BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2011/6203 TAL.

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Gürpınar Mah. 1634 ada, 8 parsel sayılı, 4.971,40 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği BAK BİNA VE OTOPARK olan B Blok, zemin kat, 5 bağımsız bölüm nolu, 7850/593140 arsa paylı mesken

NİTELİKLERİ: Satışa konu taşınmaz İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Adnan Kahveci Mah. Sayaca Caddesi ve Selma Sokakta, tapunun 1634 ada, 8 parsel (eski: 7 parsel) numarasında kayıtlı 20 dış kapı numaralı, 4.971.40 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisli Golden Park Evlerinde 7850/593140 arsa paylı B blok zemin kat 5 nolu meskenin tamamı niteliğindedir. Bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat + çatı kattan müteşekkil, B.A.K tarzda, blok nizamda, 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ve asansörü mevcut, katlarında dörder daireli ana binanın normal kat görünümlü zemin katında yer alan daire girişte antre-hol üzerinde salon, mutfak, balkon ve WC holün devamında koridor üzerinde bir tanesi ebeveyn banyolu olmak üzere yatak odası, banyo-WC mahallerinde ibaret, 127 m2 net alana sahip, ıslak haciz zeminleri seramik, salon ve oda zeminleri laminat parke, duvarları sıvalı ve boyalı, banyo-WC duvarları fayans kaplı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda, PVC doğrama ve ısıcamlı, çelik kapılı, doğalgaz tesisatı mevcuttur. Satışa konu taşınmaz, bulunduğu konut itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda olup yüzme havuzlu ve güvenlikli site dahilinde, civarın talep gören konut alanında yer almaktadır.

İMAR DURUMU: Beylikdüzü Belediye Bakanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Bürosunun 24.01.2012 tarih, 467 sayılı imar durumu yazısına göre Beylikdüzü ilçesi, Adnan Kahveci Mah. 1634 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz 09.06.2011 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, 3. Etap Beylikdüzü-Gürpınar Uygulama imar Planlarında, konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam, TAKS: 0.25 H: 5 kat olarak planlanmıştır denilmiştir.

KIYMETİ: 250.000,00 TL

Birinci Satış günü: 14/08/2012 Salı günü saat 14.20-14.30 saatleri arasında

İkinci Satış günü: 24/08/2012 Cuma günü saat 14.20-14.30 saatleri arasında

Büyükçekmece 2. icra Müdürlüğü Adresinde

1) - Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır, ikinci artırmanın resmi tatile rastlaması halinde tatilin biti¬mini izleyen ilk iş günü aynı yerde ve aynı saatler arasında ikinci artırma yapılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2) - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satıştan Mütevellit Binde 4,95 ihale damga resmi, % 1 KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00 TL için Yüzde 2 aşan kısım için Yüzde 1 Tellaliye resmi satıcı (borçluya) ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) - ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.

4) - ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilin mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) - Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6) -Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmalar ilan olunur, (ic. ifl. K. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No. : 27

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat yerine geçerlidir.

(B; 43114-1060) (www.bik.gov.tr