

10.06.2013 TARİHLİ ÜMRANIYE İLÇESİ 3317 ADA 5 PARSELDE KAIN 19 ADET DÜKKANIN SATIŞI İLE İLGİLİ İHALE DUYURUSU

1. Açık Artırma İhalesi; **10.06.2013 tarihinde Saat 15:00 'da Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğünde (Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11 B Plaza Kat-8 Ataşehir İSTANBUL)** yapılacaktır.
2. Açık artırmaya katılmak isteyen istekliler ekteki listede belirtilen geçici teminat tutarına karşılık gelen teminat mektubunu **10.06.2013** tarih saat 15:00'a kadar **Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğüne** ihale ile ilgili istenen tüm belgeler ile birlikte elden teslim edip karşılığında açık artırmaya katılım belgesi imzalayarak bayrak alacaktır. Geçici teminat mektubu, **ihale tarihinden itibaren en az 6 (altı) ay olarak geçerli olmalıdır.**
3. Ekteki listede belirtilen teminat tutarını nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, teminat tutarını **10.06.2013** tarih saat 15:00'a kadar Emlak Konut GYO A.Ş.'nin T.C. Vakıflar Bankası Kadıköy İstanbul şubesindeki **1580 0728 4812 064 (İban: TR76 0001 5001 5800 7284 8120 64)** nolu hesabına yatırarak dekont ve ihale ile ilgili istenen tüm belgeler ile birlikte Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğüne elden teslim edip açık artırmaya katılım belgesi imzalayarak bayrak alacaktır.
4. **Gayrimenkullerin satış şekli ise;**
Peşin satış (banka kredili satışlar dahil) muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan satış bedelinin nakden ödenmesi durumunda ihalede oluşacak satış bedeli üzerinden %10 iskonto yapılarak satılması,
Vadeli satış;
 - a- Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden %5'e kadar indirim, %50'sinin peşin veya banka kredisi olarak ödenmesi, %50'si için 15 aya kadar vade farksız eşit taksitlerle tahsil edilmesi,
 - b- Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden %3'e kadar indirim, satış bedeli üzerinden peşinat alınmadan %60'ının 12 aya kadar vade farksız eşit taksitler halinde ve kalan %40'ı için de 3. 6. 9. ve 12. aylara %10 ara ödemelerle tahsil edilmesi,
 - c- Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden peşinat alınmadan tamamının 24 aya kadar vade farksız eşit taksitlerle tahsil edilmesi,
5. Diğer detay bilgileri İhale Dosyasında mevcuttur. İhale dosyası Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlüğü Pazarlama Müdürlüğünden 100 ₺ karşılığı temin edilebilir.

İhalede İstenen Belgeler

Sirket:

Şirketi Temsilde yetkili kişinin yetki belgesi

İmza sirküleri

Geçici teminat miktarını gösterir dekont / teminat mektup

İhaleye katılan kişinin Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura Fotokopisi

Sahıs:

Geçici teminat miktarını gösterir dekont / teminat mektup

Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura Fotokopisi