SALI 9 Ekim 2012

**T.C. VAKFIKEBİR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI**

SAYI: 2012/327 Talimat

Satılmasına karar verilen Trabzon ili Beşikdüzü ilçesi Çeşmeönü mahallesi Yalı mevkiinde kain 2< dik bahçesi vafında kayıtlı taşınmazın Vakfıkebir İcra Müdürlüğünce açık artırma suretiyle satışı y GAYRİMENKULÜN HALİ HAZIR DURUMU : Beşikdüzü tapusunun 135 ada 1 parselde kayıtlı bulı ölçümlü tarla ve fındık bahçesi vasfındadır. imar planında Akaryakıt ve LPG/İkmal İstasyonu olarak sel üzerinde Akaryakıt ve LPG istasyonu mevcut olup ayrıca 2 bodrum kat 1 zemin kat 3 normal toplam 7 katlı bina bulunmaktadır. Binanın 2.bodrum katında yapı ruhsatına göre 4 adet depo ve k< katında mutfak, toplantı salonu olmakla beraber hizmete açılmamış ve kullanılmamaktadır. Binanı büro olarak kullanılmaktadır. Diğer katlar yapı ruhsatında otel olarak görünmekle beraber yerinde değildir ve kullanılmamaktadır. Akaryakıt istasyonunda 2 adet yakıt pompası, LPG istasyonunda mevcuttur. Parsel üzerindeki binanın toplam alanı yapı ruhsatına göre 2522 m2'dir.Taşınmaz düz v pısında olup belediye hizmetlerjnden faydalanmakta, konum itibariyle Yeni Karayolu ağının üzerir Yakıt Pompası 3 Tabancalı UNİMEP: 2235-Bigbang Tipi-2003 Yılı 2 adet: 19.122,00 TL Yakıt Pompası 2 Tabancalı MEKSAN: 971399-SU 862 Tipi-1997 Yılı 1 adet: 3.451,00 TL Otogaz Pompası 1 Tabancalı 2A MÜHENDİSLİK: 185-Prima Tipi-2002 yılı-1: 5.220,00 TL Kompresör: 96015 seri nolu-1996 imal yılı-1 adet: 609,00 TL Yakıt Tankları Genel: 5 adet: 16.000,00 TL

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU: Beşikdüzü Belediyesinin imar planı sınırları içinde olup mi ları dışında bulunmaktadır.

GAYRİMENKULÜN KIYMETİ : 1.872.354,00 TL

SATIŞ ŞARTLARI: **4**

1. Satış 23.11.2012 Cuma günü 14:00-14:05 arasında Vakfıkebir Adalet Sarayı Önünde açık a çaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplan tırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taah tıyla 03.12.2012 Salı günü aynı yer ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanl toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıynr lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında Türk Lirası peşin para ve li bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, talebi halinde alıcıyı üzere süre verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile KDV(%18) alıcıya aittir. Tellaliye ve birikı linden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz v< dialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakla madıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü r le feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve I madan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği tak örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkac rin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

işbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 03/10/2012 (IİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın:

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**