Oto Pazarlama Tic. A.Ş.	7.694	58.842
Doğu İstanbul Sportif Faaliyetler Kulübü Derneği	6.195	6.195
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	-	47.920
A Yapım Radyo ve Televizyon Yay. A.Ş.	-	2.744
Doğu Center Maslak Yöneticiliği	-	16.294

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI SAN ve TİC. A.Ş.
Mevkii: Maslak Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mertis No: 0648-0081-4890-0019

Doğuş Yayın Grubu A.Ş. - 1.231

İlişkili taraflardan şüpheli ticari alacaklar:

Doğuş İstanbul Sportif Faaliyetler Kulübü Derneği (6.195) -

Toplam 7.694 133.226

İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

Doğuş Power Center Maslak Yöneticiliği - 67.540

Toplam - 67.540

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan ve/veya ilişkili taraflara verilen herhangi bir teminat yoktur.

İlişkili taraflara borçlar:

Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. 494.263 368.938

Doğuş Holding A.Ş. 267.824 286.990

Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. 12.667 5.840

Antur Turizm A.Ş. 10.812 79.240

Doğuş Avenu Dış Ticaret A.Ş. 8.128 -

Doğuş Power Center Maslak Yöneticiliği - -

Antalya 2000 Plaza - 35.594

Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş. - 18.128

Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. - 16.043

Toplam 793.694 810.773

31 Aralık 2015

31 Aralık 2014

İlişkili taraflara diğer borçlar:

Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. - 128.935

Toplam - 128.935

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili kuruluşu olan Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'de bulunan hesap bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Bankalar - vadesiz mevduat

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. 48.958 30.338

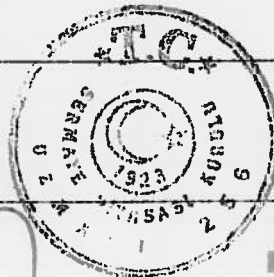
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. - 2.992

Bankalar - vadeli mevduat

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. 7.557.014 7.018.464

Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. (*) - 13.087.049

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SAN VE TİC. A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 2 Kat: 3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 394003119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0001-4890-0019

Finansal yatırımlar

Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. (*) - 8.150.121

(*) Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Şirket'e portföy yöneticiliği hizmeti vermektedir.

İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kira gelirleri		
Doğuş Oto Pazarlama Ticaret A.Ş.	12.876.223	8.568.371
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	6.536.191	5.100.726
A Yapım Radyo ve Televizyon Yapımcılığı A.Ş.	849.083	662.770
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş.	514.778	1.741.314
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	392.639	308.540
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	33.854	31.708
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	13.490	10.623
Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.	-	88.859
Toplam	21.216.258	16.512.911

Hizmet giderleri ve diğer giderler

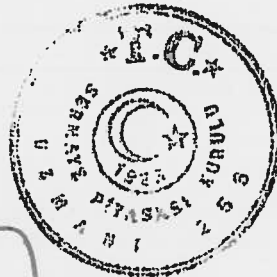
Doğuş Holding A.Ş.	228.443	243.478
Doğuş Center Maslak Yöneticiliği	226.989	213.205
Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.	226.968	2.128.935
Doğuş Oto Pazarlama Ticaret A.Ş.	170.724	-
Kral Pop Medya Hizmetleri A.Ş.	136.500	-
Antur Turizm	122.628	72.697
Kraltv Radyo Ve Televizyon Yayın A.Ş.	62.500	-
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	34.635	17.237
Leaseplan Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş.	30.788	189.854
Garanti Portföy Yönetimi	13.842	106.635
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	5.250	5.250
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	1.802	-
Toplam	1.261.069	2.977.291

Hizmet alımı

Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.277.563	-
Toplam	2.277.563	-

Faiz gelirleri

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	581.288	298.590
------------------------------	---------	---------



DOĞUŞ TURİZM SAGLIK ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Muzur Mahallesi Maslak Ayazığa Cad.
No:2 Kat:3 84396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Duyurusu
Eğilimci Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148900019

Bölinen Sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alacaklar (bin TL):</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Doğu Turgutreis Marina İşletmeleri Turistik ve Ticaret A.Ş.	5.719	3.666
Doğu Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş.	2.945	--
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yat. A.Ş.	2.843	--
Doğu Spor ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	1.547	112
D Otel Plaj A.Ş.	646	--
D Otel Göcek Tur. Yat. İşl. Tic. A.Ş.	460	481
Doğu Holding	303	--
Şahintur Şahinler Otelcilik Turizm Yatırım İşletmeciliği A.Ş.	187	--
Günaydın Grup	59	--
Doğu Perakende Satış Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş. ("Doğu Perakende")	48	78
Masa Restaurant Grup İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31	--
Argos Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş.	2	8
Doğu Sağlıklı Yaşam ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Doğu Sağlıklı Yaşam")	--	23
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	15
Diğer	367	45
Toplam	15.157	4.428

İlişkili taraflara borçlar:

Doğu Holding	18.380	74.315
Alantur Turizm ve Ticaret A.Ş.	8.447	1.425
D Otel Göcek Turizm Yatırım İşletmeleri Ticaret A.Ş.	2.879	2.513
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Göktrans Turizm")	2.677	20.196
Doğu Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	1.116	1.853
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	486	31.369
Doğu Gayrimenkul	230	601
D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	122	186
Doğu Enerji Toptan Elektrik Ticaret A.Ş.	90	180
Azumi Group	87	--
Doğu Otel Yatırımlar ve Turizm	82	--
D Et ve Et Ürünleri Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş.	43	66
Doğu Perakende Satış Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş.	29	21
Doğu Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	26	2
D Otel Plaj A.Ş.	21	--
Antur Turizm A.Ş.	21	--
Doğu Didim Marina İşletmeleri ve Ticaret A.Ş.	5	86
Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş.	--	1.435
Arena Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	185
Diğer	948	48
Toplam	35.689	134.481

31 Aralık 2015 itibariyle, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü kaydedilmemiştir ya da özel karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2014: Yoktur)

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Maslak Ayaazaga Cad.
Bölünme Dairesi No: 334396 Sarıyer / İSTANBUL
Bogazici Kurumlar V.D. 3940013/19



DOĞU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0001-4890-0019

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Genel yönetim giderleri:		
Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	(4.127)	(3.321)
Doğuş Enerji Toptan Elektrik Ticaret A.Ş.	(1.642)	(1.523)
Doğuş Holding	(1.614)	(1.356)
D Marin İşletmeciliği	(1.111)	(1.333)
Körfez Havacılık Turizm ve Ticaret A.Ş.	(932)	(2.174)
Doğuş Otel Yatırımlar ve Turizm	(596)	--
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	(594)	(18)
D Et ve Et Ürünleri Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş.	(386)	--
Doğuş Didim Marina İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	(133)	--
Azumi Group	(109)	--
Acropolis S.P.A.	(80)	--
D Otel Plaj A.Ş.	(68)	--
Doğuş Gayrimenkul	(29)	(26)
Antur Turizm A.Ş.	(22)	(184)
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	(22)	(21)
Doğuş Perakende Satış Giyim ve Aksesuar Ticaret A.Ş.	(11)	(41)
Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	(11)	--
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş.	(6)	(14)
Pozitif Müzik A.Ş.	--	(862)
D Eğlence Bar Restoran İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş.	--	(28)
Diğer	(53)	(16)
Toplam	(11.546)	(10.917)

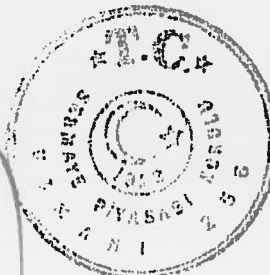
Satılan malın maliyeti

Doğuş Enerji Toptan Elektrik Ticaret A.Ş.	(580)	(512)
Pozitif Müzik A.Ş.	(500)	--
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.S.	(57)	--
Doğuş Turgut Reis	(31)	(174)
Hedef Medya Tanıtım İnteraktif Medya Pazarlama	(9)	--
Antur Turizm A.S.	(6)	--
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.S.	(4)	--
D Et ve Et Ürünleri Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş.	--	(408)
Doğuş Didim Marina İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	--	(2)
Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	--	(1)
Nahita	--	(1)
Toplam	(1.187)	(1.098)

Finansman giderleri

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Doğuş Holding	(47.550)	(4.661)
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş.	(4.279)	(1.676)
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	(3.635)	(2.261)
Alantur Turizm ve Ticaret A.Ş.	(990)	(108)
Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.	(423)	(543)
Garanti Bankası	(252)	(129)
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	(222)	--
Doğuş Didim Marina İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	(209)	--

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
 Bölünme Duyurusu
 Huzur Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
 No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 06420001509900019

Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş.	(128)	(158)
Doğuş Spor ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	(125)	--
D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	(76)	(9)
D Otel Göcek Tur. Yat. İşl. Tic. A.Ş.	(25)	(27)
Arena Otel Lokanta ve Eğlence Yerleri İşletmeciliği ve Turizm Yatırım A.Ş.	(24)	(61)
Diğer	(39)	--
Toplam	(57.977)	(9.633)

