T.C. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ (22.) İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2010/378 E.

Satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti, evsafı, satış şartlan:

Ankara ili Çankaya ilçesi, Öveçler Mahallesi, Çetin Emeç Bulvarı, 1065.Cd. üzerinde kâin, 7526 Ada, 22 Parsel, 5 No’lu bağımsız bölümde tapuya kayıtlı 864 m2 yüzölçümlü; arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde kargir apartman ni­telikli 13/B numaralı ve 406/918 arsa paylı çatı aralı depolu tripleks bina. Taşmmazın bulunduğu bina bodrum + ze­min + 2 normal kat + 1 çatı katlı olmak üzere toplam 5 katlıdır. Çatı ahşap üzeri kiremitlidir. Bina 3 cephelidir. Bina­nın ön cephesi kum sıvalı diğer cepheleri hazır sıvalıdır. Bina giriş kapısı alüminyum doğramadır. Bina doğalgazlı merkezi kalorifer sistemi ile ısınmaktadır. Bölgede elektrik, su, yol, kanalizasyon, ulaşım gibi her türlü belediye hiz­meti bulunmaktadır. Zemin katta giriş salonu, 1 oda ve 2 adet WC bulunmaktadır. Arka tarafa bakan oda mutfak ve yemekhane olarak kullanılmakta, yemekhanede mermer mutfak tezgâhı, alt ve üstte laminant dolaplar bulunmaktadır. Bodrum kat depo olarak kullanılmaktadır. 1. katta 1 salon, 6 oda, 2 adet WC ve 2 adet balkon; 2. katta 1 salon, 3 oda ve 2 adet balkon; çatı katında 2 oda ve 1 adet banyo bulunmaktadır. Net alan 467 m2’dir. Salonlann ve odaların yer­leri laminant parke yapılı, duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boyalıdır. Tavanlarda alçıpan asma tavan ve aydınlat­ma aparatları vardır. Üst katlara çıkış merdiveni seramik yapılı, balkon ve merdiven korkulukları ferfoıje demirden ya­pılıdır. Pencere doğramaları PVC ve ısı camlıdır. Panel radyöterler bulunmaktadır. Kapılar ahşap mobilya kapıdır. Banyoda lavabo ve duşakabinli duş teknesi bulunmaktadır. Kullanılan yapı malzemeleri ve işçilik oldukça kalitelidir.

İmar Durumu: İmarın 7526 ada 22 sayılı parselin 81095 No’lu kesin parselasyon planında, ayrık nizamda, 3 katlı ko­nut bölgesinde kaldığı, yola mesafesinin 5 m, yan komşu mesafelerini 3’er m, TAKS=0.40, KAKS=1.40’tır.

Bir borç nedeni ile açık artırma sureti ile taşınmaz satılacaktır.

Gayrimenkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

ADA/PARSEL: 7526/22 BAĞ.BÖL.: 5

TAKDİR OLUNAN KIYMET: 1.200.000,00 TL

KDV: %18

SATIŞ SAATİ: 11.00-11.10

KDV ALICIYA AİTTİR

1. Satış 18.09.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi Mezat Salonu’nda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen bedelin % 60’ı ve rüçhanlı alacaklar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştır- î ma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 28.09.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi Mezat Salonu’ffcla ikinci ar­tırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kal­mak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malm tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin, takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bıı mik­tar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmekte­dir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma Değer Vergisi, ihale Damga Vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak ver­gi borçlan, tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim gi­derleri ihale alıcısına aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, (\*) varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklannı, faiz ve masrafa dair olan iddialannı dayandığı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildir­meleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihale alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş ol­sa bile, satış bedelini derhal veya IİK. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmaz­sa hemen artırmaya çıkanlır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilan­la yetinilir. Bu artırmada teklifin IlK. 129. maddedeki hükümleri uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme gerek kal­maksızın icra müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdir­de isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi al­mak isteyenlerin müdürlüğümüzün 2010/378 esas sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.

işbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere ilanen tebligat hükmündedir. 12.07.2012(Ic.tf.K.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

"Resmi ilanlar: www.üan.gov.tr’de\* (Basın: 45678)