T.c. GAZİOSMANPAŞA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2011/728 Tal.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, adedi, vasfı;

TAPU KAYITLARI:

1. Gayrimenkul: îstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy, 2 pafta, 14248 parsel sayılı, 22S m2 arsanın 54 hissesi.
2. Gayrimenkul: İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy» 2 pafta, 16814 parsel sayılı. 422 m2 arsanın ¥> hissesi.
tMAR DURUMLARI:

Gaziosmanpaşa BelediyeBaşkanlıgı İmar ve Şehircilik MüdOrlüğü’nün 21/03/201! tarih ve 1198638 sayili yassısına göre;
Gaziosmanpaşa ilçesi,Küçükköy, 2 pafta, 14248 parsel ve 2 pafta, 16814 parsel 07/08/2006 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli
TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar planında Blok nizam 3 katlı (H:9.50m) konut aianmda kalmakta olduğu belirtilmiştir.
GAYRİMENKULLERİN HALİHAZIR DURUMLARI:

DGayrimenkul: İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy, 2 pafta, 14248 parsel sayılı, Karayolları Mah., S65(eski
566/l)sokak, No: 17, kapı sayılı yer olup, parselin hoş olduğu, üzerinde herhangi bir bina olmadığı anlaşılmıştır. Parselin
tamamının toplam 225m2 olduğu, çevresinde iş yerleri ve depo olarak kullanılan binalar olduğu anlaşılmıştır.

2)Gayrimenkul: İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy, 2 pafta, 16814 parsel sayılı, Karayolları Mah., 565(eski
566/1) sokak, No: 19, kapı sayılı yer olup, parselin boş olduğu, üzerinde herhangi bir bina olmadığı anlaşılmıştır. Parselin
tamamının toplam 422m2 olduğu, çevresinde iş yerleri ve depo olarak kullanılan binalar olduğu anlaşılmıştır.

MUHAMMEN DEĞERLERİ:

1. Gaziosmanpaşa ilçesi, K.KOy Karayolları Mahallesi. 2 pafta, 14248 parselin tapu bilgileri, imar durumu, halihazır durumu,
alışılagelmiş emlak alım satım kuralları, emsal çevre emlak değerleri göz önüne alındığında birim metrekare arsa değerinin
2.S0OTL/m2 olabileceği kanaatine varılmış olup,

Küçükkfly, 2 pafta, 14248 parsel için;

Arsa değeri: 225ro2x2.509TL/M2 - 562.500-TL

Borçlunun tapudaki Vı hissesi ise 281.250-TL olduğu kanaatine varılmıştır.

1. Gaziosmanpaşa ilçesi, K.Köy Karayolları Mahallesi, 2 pafta, 16814 parselin tapu bilgileri, imar durumu, halihazır durumu,
alışılagelmiş emlak alım satım kuralları, emsal çevre emlak değerleri göz önüne alındığında birim metrekare arsa değerinin
2.SÖ0TL/m2 olabileceği kanaatine varılmış olup,

Küçükköy, 2 pafta, 16814 parsel için;

Arsa değeri: 422m2x2.500TL/ro2 = 1.055.000-TL
Borçlunun tapudaki lA hissesi ise 527.SOO-TL
SATIŞ ŞARTLARI :

1 Y«kanda özellikleri yazılı, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy, 2 patta, 14248 parsel sayılı taşınmazın 11/42/2012
tarihînde, saat 10:30-10:45 arasında, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy, 2 pafta, 16814 parsel sayılı taşınmazın
11/I2/2012 tarihinde, saat 11:30-11:45 arasında G.Osmanpaşa 4. İcra Müdürlüğü’nde açık artırma suretiyle satılacaktır. Bu
artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’mı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı
ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıtSnazsa en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla Gaziosmanpaşa ilçesi,
Küçükköy, 2 pafta, 14248 parsel sayılı taşınmaz 21/12/2012 tarihinde, saat 10:30-10:45, Gaziosmanpaşa ilçesi,
Küçükköy, 2 pafta, 16814 parsel sayılı taşınmaz 21/12/2012 tarihinde, saat 11:30-11:45 arasında G.Osmanpaşa 4.. icra
Müdürlüğünde ikinci artırmaya çıkarılacaktır.

Bu arttırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağım ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar
ki, artırma bedelinin malm tahmin edilen kıymetinin %4Û ını bulması ve satış isteyenin alacağına röçhanı olan alacakların
toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle
alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat
mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Resmi,
damga vergisi, tapu harç ve masrafları He KDV alıcıya aittir. Tapu satış harcı, tellaliye ve birikmiş vergiler satış bedelinden
ödenir-
2. lpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*> bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan
iddialarım dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit
olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. îhaiey: katılıp daha sonra bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri
bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul
tutu is:\*!.'ardır ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın İcra Dairemizce tahsil olunacak, bıı ferk varsa
öne\* •\*. t ',ejn:naî bedelinden alınacaktır.
4. Şartr-ame, Han tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı veritdigi takdirde isteyen alıcıya bir
örnej. \*:r;er
5. S&Jİ r >ra< ede-lerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin
2011‘"'IS T«k sajiî; dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(\*) I " -“i ’ ne rtîîak hakkı sahipleri de dahildir. Basm NO: 67595

(k ; ‘ --r-^fiık Örnek No:27

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar ww«v ilan gov tr'do