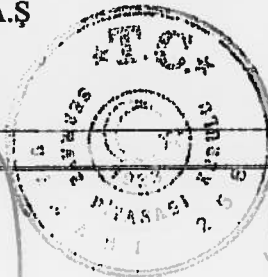
Finansman gelirleri

Doğuş Holding	14.515	--
Doğuş Turgutreis Marina İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	802	49
Garanti Bankası	781	421
Doğuş Didim Marina İşletmecileri ve Ticaret A.Ş.	784	--
Göktrans Turizm ve Ticaret A.Ş.	490	--
Ege Turizm ve Gayrimenkul Yat. A.Ş.	424	--
Doğuş Spor ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	287	--
Alantur Turizm ve Ticaret A.Ş.	163	--
D Marina İşletmeciliği Turizm ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	71	--
Garanti Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	47	--
D Otel Plaj A.Ş.	33	--
Şahintur Şahinler Otelcilik Turizm Yatırım İşletmeciliği A.Ş.	11	--
Argos Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş.	10	--
Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	8	--
Voyager Mediterranean Turizm Endüstrisi ve Ticareti A.Ş.	2	--
Diğer	--	10
Temettü geliri		
Doğuş Ar-Ge	4.994	--
Doğuş Holding	275	260
Doğuş İnşaat	--	250
Toplam	23.697	990

Hasılat

Doğuş Spor ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	5.050	--
Doğuş Perakende	2.314	1.987
Doğuş Avenu	1.691	--
Masa Restaurant Grup İşletmecileri San. ve Tic. A.Ş.	1.090	--
Aresta Gıda Tic. Ve San. A.Ş.	608	--
Günaydın İstanbul Merkez Gıda Tur. Tic. A.Ş.	518	--
Günaydın Et Sanayi ve Tic. A.Ş.	482	--
D Otel Göcek Tur. Yat. İşl. Tic. A.Ş.	467	333
Mezzaluna Gıda İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş.	398	--
Dogus Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş.	381	--
D Saat ve Mücevherat Ticaret A.Ş.	335	36
Doğuş Holding	276	1.751
Garanti Bankası	209	257
Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	89	80
Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	67	169
Antur Turizm A.Ş.	10	488
Diğer	28	355
Toplam	14.009	5.456

Batıme Dış Tic. İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.
 No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
 YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 0848-0001-4890-0019

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin bölünmeye taraf şirketlerin net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Devralan Sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket'in satış gelirlerinin %40'ı (31 Aralık 2014: %36) ilişkili şirketlerden elde edilmiştir.

19. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER

19.1. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihi itibari ile sermayesinin 227.208.155-TL tutarında sermayesi bulunmaktadır.

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.03.2016 tarihi itibariyle 119.390.000-TL tutarında sermayesi bulunmaktadır.

19.2. Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 500.000.000-TL tutarında kayıtlı sermaye tavanı mevcuttur.

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

19.3. Bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

19.4. Bölünmeye taraf şirketlerin paylarından, kendileri tarafından bizzat tutulan veya onların adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları bölünmeye taraf şirket paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

19.5. Bölünmeye taraf şirketlerin varant, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.6. Bölünmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde yaptığı sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Devralan sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yoktur.

Bölünme sıfatıyla Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bölünme Duyurusu
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0646-0081-4890-0019

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 01.03.2016 tarihli sermaye artışı neticesinde sermayesi 119.390.000 TL olmuştur. Bahse konu sermaye artışının kaynağı Şirket'in tek pay sahibi Doğu Holding A.Ş. tarafından yapılan nakdi ödemelerden kaynaklanan sermaye yedeklerinin sermayeye ilavesidir.

19.7. Bölünmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

19.8. Bölünmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda, hangi grup payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin B grubu payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Bölünen Şirket'in payları borsada işlem görmemekte olup, bu hususta bir başvurusu da bulunmamaktadır.

19.9. Bölünme sonucunda ihraç edilecek yeni payların/işleme taraf şirketlerin paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği ve işlem görmesinin şartları, borsanın hangi piyasa/pazar/platformunda işlem göreceği veya bu hususlara ilişkin borsaya bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu paylar Doğu GYO'nun Borsa İstanbul'da işlem gören mevcut B grubu payları ile birlikte Borsa İstanbul'da Ulusal Pazar'da işlem görecektir.

19.10. Bölünmeye taraf şirketlerin esas sözleşmeleri ve iç yönergelerine ilişkin önemli bilgiler:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğu GYO'nun esas sözleşmesi TTK, SPK Mevzuatı, Kurumsal Yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uyumludur. Doğu GYO'nun Genel Kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesi Şirket'in 29.03.2013 Tarihli olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş ve 24.04.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilerek 30.04.2013 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirketin esas sözleşmesi ve iç yönerge metinleri, Şirket'in kurumsal internet sitesi ve KAP'ın internet sitesinde bulunmaktadır.

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesi TTK ile uyumludur. Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Genel Kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesi Şirket'in 15.04.2016 tarihli yönetim kurulu kararında kabul edilmiş ve 09.05.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilerek 13.05.2016 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hızır Mahallesi Maafak Ayazaga Cad.
2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013/19



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mej sis No: 0648-0067-4890-0019

19.11. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle bölünmeye taraf şirketlerin amaç ve faaliyetleri:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğu GYO'nun esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi aşağıdaki gibidir:

"Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Şirket'in faaliyet esasları, faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.

Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.

Şirket tarafından sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen ilke ve kurallar çerçevesinde bağış yapılabilir veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılabilir. Yapılacak bağışın sınırı Şirket Genel Kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Şirket'in ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşınması halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur."

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirketin amaç ve konusu en ileri teknoloji ve organizasyonu temin ve yürütmek maksadıyla sağlık, her türlü ticaret ve turizm sektöründe faaliyet göstermektir.

19.12. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurullarına ve komitelerine ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'na ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesi'nin, "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kuruluna Seçilme Şartları" başlıklı 12. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 13. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 14. maddesi, "Şirketi Yönetim, Temsil Ve İlam" başlıklı 15. maddesi ile "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ve Yöneticilerin Ücretleri" başlıklı 16. maddesinde yer almaktadır. Yürürlükteki mevzuat ve Esas Sözleşme hükümleri doğrultusunda:

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bölünme Duyurusu
Mahalle: Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0001 4890 0010

Şirket'in işleri ve yönetimi, Sermaye Piyasası Kurulu ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde ve bu esas sözleşme hükümleri dairesinde sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartlara haiz Genel Kurul tarafından en fazla 3 (üç) yıl için seçilen en az beş (5) üyeden oluşturulacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur, Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Bağımsız yönetim kurulu üyesinin görev süresi dolmadan önce bağımsızlığını kaybetmesi veya başka nedenlerden dolayı istifa etmesi veya görevini yapamayacak hale gelmesi durumunda, Yönetim Kurulu tarafından asgari bağımsız yönetim kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasının teminen, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen prosedüre göre, boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi gerçekleştirilir.

Yönetim kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

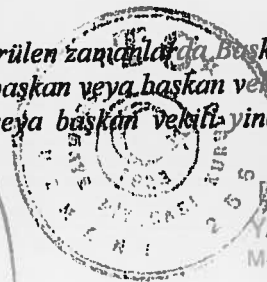
Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir. (Esas Sözleşme madde 11)

Yönetim kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen şartları taşımaları gerekir. (Esas Sözleşme madde 12)

Yönetim Kurulu Toplantıları:

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda Başkan veya Başkan Vekilinin çağrısı ile toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



*BOĞAZIÇI GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0048-0381-4090-0019*

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Özellik Arz Eden Kararlar:

Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki Yönetim Kurulu kararları oybirliği ile alınmadığı takdirde karar gerekçeleri ile birlikte Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Borsa'ya bildirilir, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nın gündemine alınarak ortaklara bilgi verilir.

A- Taraflar

- Ortaklıkta sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirket,
- (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10 dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Ortaklığın iştirakleri.
- Ortaklığa işletmecilik hizmeti veren şirketler.

B- Özellik arz eden kararlar

- Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
- Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Ortaklık yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:2 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 6940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648000148900019

f) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,

g) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,

h) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,

i) Ortaklığa işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,

j) Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. (Esas Sözleşme madde 13)

Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

Türk Ticaret Kanunu'nun yönetim kurulu başkanına toplantıya davet ve yönetim kurulu üyelerinin bilgi alma taleplerine ilişkin olarak getirmiş olduğu yetkiler bakımından yönetim kurulu başkan vekili de yetkilidir.

Yönetim Kurulu uygun göreceği ve mevzuatla düzenlenen konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir.

Komitelerin Başkan ve üyelerinin seçilme, görev süresi, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir, değiştirilir. (Esas Sözleşme madde 14)

Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil olunur. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakta yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu görev süresini aşan sözleşmeler aktedebilir.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI SAN VE TİC. A.Ş.
Bağcılar Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Tic Sicil Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve Şirket'i ilzam edecek her türlü sözleşme, bono, çek ve benzeri tüm evrakın geçerli olabilmesi için, bunların; Şirket ünvanı altına atılmış ve Şirket'i ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. (Esas Sözleşme madde 15)

Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından tesbit olunur.

Üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak yönetim kurulu tarafından düzenlenen ve Genel Kurul tarafından onaylanan ücret politikası ilkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. (Esas Sözleşme madde 16)

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'na ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Görevleri Üye Sayısı ve Süresi" başlıklı 10. maddesinde düzenlenmiştir:

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek asgari üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda üyeden fazla üye bulunması durumunda, Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu görev süresi en az 1 en çok 3 yıldır. Bu sürenin sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmeleri mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu üyeliğinin üç (3) yıllık sürenin bitiminden önce her ne sebeple olursa olsun boşalması halinde, diğer Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca boşalan üyeliğe bir yenisini seçer. Yeni üyenin görev süresi ilk Genel Kurul'a kadar geçici olarak devam eder. İlk Genel Kurul tayin olunan yeni üyenin asaletini tasdik ettiği takdirde yeni üyenin görevi görevden ayrılan üyenin görev süresi kadar uzar.

Bir tüzel kişinin Yönetim Kurulu'na üye seçilmesi halinde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Tüzel kişi adına sadece, söz konusu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. (Esas Sözleşme madde 10)

19.13. Bölünmeye taraf şirketlerde her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ise paylar A ve B grubu olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Söz konusu pay gruplarından A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilmektedir. Kısmi bölünme sonrası Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılacak aynı sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek payların tümü B grubu hamiline yazılı olarak çıkarılacak olup A grubu nama yazılı imtiyazlı paylarda herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bölünen Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

19.14. Bölünmeye taraf şirketlerde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi M. Çakırpaşa
No:2 Kat.3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Bölünme Duyurusu
Büro: Gaziel Kurumlar V.D. 39/0013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 8091 4890 0019

19.15. Bölünmeye taraf şirketlerde olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Devralan sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Genel Kurulu'na ilişkin esaslar Sirket Esas Sözleşmesi'nin, "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 21. maddesi, "Toplantı Yeri" başlıklı 22. maddesi, "Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 23. maddesi, "Oy Hakkı" başlıklı 24. maddesi, "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 25. maddesinde yer almaktadır. Yürürlükteki mevzuat ve Esas Sözleşme hükümleri doğrultusunda;

Genel Kurul, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gözönüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Genel Kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, Genel Kurulu toplantıya çağrılabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi Genel Kurulu toplantıya çağrılabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Gerektiği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu, Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve Genel Kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar. Kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmtühaber sahipleri pay defteri kayıtlarına göre belirlenir. Kayden izlenen paylar açısından Genel Kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Murahhas üyelerle en az bir Yönetim Kurulu üyesi, denetçi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili Genel Kurul toplantısında hazır bulunur. Bu kişilerden kanun gereği toplantıda hazır bulunmaları gerekenler dışında kalanlar, toplantıda hazır bulunmazlar ise, toplantıya katılmama gerekçeleri toplantı başkanı tarafından Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Genel Kurul'da görüşmeleri yönetmeye yetkili Başkanla oy toplamaya yetkili en az 1 (bir) üye ve Genel Kurul Katibi pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edilir.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarını, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Bölünme Duyurusu
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081-4990-0010

sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. (Esas Sözleşme madde 21)
Genel Kurul toplantıları, Şirket yönetim merkezinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılır. (Esas Sözleşme madde 22)

Genel Kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır. (Esas Sözleşme madde 23)

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortakların veya vekillerinin her hisse için sözleşmenin 7. maddesi saklı kalmak kaydıyla bir oyu olacaktır. (Esas Sözleşme madde 24)

Genel Kurul toplantılarında oylar, yönetim Kurulu tarafından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak iç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan Genel Kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar. (Esas Sözleşme madde 25)

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Genel Kurul'a ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir:

Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır.

Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Tek pay sahipli anonim şirketlerde bu pay sahibi Genel Kurulun tüm yetkilerine sahiptir. Tek pay sahibinin Genel Kurul sıfatıyla alacağı kararların geçerlilik kazanabilmeleri için yazılı olmaları şarttır.

Şirket Genel Kurullarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 408 ve 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur Türk Ticaret Kanunu'nun 416. maddesi hükmü saklıdır. Yönetim Kurulu Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve Genel Kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge Ticaret Siciline tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir.

Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki nisaplar 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel Kurullar, şirketin merkezinde veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin diğer bir mahallinde toplanır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. (Esas Sözleşme madde 13)

19.16. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.17. Bölünmeye taraf şirketlerde payların devrine ilişkin esaslar:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mabefesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9940013119



DOĞU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0618 0081 4800 0019

Şirketin esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7.maddesi uyarınca: *A grubu nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.*

Ayrıca "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 21. madde uyarınca: *Kayden izlenen paylar açısından Genel Kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.*

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

19.18. Bölünmeye taraf şirketlerde sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELERİ

Doğu GYO A.Ş.'nin portföydeki gayrimenkullerine ilişkin kiralama sözleşmeleri ve mevcut yapılmakta olan yatırımlarına ilişkin proje yönetim ve inşaat sözleşmesi önemli sözleşmeleridir. Bölünen şirketin portföydeki gayrimenkullerine ilişkin kiralama sözleşmeleri önemli sözleşmeleridir.

21. BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. Bölünmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bölünmeye taraf Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 tarihli finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Şirketin 01.01.2015-31.12.2015 hesap dönemine ait Finansal Tablo ve Dipnotları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu www.dogusgyo.com.tr ve www.kap.gov.tr kurumsal internet sitelerinde yer almaktadır.

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bölünmeye taraf Doğu Turizm Sağlık'ın Bağlı Ortaklıkları ve İş Ortaklığı muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı hükümlerine uygun olarak belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bölünme Durumunda
Mahalle: Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0649-0081-4890-0019

Konsolide finansal tablolar ve tamamlayıcı dipnotları, KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihinde yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde açıklanan raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

21.2. Bölünme işlemine esas finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, bölünmeye taraf şirketlerin ve/veya grubun finansal durumu veya ticari faaliyetleri üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur

21.3. Bölünme işlemine ilişkin proforma finansal bilgiler:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

İlgili proforma finansal bilgiler incelemeye açık belgeler kısmında sunulmuştur.

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yoktur.

21.4. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

21.5. Bölünmeye taraf şirketlerin esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile işleme esas finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Sirket'in kar payı dağıtım esasları Sirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 31.maddesi ve "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 32. maddesi ile belirlenmiştir:

Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel Muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

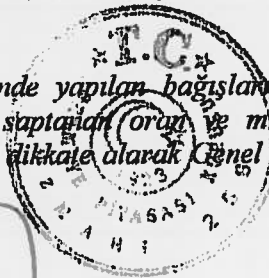
Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar Birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahın, Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda Birinci temettü ayrılır.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI SAN. VE TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 940013119



DOĞU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0678-0081-4890-0019

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır. (Şirket Esas Sözleşmesi madde 31)

Yıllık karın ortaklara hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz. (Şirket Esas Sözleşmesi madde 32)

Ayrıca www.dogusgyo.com adresli şirket internet sitesinde de ilan edildiği üzere şirketin kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir;

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar Dağıtım Politikası

Yürürlük Tarihi: 27.06.2016 Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı: 27.06.2016/441

Şirket karının dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Kar dağıtım politikası hususunda Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve Esas Mukavelemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu kar dağıtım teklifini hazırlayıp Genel Kurul'un onayına sunmaktadır. Genel Kurul Toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmaktadır ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Şirket, kar dağıtım ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Kar dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında dengeli bir politika izlenir.

Şirket'in finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirimine konu edilebilir.

Buna göre;

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için, şirketin kurulum, kâr ve zarar hesapları, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilanço görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
Kızılderiniler Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400/ 3119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 06460008148900019

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kamuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kamuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kamuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kamuni yedek akçe ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar Dağıtım Politikası

Yürürlük Tarihi: 27.06.2016 Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı: 27.06.2016/441

Kar Dağıtım Zamanı

Yıllık karın ortaklara hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

Kar dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Kâr payının taksitle ödenmesi Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak gerçekleştirilir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

Sermaye Piyasası Kanununun 20.maddesi uyarınca, bir hesap döneminde verilecek toplam kâr payı avansı bir önceki yıla ait dönem kârının yarısını aşamaz. Önceki dönemde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği Kurulca belirlenen kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan Genel Kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Genel Kurul'da karara bağlanan kar dağıtımının yeri ve zamanı şirket merkezinin bulunduğu yerde bulunan bir gazete ile, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla yapılan özel durum açıklamasıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmek suretiyle kamuya duyurulur.

Genel Kurul tarafından pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verilen kâr payı tutarı, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı olarak ve aynı usul ve esaslar çerçevesinde ödenir.

Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılması durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081 4890-0019

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in kar payı dağıtım esasları Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15.maddesi ile belirlenmiştir:

"Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktar, hesap yılı sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar net dönem karını teşkil eder.

Bu suretle her yıl, toplamda Şirket'in ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisine denk gelen tutar net dönem karından öncelikle yüzde beş kanuni yedek akçe ayrılır. Bu sınıra ulaşılmasından sonra dahi, pay sahiplerine dağıtılacak kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak tutarın toplam tutarın yüzde onu kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü saklıdır.

