

EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ

ÖDEME ŞARTLARI VE FİYAT ARALIĞI

İstanbul ili Avcılar ilçesinde Ispartakule mevkiinde yapılacak olan Emlak Konut Ispartakule Evleri Projesi Konut, kapalı ve açık otoparkları, yeşil alanları ve güvenli yaşam alanlarından oluşuyor. Konut satışlarında kullanılacak ödeme koşulları ve konut özet tablosu aşağıda belirtilmektedir.

Bağımsız Bölüm Bilgileri ve Ortalama m² Değeri ;

Oda Sayısı	Adet	Minimum Brüt M ²	Maksimum Brüt M ²	Minimum Net M ²	Maksimum Net M ²	Minimum Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Maksimum Satış Fiyatı (KDV Dahil)
1+1	4	96,15	103,78	65,34	65,34	305.000,00 TL	324.000,00 TL
2+1	71	119,59	150,63	78,34	95,62	355.000,00 TL	512.000,00 TL
3+1	72	155,42	183,84	103,57	122,33	444.000,00 TL	600.000,00 TL
4+1	5	207,52	208,78	137,78	138,81	582.000,00 TL	661.000,00 TL

Alıcıların Ödeme Koşulları;

-1+1 konutlar için 30.000 TL peşinat, konut teslimde 30.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 20.000 TL ara ödeme;
-2+1 konutlar için 40.000 TL peşinat, konut teslimde 40.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 30.000 TL ara ödeme;
-3+1 konutlar için 50.000 TL peşinat, konut teslimde 50.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 40.000 TL ara ödeme;
-4+1 konutlar için 60.000 TL peşinat, konut teslimde 60.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 50.000 TL ara ödeme alınacak,

Kalan tutara alıcının tercihine göre;

TÜFE'li Satış: 120 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde başlatılacak olup, TÜFE artışları satış tarihinden itibaren yapılacaktır. (Ara ödemeler için de TÜFE uygulanacaktır.)

Sabit Faizli Satış: Aylık %0,50 faiz oranı ile 120 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satış tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Örnek ödeme tablosu;

Ortalama Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Minimum Peşinat	Konut Tesliminde Ara Ödeme	Teslimden 1 Yıl Sonra Ara Ödeme	120Ay Vade İçin Aylık Tüfe'li Taksit	120 Ay Vade İçin Aylık Sabit Taksitli
310.000	1+1	30.000	30.000	20.000	1.916	2.608
375.000	2+1	40.000	40.000	30.000	2.208	3.015
450.000	3+1	50.000	50.000	40.000	2.583	3.532
600.000	4+1	60.000	60.000	50.000	3.583	4.883