T.C.

ÇATALCA

İCRA DAİRESİ

2012/27 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: Tapu Kaydı :Çatalca Çakıl Mah, 308 Parsel No, 17.600,00m2 Tarla Vasıfla , Taşınmaz Mal Nitelikleri :Satışa konu 308 Parsel sayılı taşınmaz mahalle yerleşik alanın batısında Çatalca-Elbasan yolu istikametinde , yolun sağ tarafında , Mahalle yerleşik alanı dışında, yaklaşık olarak yerleşik alan merkezine 3700 metre , Çatalca Ovayenice kavşanığına 1920 mt.asfalt yola 100 metre mesafede kalmaktadır. Harput tekstil fabrikası tesislerinin arkasında ( Çakıl Mahallesi tarafında) yer almaktadır.Taşınmaz tarla vasfında olup hafif meyilli mekanize tarıma uygundur. BCadastral yolu yoktur. Mevcut durum itibarı ile üzerinde ticari amaçlı fidan yetiştiriciliği yapıldığı tespit edilmiştir, sınırları şahis parselleri ile çevrilidir. Komşu ve yakın mesafesindeki taşınmazlar üzerinde yapılaşma mevcuttur taşınmazın yer aldığı Çakıl mah. yaklaşık olarak Çatalca ilçe merkezine 5000 mt, Istabul iline ise 45000 mt mesafede kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 3 yıllık 15x12=188 adet sedir, 13x17=221 adet sedir, 31 adet mazı, 32x15=480 sedir, 32x5=160 sedir, 25 adet mazı, 5x30=150 göknar(Kısmen az, kısmen iyi gelişmiş), 1-2 yıllık 27 adet sedir, 1-2 yıllık 61 adet sedir, 2-3 yıllık 39x8=312 erik, 36 adet göknar, 332 adet yapraklı süs bitkisi, 68 adet palmiye, 34 adet manolya, 3-4 yıllık 5x34=170 adet leylandi, 28x3=84 adet defne, 28x10=280 adet göknar,28x3=84 adet, mavi ladin,28x3=84 adet, servi, 17 adet mazı,9xl5=135 adet servi, 18x6=108 adet, göknar, 11x18=198 adet sedir,l-2 yıllık 14 adet sedir tespit edilmiştir.

İmar Durumu : Dosyada mevcut Çatalca Belediye Başkanlığının 07/02/2012 1296 sayılı yazılarında Çakıl Mah. 308 Parsel sayılı taşınmazın 1/1000.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kaldığı, bahse konu parselin bulunduğu

alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planmarı bulunmadığından imaı durumu belirtilmemiştir.

Kıymeti : 1.166.200,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/03/2013 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 16/04/2013 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : Çatalca Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve

satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tell resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/01/2013

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat yerine geçerlidir.

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

İban No : TR820001500158007290492955