Kanuni yedek akçenin ayrılmasından sonra, dağıtım esas olan karın pay sahiplerine ne miktarda dağıtılacağını, bunun tarihini, Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket'e emeği geçenlere kardan pay ayrılıp ayrılmayacağını, ayrılacak ise bunun oranını veya tutarını, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine, Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. (Şirket Esas Sözleşmesi madde 15)

21.6. Son 12 ayda bölünmeye taraf şirketlerin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

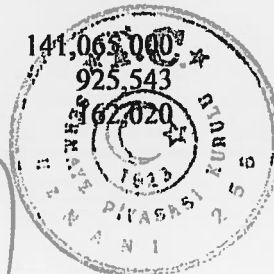
21.7. Bölünme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Kısmi bölünme işlemi sonrasında Devalan Şirket'in tahmini açılış bilançosu aşağıdaki şekilde olacaktır:

**01.09.2016 TARİHLİ KİSMİ BÖLÜNME YOLUYLA
DEVVALMA SONRASI AÇILIŞ BİLANÇOSU
TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU**

VARLIKLAR	01.09.2016
DÖNEN VARLIKLAR	19,107,357
Nakit ve nakit benzerleri	14,986,022
Ticari alacaklar	3,217,695
Diğer alacaklar	20,622
Diğer dönen varlıklar	883,018
Finansal Yatırımlar	0
DURAN VARLIKLAR	962,471,793
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	807,580,978
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	
Maddi duran varlıklar	
Maddi olmayan duran varlıklar	

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hürriyet Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer- İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0010

Diğer duran varlıklar 12,738,252

TOPLAM VARLIKLAR 981,579,150

KAYNAKLAR

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER 29,283,874

Mali Borçlar 19,576,503

Ticari borçlar 5,604,859

Diğer borçlar 651,621

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar 733,996

Borç karşılıkları 835,920

Diğer kısa vadeli yükümlülükler 1,880,975

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER 151,678,388

Mali Borçlar 151,354,082

- Kısmi Bölünmeye Konu Etiler Maya Binası Kredi Borcu 102,974,364

- Diğer Kredi Borçları 48,379,718

Diğer Borçlar 237,502

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar 86,804

ÖZKAYNAKLAR 800,616,888

Ödenmiş sermaye 239,000,331

Paylara İlişkin Primler 261,543,553

Diğer Paylara İlişkin Primler 223,452,917

Doğuş Center Etiler Paylara İlişkin Primler 38,090,636

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) (11,792,176)

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler 245,372.00

Geçmiş yıl karları 283,014,860

Net dönem karı 28,604,948

TOPLAM KAYNAKLAR 981,579,150

22. BÖLÜNME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

22.1. Yönetim organı kararları

Devralan sıfatıyla Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin bölünme işlemine ilişkin, 04.05.2016 tarihli kararı aşağıda yer almaktadır;

"Yönetim Kurulu üyeleri Başkan Hüsnü Akhan'ın başkanlığında toplanarak,

Bölünme İşleminin KURUMSAL İZİM SAĞLAMA VE İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad. No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL Boğaziçi Kurumu V.D. 3940013116



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Mersis No: 0648000148900019

1. Şirketimizin kurumsal yönetim derecelendirme notumun iyileştirilmesine yönelik olarak Ana Sözleşme'nin 13,14 ve 21. maddelerinin tadil edilmesine, bu değişiklikler için Sermaye Piyasası Kurulu ile TC Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan gerekli ön izinlerin alınmasına,
2. Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alınarak şirket verimliliği ve karlılığının artırılarak, yatırımcıların ilgisini çekebilecek bir yapı oluşturulması amacıyla; Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi aktifinde kayıtlı İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316,317,318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, 6102 sayılı TTK'nun 159-179. maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 31.12.2015 tarihli kayıtlı defter değerleri üzerinden kısmi bölünme suretiyle devir alınmasına ve gerekli yasal işlemlere başlanılmasına,
3. Kısmi bölünme işlemine ilişkin çalışmaların 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine,
4. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle şirketimiz sermayesinin aynı olarak artırılması karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ortaklarına hisseleri oranında verilmesine,
5. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle şirketimiz sermayesinin aynı olarak arttırılacak olmasına bağlı olarak Şirket Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesinin tadil edilmesine,
6. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 167. ve 169. maddeleri uyarınca, Bölünme Planı ve Bölünme Raporunun hazırlanmasına,
7. Bu esaslar çerçevesinde yapılacak kısmi bölünme işlemlerinin Ticaret Sicil Memurlukları, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Maliye Bakanlığı, Rekabet Kurulu başta olmak üzere tüm resmi ve özel kurum ile kuruluşlar nezdinde yürütülmesi için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.05.2016 tarihli kararı aşağıda yer almaktadır;

“Yönetim Kurulu üyeleri Başkan Şadan Gürtaş'ın başkanlığında toplanarak,

1. Piyasa ve rekabet koşulları altında Şirketimiz'in daha etkin çalışmalarına zemin hazırlamak ve ana faaliyet konusuna yoğunlaşmak amacıyla; portföy yatırımı olarak görülen Şirketimiz'in aktifinde kayıtlı ve İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316,317,318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, 6102 sayılı TTK'nun 159-179. maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'e 31.12.2015 tarihli kayıtlı defter değerleri üzerinden kısmi bölünme suretiyle devir edilmesine ve gerekli yasal işlemlere başlanılmasına,
2. Kısmi bölünme işlemine ilişkin çalışmaların 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine,
3. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle Doğu Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayesinin aynı olarak artırılması karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Şirketimiz ortaklarına hisseleri oranında verilmesine, bu nedenle Şirketimiz'de sermaye azaltılmasına gidilebileceğine,

3. Kısmi Bölünme işlemi nedeniyle Doğu Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayesinin aynı olarak artırılması karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Şirketimiz ortaklarına hisseleri oranında verilmesine, bu nedenle Şirketimiz'de sermaye azaltılmasına gidilebileceğine,

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
 Hızır Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
 No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400/3119



DOĞU GAYRİMENKUL
 YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Mersis No: 08180008146900019

4. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 167. ve 169. maddeleri uyarınca, Bölünme Planı ve Bölünme Raporunun hazırlanmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.”

22.2. İşlemin niteliği

Bu Duyuru Metni'nin konusu olan işlem Doğu grup şirketlerinden, Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 31.12.2015 tarihli bilançosunda yer alan İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Etiler mahallesi, Arnavutköy yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, no:5, Zon-1 blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün müttemmim cüzlerinin (“Gayrimenkul”) 31.12.2015 bilançoları üzerinden tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne kısmi bölünme suretiyle devri ve bunun karşılığında çıkarılacak Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi hisselerinin Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mevcut hissedarlarına sermaye payı karşılığında verilmesi suretiyle kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermaye piyasasına tabi bir şirket olması ve paylarının Borsa İstanbul'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23 ve 24. maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 5.maddesi bölünme işleminin önemli nitelikteki işlem kapsamında olması nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesinde yer alan şartları yerine getiren Doğu GYO A.Ş. pay sahiplerine ayrılma hakkı tanınacaktır.

22.3. İşlemin koşulları

Bölünme Sözleşmesi, Sermaye Piyasası Kurulu ve gerekli diğer yasal izinlerin alınması ve ilgili taraf şirketlerin Genel Kurulları'nın onayları ile hüküm ifade eder.

Bölünme Sözleşmesi, Duyuru Metni için Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) onay vermesi ve bölünme dolayısıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin yapacağı sermaye artırımına ilişkin gerçekleştireceği sermaye maddesindeki esas sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüş ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın izin vermesi şartına bağlı olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilenler dışında bölünme işlemine ait baskaca bir koşul bulunmamaktadır.

22.4. Öngörülen aşamalar

- Yönetim kurulu kararlarının alınması

Devralan Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 04.05.2016 tarihli ve 2016/439 sayılı ve Bölünen Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu 04.05.2016 tarihli ve 2016-08 sayılı toplantılarında, Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 31.12.2015 tarihli bilançosunda yer alan İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Etiler mahallesi, Arnavutköy yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, no:5, Zon-1 blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün müttemmim cüzlerinin (“Gayrimenkul”) tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne kısmi bölünme suretiyle devri ve bunun karşılığında çıkarılacak Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi hisselerinin Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve

Bölünme Duyurusu
DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
VE İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağı Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Beşikağı Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648-0081-4890-0019

Ticaret Anonim Şirketi'nin mevcut hissedarlarına sermaye payı karşılığında verilmesi suretiyle kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesi kararlaştırılmışlardır.

- Uzman kurulus raporunun alınması, bölünme sözleşmesinin imzalanması, bölünme raporunun ve bölünme duyuru metninin hazırlanması

Bölünme Sözleşmesi'nde esas alınacak pay değişim oranları ve devralma nedeniyle artırılabilecek sermaye tutarının belirlenmesinde İzmir YMM Odası'na bağlı Yeminli Mali Müşavir Tayfun Şenol tarafından hazırlanan 11.05.2016 tarihli ve 2016/08 sayılı Bölünmeye İlişkin Uzman Raporu ("Rapor") esas alınmıştır. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Kısmi Bölünme Sözleşmesi'ni 12.05.2016 tarihinde imzalamıştır. Kısmi Bölünme Sözleşmesi, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulları'nca 04.05.2016 tarihinde birlikte hazırlanmıştır. Bölünmeye İlişkin Duyuru Metni Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nce 12.05.2016 tarihinde birlikte hazırlanmıştır.

