\_

Pelitköy Belediyesi Başkanlığı Arsa Satış ilanı:

1. - Beldemiz sınırlan içerisinde; Aşağıda Mahalle ada pafta, parsel ve m2’ si cinsi ve imar durumu belirtilen arsanın 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü İhale suretiyle satışı yapılacaktır.

**Mahallesi:** **Ada No: Parsel: TapuCilt/Savfa Parselin M2:** **Niteliği** **İmar Durumu** **Muhammen Bedeli: Geçici Teminat İhale Tarihi** **İhale Saati**

Hürriyet 157 11 66/6517 6419,43 ARSA Turizm + 2.Konut 1.240.000,00 TL 37.200,00TL 14.08.2012 15:00

1. - Satış İhalesi Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad No: 26 Pelitköy/ Burhaniye adresinde Pelitköy Belediyesinde yapılacaktır.
2. - İhaleye katılabilmek için isteklilerin Geçici teminatı Pelitköy Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmış olması veya geçici teminat yerine sayılabilecek belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. - Arsa satış ihalesini kazanan istekli ihale bedelini sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 eşit taksitte yatırmak zorundadır. Birinci taksit sözleşmenin imzalanması sırasında peşin alınır. Diğer taksitler sözleşmenin imzalanmasından itibaren ikişer ay süreyle yatırılacaktır. . ').
4. - Bu İhaleden doğacak her türlü vergi resim harç vb. yükümlülükler ile tapu tesciline ait harçlar yükleniciye aittir. Taşınmazın satış işlemi KDV kanununun 17/4-r maddesi kapsamında KDV’ den istisnadır. İhale bedelinin 1. taksiti ile bütün vergi, resim ve harçlar yatırılmadan sözleşme imzalanmayacak ve tapu tescil işlemleri gerçekleştirilmeyecektir. Sözleşmenin imzalandığı gün ihale konusu taşınmaza ihale bedelini teminat altına almak için ipotek koyulacak olup ipotek masrafları yükleniciye ait olacaktır. Ödemeler zamanında gerçekleştirilmediği takdirde ipoteğin paraya çevrilmesi yoluna gidilecek ve tüm masraflar yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici bu konuda yürütülecek olan işlemlere hiçbir şekilde itirazda bulunamayacaktır.
5. - İhaleye katılacak istekliler 2886 Sayılı Devlet thale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartlan taşımaları gerekir. Aynca;

Gerçek kişi ise;

a - Kanuni ikametgah

b - Geçici teminat mektubu (süresiz) veya geçici teminat yerine sayılabilecek belgeler, c - Vukuatlı Nüfus kayıt örneği

d - Vekaleten katılacaklara! noter onaylı vekaletname örneği, e - Belediyemiz mali hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu olmadığına dair yazı, f - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

Tüzel Kişi olması halinde : Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(ç),(d),(e),(f) bentlerinde yazılı belgelerin yanında aynca; a- Ticaret Sicil Gazetesi

b - Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi, c- Demekler için; demek tüzüğünün noter tasdikli sureti,

1. - ihaleye katılmak isteyen istekliler istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.
2. - Iş bu ihaleye ait şartname ve ekleri Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülüp 100,00 TL ücret karşılığı satın alınabilir.
3. - Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Burhaniye Mahkemeleri ve icra dairesi yetkilidir.
4. - İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.ldarenin ihaleyi yapmama kararma itiraz edilemez.
5. - İlanda belirtilmeyen hükümler için ihale şartnamesi ve eklerindeki hükümler geçerlidir. ([www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)) Basın: 47968