

YAPI RUHSATI

2134463

1. Ruhsat veren kurum ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Gecici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dokü <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9.Ruhsatın onay tarihi 27/02/2013	10.Ruhsat no 2013/4013	11.İk ruhsat tarihi	12.İk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ESENYURT Bucak: Koy: MERKEZ Belediye: ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: FATİH Mahalle tarım kodu: Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: BAHÇE YOLU (Cadde) Cadde/Sokak tarım kodu: Dış kapı no: 25 Site adı: Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi 14.02.2011	14.İmar durumu tarihi 08.02.2013	15.İmar durumu no 2905	16.Zemin etüdü onay tarihi 25-02-2013		
3. Pafta no 4. Ada no 2840		5. Parsel no 8	6. Blok no A-B-C-D-BL	7. Bağımsız bölüm no	17.Perselasyon planı onay tarihi	18. Parsel kullanım amacı TİCARET_KONUT	19.Parsel alanı(m ²) 11.863,62
20.Tapu tescil belgesi veren kurum ESENYURT TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi 07.02.2013		22.Tapu tescil belgesi no 6332			
23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin 27.Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no UÇAR GRP. YAPI İNŞ. EML. GİDA OT. TIR HİZ. TİC. 41218308366 Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Müteahhidinin 32.Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no ÖZYURLAR İNŞ. VE YAPI MALZ. SAN. TİC. ANONİM ŞTİ. 31072598690		Şantiye Şefinin 43.Adı soyadı,unvanı MİKAL KARAPINAR İNŞAAT MÜHENDİSİ					
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEYLİKDÜZÜ VERGİ DAİRESİ		33.Oda sicil no 352319		34.Oda sicil durum belge no		44.TC kimlik no 17275978354			
29.Vergi kimlik no 8840828990		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEYLİKDÜZÜ VERGİ DAİRESİ		38.Vergi kimlik no 7180054559		45.Oda sicil durum belge no 31770			
30.Adres GÜZELYURT M. BEYKOOP 1. BLG. 9. CAD. 53/A/1/1 EBENYURT/İST.		31.İnce	37.Sigorta sicil no 0	38.Sözleşme tarihi 15.02.2013	39.Sözleşme no 05451	40.Yapı müteahhidi yetki belgesi no 003-0327118088	42.Sigorta sicil no 0212-5-0-2132	47.Sözleşme tarihi 25.02.2013	48.Sözleşme no 06427
41.Sicil esas adres ESENKENT MAH.HADIMKÖY BAHÇEŞEHİR YOLU NO:5 D OFİS BLOĞU KAT :11 EBENYURT/İST.		42.İmar planı no 02/12-5-0-2132		43.Adres BAHÇEŞEHİR 2KISIM M. ARDAH KAHVECİ C. 7J BAŞAKŞEHİR/İST.		46.İnce			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
51.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m ²)	54.Berçer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m ²)	58.Yapı inşaat alanı(m ²)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	228	20345	1	266	228	4.158,00	41.509,00
12301 - Dükkan	38	3360	3	266	228	4.158,00	41.509,00
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		6623					
99988 - Ortak Alan (bina içi sığınak)		1203					
99980 - Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		9978					
Toplam	266	41509					
64.Yapının yıl kotu altı kat sayısı	65.Yapının yıl kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.Başa kat sayısı	68.Yapının yıl kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yıl kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.Başa kat yüksekliği(m)
1	14	15		2,5	46,1	48,60	
72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.İmzalı maliyet (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti	78.Form düzenlenirken alınan maliyet (YTL)	
IV	A	615,00	25.528.035,01	25.528.035,00	25.528.035,00	25528035	

Yapının Teknik Özellikleri		79.İslenme Sistemi		85.Tesisatlar		86.Ortak Kullanım Alanları		87.Yapının Tesisat Sistemi	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	
80.İslenme Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Terim Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		83.Döşeme		84.Döşeme	

Yapı Projeleri		90.Onay tarihi		91.Adı soyadı		92.TC kimlik no		93.Oda sicil durum belge no		94.Adresi		95.İnce	
Mimar				ÜMİT AKYOL		54709207420		33692					
Statik				Ö.VOLKAN YALTIRAKLI		11324509162		46921					
Elektrik				S.BÜLENT ORTULOĞLU		28819105600		13816		2. TAŞOCAĞI CAD. OĞUZ SOK. MURVET İŞH. NO:3 K:2 :D18 MECLİDYEKÖY/İST.			
Mekanik tesisat				ŞABAN DOĞAN		43282934106		30323		2. TAŞOCAĞI CAD. OĞUZ SOK. MURVET İŞH. NO:3 K:2 :D18 MECLİDYEKÖY/İST.			
ZEMİN ETÜD				GÖKHAN İLMAZ		12212565802		7401		MERKEZ MAH. 1110.SK. NO:4/4 EBENYURT/İSTANBUL			
HARİTA TUS				EMRAH SÖYLEMEZ		11026587932		8789		FATİH MAH.BAHÇEYOLU CD.939 3K.ÖZYURLAR GARDEN CITY B2 BLOK K:12 D:2 EBENYURT/İST.			

Yapı Denetimi					
96 Adı soyadı	97 TC kimlik no	98 Ode sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
FENNİ MESULÜN	YUSUF ARPACI	37809623122	11471	VİZYON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. İnönü Mah. Doğan Araslı Cad. Şelale Plaza No:1/9/1/7 EşenYurdu/İST. No:12 440 2 5050 Tic Sicil No: 275000 Mühür V.D.: 315 001 7724	450 24 52
	EMİN BATUR	37957949632	11422		
	SERPİL KÜÇÜKÜĞURLUOĞLU	36070703162	6198		
	ÖMER MİTHAT PEKEL	43438072584	57015		
	MUZAFFER İSMET KILIÇ	30499764978	33498		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun adı	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
VİZYON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	MEHMET ERDEM 24470709126	3350067735 104 İzin belge no ve sınıfı 804 YİBF 853948	İNÖNÜ MAH. DOĞAN ARASLI CAD. ŞELELE PLAZA NO:1/97 EŞENYURDU/İST.	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Milyarı	108 Mülhuz Tarihi	109 Mülhuz no	110 Tutarı (YTL)	111 Dolgu miktarı(m2)	112 Kazı miktarı(m3)
1. Yol kazı harcı	26.02.2013	424187	148.666,50		60.500,00
2. Bina inşaat harcı	26.02.2013	424187	235.805,00		
3. Otopark bedeli					
4. İmar Harcı	26.02.2013	424187	86.556,00		
5. Mülk. Ek. Harcı	26.02.2013	424187	116.383,00		
6. TOPLAM			587.410,50		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114 Kullanılmayan kazının diğer ücreti ynr	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
Ali BAŞDANACI İnşaat Mühendisi 40978407470 Fuat AKBULUT İmar Şefi	Faruk DEDEOĞULLARI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	Mustafa AKBOĞA Başkan Yardımcısı	2263134

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesullerinin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin açıklasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kot					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Foraj septik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar