

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

A. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 22.06.2013 tarihli (VII-128.1) "Pay Tebliği" nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesinde "Payları Borsa'da işlem gören ortaklıklar tarafından yapılacak nakit sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin onayı amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve izahnamenin ilan edildiği şekilde kamuya açıklanması zorunludur. Hükmü gereğince hazırlanmıştır.

B. Sermaye Artırımının Gerekçesi

2018 yılı ile başlayan ve gün geçtikçe olumsuz etkilerini hissettiren global çaptaki sermaye akımları ve buna bağlı gelişen kur hareketleri, son dönemde tüm dünyada ve ülkemizde yaşanan covid-19 salgını çerçevesinde alınan tedbirler tüm sektörlerde olduğu gibi dinamizmi yüksek olan gayrimenkul sektöründe de önemli hasarlara neden olmaktadır.

Şirketimiz geliştirmekte olduğu İstanbul ili, Sarıyer ilçesinde Le Chic Tarabya ve Muğla ili, Bodrum ilçesinde Le Chic Bodrum gayrimenkul projelerinin devam eden inşaat faaliyetlerine istinaden oluşan finansal ihtiyaçları ve projelerinin finansmanı için borçlanma ihtiyacının bir kısmını bedelli sermaye artırımını ile karşılamayı, özkaynaklarını ve sermayesini büyütme hedeflemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası, Şirketimizin 1.000.000.000, TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 50.000.000,- TL olan ödenmiş sermayesini %200 bedelli artırarak 150.000.000,-TL'ye çıkarması ile birlikte, planlanan sermaye artırımından elde edilecek 100.000.000,- TL fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirketimiz projelerinin finansmanında ve işletme sermayesi harcamalarına kaynak sağlanacaktır.

C. Fonun Kullanım Yerleri

Sermaye artırımından elde edilmesi planlanan fon tutarı brüt 100.000.000 TL'dir. Sermaye artırımının tamamlanmasına müteakip, sermaye artırım masraflarından sonra elde edilecek net fonun tamamı ile Kısa Vadeli Banka Kredilerinin ve Borçlanma Aracı İhraç tutarlarının geri ödemelerinde kullanılacaktır. Kısa Vadeli Banka Kredilerinin ve Borçlanma Aracı İhraç tutarlarının geri ödenmesinde sıralama yönetimimizce değerlendirilerek Şirket lehine olan bakiyelerin kapatılmasına öncelik verilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporumuzu Yönetim Kuruluna sunarız.

Saygılarımızla,


 Baykal KARAÇAOĞLU
 Genel Müdür Yrd.


 Mehmet ÇİTİL
 Genel Müdür

