

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE GÖL KONUTLARI)**

İdareimiz tarafından İstanbul Küçükçekmece Göl Konutları Kapsamında inşa ettirilen **31 adet konut, 29 Kasım 2012** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Eskidji A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Aracı Banka tarafından yetkilendirilmiş şubeler aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Küçükçekmece Şubesi** aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde müzayedenin yapılacağı salon önünde kurulacak standta ve Banka şubelerinde başvuru kabul edilecektir.

### **BAŞVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine nakit olarak 10.000.- (Onbin) TL katılım teminatının ödenmesi,
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Satışa sunulan taşınmazlar için %25 peşinata 120 ay vade sayısı belirlenmiştir.
- Bütün taşınmazlar Açık Artırmaya vadeli muhammen bedellerle çıkacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında, dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; **bu durumda, hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller **KDV hariç olarak belirlenmiş olup**, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), bir önceki 6 aylık döneme ait Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın İdarece belirlenecek orana göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması **Ocak 2013** tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Eskiđi Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, satış işlemlerinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin imzalanması esnasında, alıcı adayının, Eskiđi Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %1,69 (yüzdebirvirgülaaltmışdokuz) + KDV (%1,69 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>14 Kasım – 29 Kasım 2012</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>29 Kasım 2012</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>06 Aralı 2012</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

- 29 Kasım 2012 tarihinde (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Eskiđi A.Ş. aracılığı ile başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** İstanbul Eskiđi Yenibosna / İSTANBUL adresi ve internet bağlantıları

**Saat:** 14:00

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel. 444 45 45

[www.eskidji.com](http://www.eskidji.com)