

**T.C. YALOVA 2. İCRA DAİRESİ'NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/730 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Yalova İl, Altınova İlçe, 235 Ada No, 2 Parsel No, DİPGÖLCÜK Mahalle/Mevkii, TAŞANLI KÖYÜ Köyü, TAŞINMAZIN KONUMU, KUZEYİNDE DERE, 117 NUMARALI PARSEL VE İZMİT KÖRFEZİ, DOĞUSUNDA DERE, GÜNEYİNDE 3 NUMARALI PARSEL, BATISINDA 1 NUMARALI PARSEL

Adresi: Tavşanlı Köyü Altınova/YALOVA

Yüzölçümü: 7.370 m²

İmar Durumu: Var, İnşaat tarzı ARSA DURUMUNDA

Kıymeti: 2.948.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 18/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 12/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: YALOVA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini

geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013 730 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/06/2014

(Basın: 43275- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.