POZANTI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda özellikleri yazılı taşınmazın açık arttırma suretiyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

P

■J|

31

J9p

Snu

PeJ!

jeq

ep

06

eq

:eq

o»

ji|e

USA

ooj

;ejıs

5J3A

UOJ.

DN|

5ı İ •

a

;ej

DP

Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya adresleri bilinmeyenler için de işbu satış ilanının ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

1- TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz, Adana ili, Pozantı ilçesi, Zafer Matı. Toprak Tünel mevkii, 52 ada, 3 parselde, 1 Zem. 3 Normal kat. 8 Blok Kar. Ap. Ve Ar. Olarak kayıtlı taşınmazın Kat Mülkiyetli, G/Zemin 55 Bağımsız Bölüm numaralı MESKEN

İMAR DURUMU: Pozantı Belediye Başkanlığının 18/02/2010 tarih 330 sayılı yazılarına göre taşınmazın Şehir Planında 30L-IB ve 31L-IVC Paftasında ayrık nizam 4 katlı konut alanı olarak gözüktüğü bildirilmiştir.

GAYRİMENKULUN HALİ HAZIR DURUMU ve NİTELİKLERİ: Satışa konu taşınmazın açık adresi; Zafer Mah. Belkent Sit. G Blok Zemin kat. no.13 iç Kapı No.7 Pozantı’dır. Daire 1 salon,

3 oda, mutfak, banyo, 2 tuvaletten müteşekkildir. Bir balkonu vardır. Duvarları zeminden 0,80 m yükseklikte lambri, kartonpiyer ve plastik boyalıdır. Holde ve yatak odasında mobilya dolapları vardır Kapıları ahşap, pençeleri PVC dir. Zemini karo üzeri halıfleks dir. Tavanı alçı kaplamadır. Binanın cinsi betonermedir. Dairenin bulunduğu G Blok 4 katlıdır her katta 2 daire bulunmaktadır. Binanın tamamı bakımlıdır. Toplam 8 dairedir. Çevre düzenlemesi yapılmıştır. Dairenin yüzölçümü 137,50 m2 dir.

MUHAMMEN BEDELİ: 95.000,00 TL(İcra Hukuk Mahkemesinde kıymet takdirine itiraz davası nedeniyle belirlenen değer)

SATIŞ ŞARTLARI:

Yukarıda açık tapu kaydı, imar ve halihazır durumu ve kıymeti belirtilen taşınmazın;

1. Satışı: 20/07/2012 günü saat 15.30-15.40 'e kadar Pozantı Belediyesi Atatürk Kültür Merkezinde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklıları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla,
2. Satışı: 30/07/2012 günü saat 15.30-15.40’e kadar aynı saat ve aynı yerde İkinci arttırmaya çıkarılacaktır.

Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 40'ını, rüçhanlı alacaklıların alacağı mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartı ile ençok arttırana ihale olunur.

Arttırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın teminat mektubunu veya bu miktar karşılığında döviz veya milli bir bankanın teyidi yapılmış bloke çekini vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi ihale bedelinden ödenir, ihale damga pulu bedeli, %1 oranında Katma Değer Vergisi, tapu alım harcı ve masrafları alıcıya ait olup, birikmiş vergiler, tapu satım harcı satış bedelinden ödenir, ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları Tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmezse İİK.nun 133. maddesi gereğince ihale fesh edilir. İki ihale arasındaki farktan ve yasal faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

Şartname ilan tarihinden itibaren dairede açık olup, isteyen alıcıya masraf verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüzün 2009/107 ES. sayılı dosya numarası ile müracaat etmeleri ilan olunur. B. 33444

12/06/2012 Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))