**TC. BODRUM 1 .İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2009 / 5 Talimat**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsî, niteliği, kıymeti, adedi ve Önemli özellikleri:

TAPU KAYDI îMuğla İli, Bodrum İlçesi, Bitez Beldesi, Gündönümti Mevkiinde kain, N18c.23b.3a,d pafta, 645 parsel, 6.579,83 m2 miktarlı gayrimenkul.

AÇIKLAMALAR :Bodrum İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/10 esas, 2012/428 karar sayılı dosyasından verilen karar gereğince aşağıdaki değerler kesinleşmiş olup alman rapora göre ;

1. ABIokZemîn+1 kat, 1 nolu bağımsız bölüme 920.000,00-TL
2. Bl Blok Bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
3. Bl Blok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme • 225.000,00-TL
4. Bl Blok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
5. Bl Blok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 250.000,00 TL
6. Bl Blok I.kat, 5 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
7. Bl Blok l.kat, 6 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
8. B2 Blok Bodrum kat, t nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
9. B2 Blok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
10. B2 Blok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
11. B2 Blok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
12. B2 Blok l.kat, 5 nolu bağımsız bölüme 250.000,,00-TL
13. B2 Blok l.kat, 6 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
14. B3 Blok Bodrum kat, înoiu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
15. B3 Blok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
16. B3 Blok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
17. B3 Blok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
18. B3 Blok 1 .kat, 5 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
19. B3 Blok 1 .kat, 6 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
20. B4 Blok Bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
21. B4 Blok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
22. B4 Blok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
23. B4 Bİok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
24. B4 Blok 1 .kat, 5 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
25. B4 Blok 1 .kat, 6 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
26. B5 Blok Bodrum kat, I nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
27. B5 Bİok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme 225.000,00-TL
28. B5 Bîok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
29. B5 Bîok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
30. B5 Blok I .kat, 5 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
31. B5 Blok l.kat, 6 nolu bağımsız bölüme 250.000,00-TL
32. C1 Blok Zemin kat, I nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
33. Ç.l Blok Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüme 180.000,00 TL
34. Cl Blok 1 .kat, 3 nolu bağımsız bölüme 180.000,00 TL
35. Cl Blok 1 .kat, 4 bağımsız bölüme 180.000,00 TL
36. C2 Blok Zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
37. C2 Blok Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
38. C2 Blok l.kat, 3 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
39. C2 Blok Lkat, 4 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
40. C3 Blok Zemin kat, ! nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL 4 î) C3 Blok Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
41. C3 Blok 1 .kat, 3 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
42. C3 Blok 1 .kat, 4 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
43. C4 Blok Bodrum kat, 1 nolu bağımsı? bölüme 180.000,00-TL
44. C4 Blok Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
45. C4 Blok Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
46. C4 Blok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
47. C4 Blok İ.kat, 5 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL
48. C4 Blok 1 .kat, 6 nolu bağımsız bölüme 180.000,00-TL

değer takdir edilmiştir.

iMAR DURUMU :Bitez Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü ‘ nün 01.08.2011 tarihli yazısına göre, satışa konu 645 parselde

kayıtlı gayrimenkul Aydın — Muğla — Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tercihli Kullanım Alanında kalmaktadır.

MEVCUT DURUMU :Satışa konu taşınmaz Bodrum İlçesinden yaklaşık 4 km mesafede Bitez Beldesi, Gündönümü Mevkiinde bulunmaktadır. tşbankalılar Kooperatifi alt kısmında Tatlıses Apart Oteli olarak bilinen yerdir. Bahse konu taşınmazlar Tatlıses Evleri içerisinde olup site olarak yolu, suyu, elektrik bağlantısı yapılmış havuzuyla tamamlanmış oturulur vaziyettedir. Site girişinde tek katlı çelik konstniksiyon ile kapatılmış 150 m2 lik restoran ve 50 m2 lîk resepsiyon bulunmaktadır. Sitede güvenlik vardır. Sitede 9 blok inşaat ve l adette dubleks mesken tamamlanmıştır. 3 adet 2 yataklı blok bulunmaktadır. CI -C2-C3 bloklar 2 katlı olup her blokta 4 daire bulunmaktadır. Bu daireler teras, açık mutfak, salon, banyo, wc ve 1 adet yatak odasından ibarettir. 14\*1 daireler teras dahil 64 m2 ebadındadır- Yerler seramik, doğramalar pvc, dış kapı çelik, iç kapılar Amerikan kapı yapılmış ve bina dış cepheleri taş kaplanmıştır. 1 adet 3 katlı l + l olarak yapılmış C4 bloğu vardır. Bu bloktaki evlerde daireler teras, açık mutfak, salon, banyo, wc ve 1 adet yatak odasından ibarettir. l-H daireler teras dahil 64 m2 miktarlıdır. Yerler seramik, doğramalar pvc, dış kapı çelik, iç kapılar Amerikan kapı yapılmış ve bina dış cepheleri taş kaplanmıştır. 5 adette 3 katlı blok 2+1 bulunmaktadır. Teras, salon, açık mutfak, banyo, wc ve 1 adet yatak odasından oluşmaktadır. 5 blokta (B1-B2-B3-B4-B5) 2H yani teras, açık mutfak, salon, banyo, wv ve 2 adet yatak odasından oluşmaktadır. Bu tip meskenlerde teras dahil 78 m2 ebadındadır. Dubleks meskende (At) 3 katlı olup toplam 360 m2 kapalı alanı vardır. Bodrum katta hamam, kalorifer odası, mutfak, wc bulunmaktadır. Zemin katta açık mutfak, salon, banyo, vvc bulunmaktadır. I.katta 3 yatak odası ve her yatak odası içerisinde banyo ve wc bulunmaktadır. Bu meskenin kendisine ait özel havuzu da vardır. Bodrum kat tabanları seramik, diğer katlar laminant parke döşenmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI

: 1 - I.Artırma 28/09/2012 günü;

1. A Blok Zem in+1 kat,
2. Bl Blok Bodrum kat,
3. B1 Blok Bodrum kat,
4. Bl Blok Zemin kat, 3
5. Bl Blok Zemin kat, 4
6. Bl Blok l.kat, 5 nolu
7. B1 Blok l .kat, 6 nolu
8. B2 Blok Bodrum kat',
9. B2 Blok Bodrum kat,
10. B2 Blok Zemin kat, 3
11. B2 Bİok Zemin kat, 4
12. B2 Blok l .kat, 5 nolu
13. B2 Blok 1 .kat, 6 nolu
14. B3 Blok Bodrum kat,
15. B3 Bİok Bodrum kat,
16. B3 Blok Zemin kat, 3
17. B3 Blok Zemin kat, 4
18. B3 Blok l.kat, 5 nolu
19. B3 Blok l.kat, 6 nolu
20. B4 Blok Bodrum kat, 2 İ) B4 Blok Bodrum kat,
21. B4 Blok Zemin kat, 3
22. B4 Blok Zemin kat, 4
23. B4 Blok 1 .kat, 5 nolu
24. B4 Blok t .kat, 6 nolu
25. B5 Blok Bodrum kat,
26. B5 Blok Bodrum kat,
27. B5 Blok Zemin kat, 3
28. B5 Blok Zemin kat, 4
29. B5 Blok l.kat, 5 nolu
30. B5 Blok l .kat, 6 nolu
31. Cl Blok Zemin kat. I

1 nolu bağımsız bölüme

1. nolu bağımsız bölüme
2. nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme bağımsız bölüme bağımsız bölüme
3. nolu bağımsız bölüme
4. nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme bağımsız bölüme bağımsız bölüme
5. nolu bağımsız bölüme
6. nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme bağımsız bölüme bağımsız bölüme
7. nolu bağımsız bölüme
8. nolu bağımsız bölüme noîu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme bağımsız bölüme bağımsız bölüme
9. nolu bağımsız bölüme
10. nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme nolu bağımsız bölüme bağımsız bölüme bağımsız bölüme

09.00-09.05 arasında 09.10 09.15 arasında 09.20 09.25 arasında 09.30 — 09.35 arasında 09.40 09.45 arasında

1. ~ 09.55 arasında 10.00— 10.05 arasında 10.10 - 10.15 arasında
2. — 10.25 arasında
3. - 10.35 arasında 10.40- 10.45 arasında
4. — 10.55 arasında
5. - 11.05 arasında Iİ.10 — 11.İ5 arasında
6. — 1 1.25 arasında
7. — 11.35 arasında 11.40 — 1 1.45 arasında 1 1.50- 11.55 arasında
8. — 12.05

arasında 13.15— 13.20 arasında

1. — 13.30 arasında
2. 13.40 arasında 13.45- 13.50 arasında 13.55 — 14,00 arasında
3. — 14.10 arasında 14.15 — 14.20 arasında
4. — 14.30 arasında
5. 14,40 arasında Î4.45— 14.50 arasında 14.55—15,00 arasında
6. — 15.10 arasında

f v,« cıo». «mm Kat, ^ nomöâgımsız bölüme

1. C! Blok i.kat, 3 nolu bağımsız bölüme

î 5.25 15.30 arasında 15.35 ~ 15.40 arasında

1. 15.50 arasında
2. — 16.00 arasında
3. — 16.10 arasında
4. 16.20 arasında
5. “16.30 arasında 16.35“ 16.40 arasında
6. 16.50 arasında
7. —17.00 arasında
8. —17.10 arasında
9. 17.20 arasında
10. — 17.30 arasında 17.35— 17.40 arasında
11. 17.50 arasında 17.55 - 18.00 arasında 18.05— 18.10 arasında
12. Ci Blok 1 .kat, 4 bağımsız bölüme
13. C2 Blok Zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüme
14. C2 Blok Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüme
15. C2 Blok l.kat, 3 nolu bağımsız bölüme
16. C2 Blok l.kat, 4 nolu bağımsız bölüme
17. C3 Blok Zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüme
18. C3 Blok Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüme
19. C3 Blok Lkat, 3 nolu bağımsız bölüme
20. C3 Blok I .kat, 4 nolu bağımsız bölüme
21. C4 Blok Bodrum kat, 1 nolu bağımstz bölüme
22. C4 Blok Bodrum kat» 2 nolu bağımsız bölüme
23. C4 Blok Zemin kat, 3 holu bağımsız bölüme
24. C4 Blok Zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüme
25. C4 Blok Lkat, 5 nolu bağımsız bölüme
26. C4 Blok Kkat, 6 nolu bağımsız bölüme

Bodrum Incî İcra Müdürlüğünde 28/09/2012 açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’»m ve rüçhanîı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 08/10/2012 günü aynı saat ve yerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da tahmin edilen değerin %40 mı, rüçhanîı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

1. Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20\*si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellâlıye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve îflas Kanununun İ 33 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, İlân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/5 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.
6. İş bu ilan tüm ilgililere tebligat yerine geçerlidir.

mJO&L.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

( Basın No: 48019 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))