



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**KÜTAHYA ŞAPHANE 1. ETAP PROJESİ**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Şaphane 1. Etap Projesi kapsamında 7 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kütahya Şaphane 1. Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş Kütahya Şaphane Şubesi aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Şubat – 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili banka Şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KÜTAHYA ŞAPHANE 1.ETAP**  
**EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F Tipi 85,4 m <sup>2</sup> (2+1) (7 Adet)	67,683	4.000	180	353,79
	74,320	4.000	180	390,67

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- F tipi konutlar için konut seçimini yapan alıcılar, 4.000 peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır.
- F tipi konutlar için ilk dönemsel artış Temmuz 2013 itibarıyla uygulanacaktır.

- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut başvurusunda bulunan konut alıcılarının İdaremiz web sitesinde yer alan Altgelir Grubu satış şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- **Projeden konut almak isteyen kişilerden Kütahya İli Şaphane ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı aranacaktır. (Satın alma işlemi sırasında başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi ve Kütahya ili, Şaphane ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair İkametgah ilmühaberi ibraz şartı aranmaktadır.)**
- Konutlar teslim hazır olup, anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şaphane Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.