

# T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/84 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN** : Ankara İli Yenimahalle İlçesi İvedik Mahallesi Mert Sitesi ile Camii arasında kalan 1319. Sokağa Cephe İmarın 42819 Ada, 2 parselini teşkil eden 4.712,00-m2 yüzölçümünde arsa vasıflı taşınmaz üzerinde çeşitli cins ve yaşta ağaçlar mevcuttur. Yol, su elektrik gib tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz bu haliyle ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevriyecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : İvedik Mah. 1319. Sokak Yenimahalle/Ankara  
**Yüzölçümü** : 4.712,00-m2  
**Arsa Payı** : Tamamı  
**İmar Durumu** : E ; 1,00, Hmax serbest birim konut yüzölçümü 120-m2 olacak şekilde konut kullanımında kaldığı bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 3.303.450,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 16/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası  
**2. Satış Günü** : 16/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası  
**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezar salonu Sıhhiye/Ankara  
**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşin para iledir, bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hüküm hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminata bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gide verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/84 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümü (İHK m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
24/10/2014

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekte  
B.67790 [www.bik.gov](http://www.bik.gov)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[ik.gov.tr](http://ik.gov.tr)