- Yasal izin ve onayların alınması

Kısmi bölünme işlemi, 4054 sayılı Kanun'un 7'nci ve 27'nci maddelerine dayanılarak çıkarılan "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2010/04)"ın 6'ncı maddesi hükmüne göre, Doğuş Grubu içinde yapılacak olup kontrol değişikliğine yol açmadığından, Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasını gerektirmemistir.

Taraflar, Kısmi Bölünme Sözleşmesinin imzalanması sonrası, Gayrimenkul'tün tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne kısmi bölünme suretiyle devri ve bunun karşılığında çıkarılacak Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi hisselerinin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mevcut hissedarlarına sermaye payı karşılığında verilmesi suretiyle kısmi bölünme işlemine ilişkin Duyuru Metni'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve alt düzenlemeleri uyarınca onaylanması için, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuracaklardır. Ayrıca, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi devralma dolayısıyla yapacağı sermaye artırımına ilişkin gerçekleştireceği sermaye maddesindeki esas sözleşme değişikliğine uygun görüş almak için SPK'ya ve izin almak için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuracaktır.

SPK tarafından onaylanan "Bölünme Duyuru Metni", SPK tarafından onaylandığı gün KAP'ta ve ayrıca Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin <http://www.dogusgyo.com.tr/> adresindeki şirket internet sitesinde yayımlanarak kamuya duyurulacaktır.

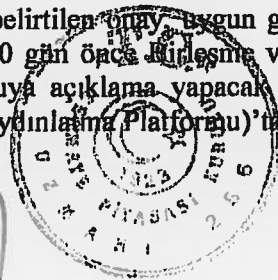
- Bölünme işlemine ilişkin inceleme hakkı duyurusunun yapılması

DGYO ve DTS, 6102 sayılı TTK 171/4. maddesi uyarınca, inceleme hakkı kapsamında inceleme ilanlarını 30 Nisan 2016 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve DGYO internet sitesinde ilan etmişlerdir. 6102 sayılı TTK 171/1.maddesi uyarınca, yukarıda sayılan inceleme hakkı kapsamındaki belgeler, bölünme işleminin onaylanacağı Genel Kurul toplantı tarihinden iki ay önce Şirket merkezlerinde pay sahipleri ve diğer ilgililerin incelemesine sunulacaktır.

- Genel Kurul onaylarının alınması

SPK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan belirtilen uygun görüş ve izinlerin verilmesi şartıyla ve sonrasında, DGYO Genel Kurul tarihinden 30 gün önce Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) madde 8 uyarınca KAP'ta ve internet adresinde kamuya açıklama yapacak sonrasında ise Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve DGYO için KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu)'ta 21 gün önceden Genel Kurul çağrılarını

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ruzuf Mahallesi, Mevlana Caddesi
No:2 Kat:3 34296 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 39 0013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

yayınlanacak, çağrılarda belirtilen zamanda ve yerde, bölünmeye taraf her iki şirketin Genel Kurulları toplanacak ve Birleşme Sözleşmesi, DTS ve DGYO Genel Kurulları'nın ve DGYO'nun devralma dolayısıyla yapacağı sermaye artırımına ilişkin gerçekleştireceği sermaye maddesindeki ve diğer maddelerdeki esas sözleşme değişikliği, DGYO'nun Genel Kurulu'nun onayına sunulacaktır.

- **Bölünmenin tescili**

DGYO ve DTS Genel Kurulları'nca Kısmi Bölünme Sözleşmesi'nin onaylanması sonrasında bölünme dolayısıyla yapılacak sermaye artırımı ile bölünme kararı İstanbul Ticaret Siciline 27.01.2013 tarihli ve 28541 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin 129.maddesi uyarınca eş zamanlı olarak tescil ettirilecektir.

- **Pay ihracı ve değişimi**

Kısmi bölünme işlemi neticesinde yapılacak sermaye artırım işlemi ile ihraç edilecek B Grubu hamiline yazılı yeni hisseler, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle, DTS ortaklarına tahsisli olarak verilecektir. Bu kapsamda yapılacak işlemler Sermaye Piyasası Kanunu ve ikincil düzenlemeleri ışığında yerine getirilecektir.

- **Alacaklılara haklarının bildirilmesi ve alacaklarının teminat altına alınması**

6102 sayılı TTK'nın 174.maddesi uyarınca, bölünmeye katılan DGYO ve DTS'nin alacaklıları Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde 11, 18 ve 25 Mayıs 2016 tarihlerinde yapılan ilanlarla ve DGYO'nun internet sitesinde yapılan ilanla bilgilendirilmiş ve ve teminat verilmesi için istemde bulunmaya çağrılmışlardır.

Bunun yanında, alacaklıların alacaklarını teminen Akbank T.A.Ş. Rumeli Kurumsal Şubesi'ne 1.576.591-TL yatırılmış ve bu durum şube tarafından düzenlenen banka blokaj mektubu ile tespit edilmiştir.

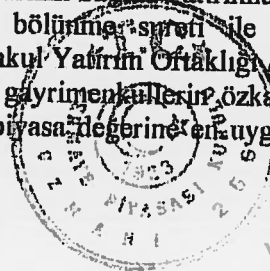
22.5. Gerekçesi

Toplam 13.995 metrekare yüzölçümüne sahip Gayrimenkul'ün, mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alınarak, şirket verimliliği ve karlılığının artırılması ve yatırımcıların ilgisinin çekilebilmesi amacıyla Gayrimenkul'ün Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden kısmi bölünme yolu ile Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne devredilmesi her iki Şirket tarafından uygun görülmüştür. Zira, Gayrimenkul'ün merkezi konumu ve ulaşım rahatlığı, müşteri selbi ve reklam kabiliyeti, yapı kullanma izin belgesine sahip olması, kat mülkiyetine geçilmiş olması, ve bölgenin tamamlanmış altyapısı gibi özellikleri değerine etki etmekte ve Gayrimenkul'ü yatırım açısından cazip bir seçenek haline getirmektedir. Bu durumun hisse senetleri borsada işlem gören Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin karlılığını ve verimliliğini artırması ve böylelikle devir sonrasında Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin hisselerinin daha likit ve esnek hale gelmesi görülmektedir.

22.6. Uzman kuruluş görüşü,

31 Aralık 2015 tarihli mali tablolar esas alınmak suretiyle kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. bağlı Yeminli Mali Müşavir Tayfun ŞENOL tarafından 11.05.2016 tarihli 2016/08 sayılı Bölünmeye İlişkin Uzman Raporu ("Rapor") düzenlenmiştir. Söz konusu Rapor'da Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkulleri kısmi bölünme suretiyle devralması işleminde, devredilen gayrimenkullerin pazar değeri ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin özvarlığının tespitine temel olan finansal tablolarda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin özkaynağa yansıyan pazar değerlerinin aynı bazda belirlenmiş olması ve bu değerlerin piyasa değerine en uygun tespit olduğuna ilişkin getirilen

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayazağa Cad.
No:2 Kat:3 34399 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0649 0081 4890 0019

kanaat doğrultusunda, Hisse Değişim Oranının hesaplanmasında Özkaynak Yöntemine göre hesaplanan Devralma Oranının dikkate alınmasının adil ve makul olacağı tespit edilmiştir. Özkaynak Yöntemine göre hesaplanan Devralma Oranı % 95.07 olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Raporun sonuç kısmında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir;

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin defter kayıtları, mali tabloların ve kısmi bölünme işlemine ilişkin diğer belgeler üzerinde yapılan inceleme sonucunda

- Kısmi Bölünme işlemi, şirketlerin 31.12.2015 tarihli mali tablolar esas alınmak sureti ile gerçekleştirileceği,
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihi itibari ile özvarlıkları toplamının 325.271.905 TL ve Bağımsız Denetimden Geçmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre hazırlanmış 31.12.2015 tarihli Finansal Durum Tablosunda yer alan özkaynak tutarının 733.919.115 TL olduğu,
- Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin özvarlıkları toplamının 31.12.2015 tarihi itibari ile 118.701.567 TL olduğu,
- Şirket Yönetim Kurullarının gerçekleştirilecek kısmi bölünme neticesinde, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye yukarıda bahsedilen gayrimenkullerin bilanço kalemleri, aktif ve pasif değerleri ile birlikte devredilmesi sonucunda aynı sermaye karşılığında çıkarılacak Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut ortaklarına hisseleri oranında dağıtılmasına karar verdikleri,
- Çıkarılacak Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut ortaklarına hisseleri oranında dağıtılacak olması sebebi ile devredilecek gayrimenkullere ilişkin borçlar da Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesinin gerekli olduğu,
- Bu itibarla, kısmi bölünme işlemi ile devredilecek taşınmazların net defter değerinin 104.550.955-TL ve bu taşınmazlara ilişkin olan devredilecek borç tutarlarının Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihli bilançosunda 102.974.364 TL olduğu,
- Devralan şirket olan Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aynı sermaye karşılığında çıkarılacak hisse senetlerinin Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut ortaklarına hisseleri oranında dağıtılacak olması sebebi ile, Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde, aktarılacak taşınmazların defter değerinden, devredilecek borç tutarının tenzili ile 31.12.2015 tarihli yasal mali tablolar esas alınarak hesaplanan net kayıtlı değer olan 1.576.591-TL tutarında sermaye azaltımına gidilmesi gerektiği,
- Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.03.2015 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesinin 119.390.000TL, özsermayesinin ise 129.061.325- TL olduğu, Şirket'in 119.390.000 TL tutarındaki önceki sermayesinin 1.576.591 TL azaltılacak olmasına rağmen 31.03.2016 tarihi itibariyle net varlık yapısıyla şirket alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktiflerinin mevcut olduğu,
- Bahsedilen sermaye azaltımı işlemi neticesinde Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hissedarlık yapısının aşağıda "Bölünmenin Sonucu" başlığı altında belirtildiği şekilde olacağı,

