MUĞLA 2.1CRA DAİRESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

Satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen taşınmazın;

TAPU KAYDI: Muğla merkez Muslittin mah. 702 ada, 250 parsel sayılı taşınmaz ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup 90.571,00 m2 dir (beyan hanesinde gerçek yüzölçümü 90.150,99 m2 dir) Keşif günü itibariyle parselin Emirbeyazıt camisi ve Türkcell

bir topoğrafik özelliği olup, otogarın önünden Yatağan-Aydın istikametine giden 35.00 m lik asfalt
yol taşınmazın içerisinde geçmektedir.Taşınmazın tapu kaydında Etibank Genel Müdürlüğünün
lehine 3775 m2 lik daimi irftifak hakkı, TEK Genel Müdürlüğü lehine 6508 m2 saha üzerinde
daimi irtifak hakkı, TEK Genel Müdürlüğü lehine 7571 m2 lik saha üzerinde daimi irtifak hakkı,
Muğla Belediyesinin 2942 Sayılı kamulaştırma kanunun 7 maddesine göre belirtme şerhleri vardır.

, İMAR DURUMU : Muğla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 1854-
4292 sayılı yazısı ve 12.04.2012 tarih, 2260 sayılı yazılarında, Belediye Meclisinin 12.11.2003
tarih ve 168 nolu kararı ve dosyada bulunan İmar Komisyon raporunda 1/3 oranındaki ve müracaat
yazısı ekinde verilen paylaşım tablosunda görülen parsellerin kendilerinde kalmak ve tasdik
sonrası 18 madde imar uygulamasının Belediyece yapılması koşuluyla taşınmazın 2/3 oranındaki
mülkiyetin tamamı, yol, yeşil alan, otopark, oyun alanı ve arsa olarak kayıtsız şartsız ve bedelsiz
belediyeye devir edeceklerini beyan etmişlerdir. Parselin genelde ayrık nizamda 2 katlı ve Taks=
0,25, Kaks=0,50 oranında yapıya izin verildiği K, Ç, A alanlarında E=0,60, Hmak= 10,50
olduğu görülmektedir. Ayrıca parsel imar planına uygun hale gelmedikçe inşaat izni verilemeyeceği,
3194 Sayılı imar kanunun 18 madde uygulaması yapılmadıkça inşaat izni verilemez, Hisselere
göre ifrazı ise 18 madde uygulaması sonucu mümkün olduğu bildirilmiştir.

DEĞERİ : 11.719.629,00 TL
Satılarak paraya çevrilecektir.

Satış Şartları:

1. Satış 30.10.2012 SALI günü saat 10.00/10.10 arasında MUĞLA ADLİYESİ 2.İCRA
MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ 212 NOLU ODA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.
Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin %60 ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları
mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şarıı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa
en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 09.11.2012 CUMA günü saat 10.00/10.10
arasında MUĞLA ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ 212 NOLU ODA adresinde
ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en
çok artıranının taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en
çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin
% 40 ını bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan alacaklarının toplamından fazla
ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla
bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % 20 si nispetinde pey akçesi (Türk
Lirası ve devlet tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir) veya bu miktar milli bir bankanın
teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü
geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek,
damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile % 18 KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş
vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz
ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri
lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan
tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer
zararlardan ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt
faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle
teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca

bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ile
satış ilanının tebliğ edilemeyen alakadarlara ilanen tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur.
28.08.2012

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2010/15

binasının batısında olduğu ve taşınmaz üzerine yapılaşma olmadığı görülmüştür. Arazi yapısı düz

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.
 Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

6.56006 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)