Bölünen ve Devralan Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemi Sonrası Hissedarlık Yapılarının Tespitine ilişkin olarak;

- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin özkaynak değerinin 31.12.2015 tarihi itibari ile 733.919.115- TL olarak hesaplandığı,
- Özkaynak Yöntemi esas alınarak gerçekleştirilen devralma nedeniyle Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yapacağı sermaye artışı tutarının 13.792.176-TL ve bu sermaye artışı akabindeki

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM
İŞLETMELİĞİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Mıslak Ayaşağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0617000149000019

yeni hissedarlık ve sermaye yapısının aşağıda Bölünmenin Sonucu başlığı altında belirtildiği şekilde olacağı,

tespit edilmiştir.

22.7. Devir sırasında yapılacak muhasebe kayıtları hakkında bilgi (devir denkleştirme, şerefiye, geri alınan paylar vb)

[Gayrimenkul]'ün kısmi bölünme sureti ile devredileceği tescil tarihine kadar oluşacak gayrimenkul ile ilgili gelir ve giderler Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde oluşacaktır. Kısmi bölünme işleminin gerçekleşeceği tescil tarihinde, [Gayrimenkul] ve devredilecek banka borcuna ilişkin hesaplar aynen Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hesaplarına aktarılacaktır.

Bu suretle Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bünyesine aktarılarak yasal kayıtlarına alınacak [Gayrimenkul]'ün net defter değerinden, devredilecek banka borcu tutarının tenzili ile hesaplanan net kayıtlı değer ile Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut ortaklarına vermek üzere çıkaracağı sermaye paylarının nominal değeri arasındaki fark tutarı, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yasal mali tablolarında denkleştirici bir hesaba kaydedilmek sureti ile kurumlar vergisine tabi kazancının tespiti ile ilgilendirilmeksizin izlenecektir.

22.8. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

6102 sayılı TTK 149/4.maddesi uyarınca, Devralan sıfatıyla Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bölünen sıfatıyla Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş., inceleme hakkı kapsamındaki belgelerin (TTK'ya göre Birleşme Sözleşmesi, Birleşme Raporu, son üç yılın finansal tabloları ile yıllık faaliyet raporları ve ara bilanço, SPK

Birleşme Tebliği'ne göre bunlara ek olarak SPK onaylı duyuru metni, uzman kuruluş raporu, birleşme sonrası tahmini açılıs bilançosu, varsa son üç yıllık bağımsız denetim raporları, gayrimenkul değerlendirme raporları) nereye tevdi edildiklerini ve nerelerde incelemeye hazır tutulduklarını, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin www.dogusgyo.com adresindeki şirket internet sitelerinde ilan edecektir. 6102 sayılı TTK 149/1.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2)'nin 8/2.maddesi uyarınca, yukarıda sayılan inceleme hakkı kapsamındaki belgeler, birleşme işleminin onaylanacağı Genel Kurul toplantı tarihinden en az 30 gün önce, KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve ayrıca Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin www.dogusgyo.com adresindeki şirket internet sitelerinde kamuya açıklanacaktır ve Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin "Doğu Center Maslak, Maslak Mahallesi Ahi Evran Cad. No: 4/7, Maslak, İstanbul" adresindeki Şirket merkezlerinde pay sahipleri ve diğer ilgililerin incelemesine sunulacaktır. SPK tarafından onaylanan "Bölünme Duyuru Metni", SPK tarafından onaylandığı gün KAP'ta ve ayrıca Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin www.dogusgyo.com adresindeki şirket internet sitelerinde yayınlanarak kamuya duyurulacaktır.

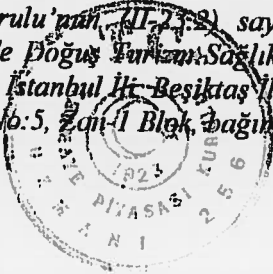
22.9. Sermaye artırımı/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

27.07.2016 tarih ve 2016/444 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca;

Yönetim Kurulu Üyeleri Sn. Hüsnü Akhan'ın başkanlığında toplanarak, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak;

- a) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri, 6102 sayılı TTK'nın 159-179. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-23.2) sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi aktifinde kayıtlı İstanbul İl-Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zemin-1 Blok bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294,

DOĞU TURİZM SAĞLIK YAT
IRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Kavşağı Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.3940013119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0837000118900019

295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin, tüm aktif, pasif, hak ve veciheleri ile Şirketimize kısmi bölünme yoluyla devredilecek olması nedeniyle Şirket sermayesinin aynı olarak arttırılacak olmasına bağlı olarak Şirket Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine,

- b) Şirketimizin Kurumsal Yönetim Derecelendirme notunun iyileştirilmesine yönelik olarak Ana Sözleşme'nin 13,14 ve 21. maddelerinin ekteki şekilde tadil edilmesine, bu değişiklikler için gerekli yasal işlemlerin yapılmasına ve Yönetime yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİ SEKİL	YENİ SEKİL
<p>SERMAYE VE PAYLAR</p> <p>MADDE 7: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 500.000.000- TL (Beşyüzmilyon) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1-(Bir) TL itibari değerinde 500.000.000 (Beşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 227.208.155-TL (İkiyüzyirmiyedimilyonikiyüzsekizbinyüzellibeş) olup, herbiri 1 (Bir) TL itibari değerinde 227.208.155-TL (İkiyüzyirmiyedimilyonikiyüzsekizbinyüzellibeş) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Bu defa artırılan 133.428.155-TL, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:İ ve 31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde Bölünen Şirket'in 31 Mart 2013 tarihli bilançosu esas alınarak DT Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'ne bağlı Yeminli Mali Müşavir Tayfun Şenol tarafından hazırlanan 8 Ekim 2013 tarihli ve 2013/9 sayılı Bölünmeye İlişkin Uzman Raporuna istinaden gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemleri sonucunda İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 610114 sicil numarasında kayıtlı Doğu Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. aktifinde kayıtlı, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, G22b24b2a ve G22B24B2B Pafta nolu, 5678 Ada nolu, 20 ve 12 Parsel nolu gayrimenkul ile gayrimenkulün</p>	<p>SERMAYE VE PAYLAR</p> <p>MADDE 7: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 500.000.000- TL (Beşyüzmilyon) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1-(Bir) TL itibari değerinde 500.000.000 (Beşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 239.000.331-TL (İkiyüztotuzdokuzmilyonüçyüztotuzbir) olup, herbiri 1 (Bir) TL itibari değerinde 239.000.331 (İkiyüztotuzdokuzmilyonüçyüztotuzbir) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Bu defa artırılan 11.792.176-TL, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde Bölünen Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak İzmir YMM odasına bağlı Yeminli Mali Müşavir Tayfun ŞENOL tarafından hazırlanan 11.05.2016 tarihli ve 2016/08 sayılı Bölünmeye İlişkin Uzman Raporuna istinaden gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemleri sonucunda İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 85146 sicil numarasında kayıtlı Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifinde kayıtlı, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,</p>

müttemmim cüzlerinin ("Gayrimenkul") tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile birlikte Şirkete aynı sermaye olarak konulmuştur. Bölünme işlemi ile devralınan aynı sermayenin karşılığı olarak bu defa yapılan sermaye artırımında 133.428.155 adet B grubu hamiline yazılı hisse senedi ihraç edilmiştir.

Şirketin sermayesinin bölünme sonrası müfredatı aşağıdaki gibidir:

Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı	Grup	Türü	Pay Adedi	Sermaye (TL)
Doğuş Holding A.Ş.	A	Nama	1.874.850	1.874.850
Doğuş Holding A.Ş.	B	Hamiline	174.977.744	174.977.744
Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.	B	Hamiline	1.095.653	1.095.653
Ferit Faik Şahenk	B	Hamiline	2.205.215	2.205.215
Filiz Şahenk	B	Hamiline	1.102.492	1.102.492
Halka Açık	B	Hamiline	45.952.200	45.952.200
Toplam			227.208.155	227.208.155

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.874.850 adet pay karşılığı 1.874.850 TL'den, B grubu hamiline 225.333.305 adet pay karşılığı 225.333.305 TL'den oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından çıkarılacak A grubu paylar nama, B grubu paylar ise hamiline yazılı olacaktır. A grubu nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Sermaye artırımlarında, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi nakden olduğu gibi aynı

307, 208, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün müttemmim cüzlerinin ("Gayrimenkul") tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile birlikte Şirkete aynı sermaye olarak konulmuştur. Bölünme işlemi ile devralınan aynı sermayenin karşılığı olarak bu defa yapılan sermaye artırımında 11.792.176 adet B grubu hamiline yazılı hisse senedi ihraç edilmiştir.

Şirketin sermayesinin bölünme sonrası müfredatı aşağıdaki gibidir:

Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı	Grup	Türü	Pay Adedi	Sermaye (TL)
Doğuş Holding A.Ş.	A	Nama	1.874.850	1.874.850
Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	B	Hamiline	35.052.950	35.052.950
Diğer (Halka Açık)	B	Hamiline	202.072.531	202.072.531
Toplam			239.000.331	239.000.331

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.874.850 adet pay karşılığı 1.874.850 TL'den, B grubu hamiline 237.125.481 adet pay karşılığı 237.125.481 TL'den oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından çıkarılacak A grubu paylar nama, B grubu paylar ise hamiline yazılı olacaktır. A grubu nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Sermaye artırımlarında, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi nakden olduğu gibi aynı olarak da artırılabilir. Ancak Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılacak aynı sermaye artırımını ilgili genel kurulda karar alınması zorunludur. Çıkarılmış sermayenin nakden ödenmiş kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği'nde belirtilen oranın altında değildir. Aynı sermaye artırımını işlemlerinde Sermaye

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayaazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0646 0081 4890 0019

olarak da artırılabilir. Ancak Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılacak aynı sermaye artırımı için genel kurulda karar alınması zorunludur. Çıkarılmış sermayenin nakden ödenmiş kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği'nde belirtilen oranın altında olamaz. Aynı sermaye artırımı işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinde olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI VE ÖZELLİK ARZ EDEN KARARLAR

MADDE 13:

Yönetim Kurulu Toplantıları:

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda Başkan veya Başkan Vekilinin çağrısı ile toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red

Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinde olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI VE ÖZELLİK ARZ EDEN KARARLAR

MADDE 13:

Yönetim Kurulu Toplantıları:

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda Başkanın çağrısı ile toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkana yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Toplantıya katılmayıp görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulu kararlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nca uyulması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri saklıdır.

Bölgüne Duyun

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
Huzur Mahallesi Meşlak Ayaşağa Cad.
No:2 Kat:3 34396 Ganyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3840013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0643000148900019

gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler uygulanır.

Özellik Arz Eden Kararlar:

Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki Yönetim Kurulu kararları oybirliği ile alınmadığı takdirde karar gerekçeleri ile birlikte Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Borsa'ya bildirilir, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nın gündemine almarak ortaklara bilgi verilir.

A- Taraflar

- Ortaklıkta sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirket,
- (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Ortaklığın iştirakleri.
- Ortaklığa işletmecilik hizmeti veren şirketler

B- Özellik arz eden kararlar

- Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına fiilen katılmayan bazı üyeler toplantılara Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, elektronik ortamda toplantı yapılmasına olanak verecek sistemleri kurar veya mevcut sistemlerden faydalanır.

Özellik Arz Eden Kararlar:

Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki Yönetim Kurulu kararları oybirliği ile alınmadığı takdirde karar gerekçeleri ile birlikte Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Borsa'ya bildirilir, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısı'nın gündemine almarak ortaklara bilgi verilir.

A- Taraflar

- Ortaklıkta sermayenin %20 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- (1) ve (2) numaralı alt bentlerde sayılanların %20'den fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Ortaklığın iştirakleri,
- Ortaklığa işletmecilik hizmeti veren şirketler,
- Ortaklığa portföy yönetim hizmeti veren şirketler,
- Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirketler,
- Ortaklığa inşaat hizmeti verecek müteahhitler,
- Ortaklığın ortak olduğu bir adi ortaklığın diğer ortakları,
- Ortaklığın ilişkili tarafları,

B- Özellik arz eden kararlar

- Ortaklık tarafından varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar

kararlar,

- b) Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- c) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- d) Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar,
- e) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
- f) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- g) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya mütteahhütlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- h) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- i) Ortaklığa işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- j) Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI

MADDE 14: Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

Türk Ticaret Kanunu'nun yönetim kurulu başkanına toplantıya davet ve yönetim kurulu üyelerinin bilgi alma

- 2) Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlamasını gerçekleştirecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- 3) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- 4) Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan yatırım kuruluşlarının belirlenmesine ilişkin kararlar,
- 5) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
- 6) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- 7) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya mütteahhütlik, işletmecilik veya portföy yönetimi hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- 8) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği sermaye piyasası araçlarının ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- 9) Adi ortaklık kurulmasına veya mevcut bir adi ortaklığın faaliyetlerine son verilmesine ilişkin kararlar,
- 10) Ortaklık ile ilişkili taraflar arasında mal ve hizmet alımına dayanan işlemlere ilişkin kararlar,
- 11) Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.

Yönetim Kurulu toplantılarına ilişkin Türk Ticaret Kanunu 390, 391, 392 ve 393. Maddelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI

MADDE 14: Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan seçer.

Yönetim Kurulu uygun göreceği Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatlarına uygun olarak kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM İŞLETMECİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi Vezirhan Çarşısı Cad.
No:2 Kat:3 84 96 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0642-0001-19000019

taleplerine ilişkin olarak getirmiş olduğu yetkiler bakımından yönetim kurulu başkan vekili de yetkilidir.

Yönetim Kurulu uygun göreceği ve mevzuatla düzenlenen konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir.

Komitelerin Başkan ve üyelerinin seçilme, görev süresi, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir, değiştirilir.

GENEL KURUL TOPLANTILARI

MADDE 21: Genel Kurul, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gözönüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Genel Kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağrabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağrabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine"ne göre hazırlar. Kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak seride

komiteler oluşturabilir.

Komitelerin Başkan ve üyelerinin seçilme, görev süresi, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir, değiştirilir.

GENEL KURUL TOPLANTILARI

MADDE 21: Genel Kurul, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gözönüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Genel kurul toplantıları için uygulanacak toplantıya davet ve paydaşlara duyuru şekli ile gündemin tespiti, toplantı ve karar nisapları, toplantıya katılım ve oy kullanma şekil ve esasları yürürlükteki Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri esas alınarak yönetim kurulunun genel kurul toplantısına ait alacağı kararda açık şekilde belirtilir.

Genel kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılır.

Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurul'un toplanma yeri ve zamanı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre ilan olunur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü

bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri pay defteri kayıtlarına göre belirlenir. Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Murahhas üyelerle en az bir Yönetim Kurulu üyesi, denetçi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili Genel Kurul toplantısında hazır bulunur. Bu kişilerden kanun gereği toplantıda hazır bulunmaları gerekenler dışında kalanlar, toplantıda hazır bulunmazlar ise, toplantıya katılmama gerekçeleri toplantı başkanı tarafından Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Genel Kurul'da görüşmeleri yönetmeye yetkili Başkanla oy toplamaya yetkili en az 1 (bir) üye ve Genel Kurul Katibi pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edilir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir

Genel Kurul toplantılarında her pay, 7. madde hükmü saklı kalmak kaydıyla, sahibine bir oy hakkı verir.

Genel Kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Halka açık şirketlerde sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

Türk Ticaret Kanunu 411. Maddeye uygun olarak, sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilir.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine"ne göre hazırlar. Kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri pay defteri kayıtlarına göre belirlenir. Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin

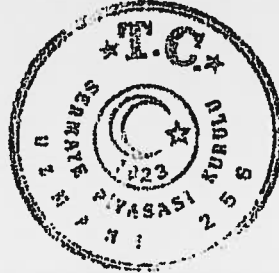
Boğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119



BOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0644 0081 290 0019

	<p>Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.</p> <p>Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Erteleme pay sahiplerine ilanla bildirilir ve internet sitesinde yayımlanır. İzleyen toplantı için genel kurul, kanunda öngörülen usule uyularak toplantıya çağrılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçütü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.</p> <p>Murahhas tiyelerle en az bir Yönetim Kurulu üyesi, denetçi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili Genel Kurul toplantısında hazır bulunur. Bu kişilerden kanun gereği toplantıda hazır bulunmaları gerekenler dışında kalanlar, toplantıda hazır bulunmazlar ise, toplantıya katılmama gerekçeleri toplantı başkanı tarafından Genel Kurulun bilgisine sunulur.</p> <p>Genel Kurul'da görüşmeleri yönetmeye yetkili Başkanla oy toplamaya yetkili en az 1 (bir) üye ve Genel Kurul Katibi pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edilir.</p>
--	---

Bölünen Şirket'in 04.05.2016 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca bölünme işlemi sonrasında şirketin sermayeye ilişkin 6.maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine karar verilmiştir.



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
BÖLÜNME İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI
DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak Ayalığı Cad.
No:2 Kat:2 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3/40013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0881 4890 0019

**DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET
A.Ş. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ**

ESKİ SEKİL	YENİ SEKİL																					
<p>SERMAYE MADDE 6: Şirketin sermayesi 119.390.000.-TL (yüzondokuzmilyonüçyüzdoksanbinTürkLirası) olup bu sermaye beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 119.390.000 (yüzondokuzmilyonüçyüzdoksanbinTürkLirası)adet nama yazılı paya bölünmüştür.</p> <p>Şirketin 31.01.2016 tarihli bilançosuna göre sermaye durumu ile olarak bilanço açığını kapatmak amacıyla 162.826.000,- TL tutarında sermaye artırımını ile eş zamanlı olarak 140.000.000.-TL tutarındaki geçmiş, yıl zararının Şirket Sermayesinden mahsup edilerek Şirket sermayesi azalımı yapılmıştır.</p> <p>Artırılan 162.826.000.-TL sermayenin, tamamı Şirket'in tek pay sahibi Doğuş Holding A.Ş. tarafından yapılan nakdi ödemelerden kaynaklanan sermaye yedeklerinin sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.</p> <p>Sermaye artımı ve azaltımı sonrası Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:</p>	<p>SERMAYE MADDE 6: Şirketin sermayesi 117.813.409.-TL (yüzonyedimilyonsekiyüzontüçbindörtüyüzdokuzTürkLirası) olup bu sermaye beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 117.813.409 adet (YüzonyedimilyonsekiyüzontüçbindörtüyüzdokuzTürkLirası) yazılı hisseye bölünmüştür.</p> <p>Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde Şirketimiz 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak İzmir YMM Odasına bağlı bağlı Yeminli Mali Müşavir Tayfun ŞENOL tarafından hazırlanan Bölünmeye İlişkin Uzman Raporuna istinaden gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemleri sonucunda Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316,317,318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün müttemmim cüzlerinin tüm aktif, pasif, hak ve vebiceleri ile Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na kısmi bölünme suretiyle devrolması nedeniyle Şirketin bir önceki sermayesi olan 119.390.000-TL'lik sermayesinde 1.576.591- TL azaltım yapılmış ve toplam sermaye 117.813.409.-TL olmuştur.</p> <p>Sermaye azaltımı sonrası şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</p>																					
<table border="1"><thead><tr><th>Ticaret Unvanı</th><th>Türü</th><th>Pay Adedi</th><th>Pay Tutarı (TL)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Doğuş Holding Anonim Şirketi</td><td>-</td><td>119.390.000</td><td>119.390.000</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td></td><td>119.390.000</td><td>119.390.000</td></tr></tbody></table>	Ticaret Unvanı	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Doğuş Holding Anonim Şirketi	-	119.390.000	119.390.000	TOPLAM		119.390.000	119.390.000	<table border="1"><thead><tr><th>Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı</th><th>Pay Adedi</th><th>Sermaye (TL)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Doğuş Holding A.Ş.</td><td>117.813.409</td><td>117.813.409</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>117.813.409</td><td>117.813.409</td></tr></tbody></table>	Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Doğuş Holding A.Ş.	117.813.409	117.813.409	Toplam	117.813.409	117.813.409
Ticaret Unvanı	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)																			
Doğuş Holding Anonim Şirketi	-	119.390.000	119.390.000																			
TOPLAM		119.390.000	119.390.000																			
Şirket Ortaklarının Adı - Soyadı	Pay Adedi	Sermaye (TL)																				
Doğuş Holding A.Ş.	117.813.409	117.813.409																				
Toplam	117.813.409	117.813.409																				

22.10. Ayrılma hakkı fiyatı ve kullanımı hakkında bilgi,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 5.maddesi uyarınca bölünme işleminin önemli nitelikteki işlem kapsamında olması nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Genel Kurul toplantısına katılıp da bu önemli nitelikteki işlem kararına olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına isleten pay sahipleri, paylarını Doğuş GYO'ya satarak ayrılma hakkına sahip olup, Doğuş GYO bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, söz

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Maslak Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34396 Sarıyer - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013/19



DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 008 14890 0019

konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 1 TL nominal değerli pay için 3,7426 TL'den satın almakla yükümlüdür.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmayan Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin pay sahipleri içinse bölünme dolayısıyla bir ayrılma hakkı doğmayacaktır.

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., söz konusu ayrılma hakkını, yukarıda belirtilen şartları yerine getiren pay sahiplerine, Genel Kurul tarihinden itibaren en çok altı iş günü içinde başlamak kaydıyla, 10 iş günü süreyle aracı kurum aracılığıyla kullanacaktır. Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, ayrılma hakkına sahip pay sahipleri ile ayrılma hakkına konu pay tutarlarının listesini aracı kuruma iletecek ve bu listede yer alan pay sahipleri, yine bu listede yer alan tutardaki ayrılma hakkına konu paylarını, Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştireceklerdir.

Aracı kurum, ayrılma hakkını kullanmak için kendisine başvuran pay sahipleriyle pay tutarlarının listesini her iş günü sonunda Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'na iletecek ve bu pay sahiplerine pay bedellerini aracı kurum aracılığıyla satışı izleyen iş günü ödeyecektir. Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri, bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorundadır.

Ödemede gecikme olması halinde yasal faiz iletilecektir.

22.11. Vergi borçlarından sorumluluk, vergi beyannamesi,

Yoktur.

22.12. İşlemin çalışanlar ve alacaklılar üzerindeki etkileri,

Devralan ve Bölünen şirketler bakımından bir çalışan devri söz konusu değildir.

Devralan ve Bölünen şirketler alacaklıların alacaklarının teminat altına alınması amacıyla yapılan duyurular 11 Mayıs, 18 Mayıs ve 25 Mayıs 2016 tarihlerinde 3 defa olmak üzere Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 3. İlandan itibaren alacaklıların alacaklarının teminat altına alınmasını talep etmeleri amacıyla beklenmesi gereken 3 aylık bekleme süresinin bertaraf edilmesi amacıyla Akbank T.A.Ş. Rumeli Kurumsal Şubesi tarafından sermaye azaltım miktarı olan 1.576.591-TL tutarındaki 25.08.2016 vadeli banka blokaj mektubu düzenlenmiştir.

22.13. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

Taraflar Bölünme Sözleşmesi'nden doğan yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi konusunda azami özeni göstereceklerdir. Bölünme sözleşmesi, Sermaye Piyasası Kurulu ve gerekli diğer izinlerin alınması ve Genel Kurul onaylarının alınması ile hüküm ifade eder. Alınan Genel Kurul kararlarının en geç 31.08.2016 tarihine kadar alınmaması halinde bölünme sözleşmesi kendiliğinden ve hiçbir sonuç doğurmaksızın sona erecektir.

DOĞU TURİZM SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI SAN. VE TİC. A.Ş.
Bölünme Yürürlüğüne
Mahallesi Mecidiyeköy - Beşiktaş - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 39400/3119



DOĞU GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648 0081 4890 0019

22.14. Mevcut imtiyazlı paylar veya intifa senetleri karşılığında eşdeğer haklar veya uygun bir karşılığın verilmesi halinde, söz konusu haklar veya karşılıkların tespitine ilişkin uzman kuruluş görüşünü de içerecek şekilde bilgi,

Bölünmeye taraf şirketlerde intifa senedi bulunmamaktadır. Bölünmeye taraf şirketlerdeki mevcut imtiyazlı paylara ilişkin bilgi bu Duyuru Metni'nin 4.3 Bölünmeye Taraf Şirketlerin Pay Gruplarına Ana Sözleşmede Tanınan İmtiyazlar başlıklı kısmında verilmiş olup, Doğuş GYO A.Ş.'nin yönetim Kurulu üyesi aday gösterme imtiyazlı tek pay sahibi olan Doğuş Holding A.Ş. 'dir. DTS'de imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

22.15. TTK uyarınca ayrılma akçesinin öngörülmesi halinde, ayrılma akçesinin değerinin tespitine ilişkin bilgi,

Bölünme Sözleşmesi kapsamında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 141. Maddesi anlamında bir ayrılma akçesi öngörülmemiştir.

22.16. TTK uyarınca denkleştirme ödemesi yapılmasının öngörülmesi halinde, denkleştirme tutarının tespitine ilişkin bilgi.

Bölünme Sözleşmesi kapsamında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 140/2. Maddesi anlamında bir denkleştirme ödemesi öngörülmemiştir.

23. BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

24. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Bölünmeye taraf Şirketlerin merkezlerinde, bölünme işlemi tescil edilinceye kadar, pay sahiplerinin incelemesine açık tutulacak belgeler aşağıda yer almaktadır:

- SPK tarafından onaylanan Bölünme Duyurusu Metni,
- Bölünme Sözleşmesi,
- Bölünme Raporu,
- Uzman Kuruluş Raporu,
- Bölünme sonrası tahmini açılıs bilançosu ve 3 yıllık tahmini (proforma) mali tablolar
- Son üç yıllık finansal raporlar,
- Son üç yıllık faaliyet raporları,
- Son üç yıllık bağımsız denetim raporları,
- Gayrimenkul değerlendirme raporları,

25. EKLER

Yoktur.



DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YAT
ve İŞLETMECİLİĞİ SAN ve TİC. A.Ş.
Huzur Mahallesi Maslak, Ayazaga Cad.
No:2 Kat:3 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3940013119

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0648008148910019