1

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN (TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI)**

Mülkiyeti, müstakilen Belediyemize ait aşağıda ilçesi, ma­hallesi, ada ve parsel numarası, alanı, kullanım amacı, imar verileri muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanunun 36. maddesi gereğince, Kapalı Zarf usu­lü ile öncelikli olarak toptan; toptan teklif gelmemesi halinde ayrı ayrı (toptan teklif olması halinde ayrı ayrı yapılan teklifler dikkate alınmayacaktır) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1. ihale 21/02/2013 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5’de- ki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak; Belediye ENCÜMENİ’nce yapılacaktır.
2. ihale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartna­mesi ve taşınmazlara ait geniş bilgi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14. katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLI­ĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir. İhale için tek­

lif verecek olanların 1.000,00 TL karşılığında Şartname alma­ları zorunludur.

1. ihale için verilen teklif mektupları verildikten sonra ge­ri alınamaz. %
2. ihale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meb­lağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olma­yacak) yazılacaktır.
3. Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.00’ye ka­dar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlı­ğıma (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkan­lığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mek­tupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dik­kate alınmaz.
4. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen ka­

bul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uh­desinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulu­namazlar.

1. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderle­ri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süre­sinde ödenecektir
2. ihale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğin­de belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; ita Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, ita Amirimin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
3. iş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta iha­le şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | İlçesi | Mahalle/  Mevkii | Ada No | Parsel No | Alanı (m2) | Belediye  Hissesi | İmar Planı Kullanımı | İmar Verileri/ Yoğunluk | Hmax | Muhammen Bedel (TL) | Geçici  Teminat (TL) | İhale Saati |
| 1 | Çankaya | Beytepe | 28800 | 1 | 10,080 | TAM | Konut | E: 1.80 | Serbest | 11,088,000.00 | 332,640.00 | 14:15 |
| 2 | Çankaya | Beytepe | 28802 | 1 | 5,078 | TAM | Konut | E: 1.80 | Serbest | 5,585,800.00 | 167,574.00 |  |
| 3 | Çankaya | Beytepe | 28803 | 1 | 2,202 | TAM | Konut | E: 0.90 | Serbest | 1,541,400.00 | 46,242.00 |  |
| 4 | Çankaya | Beytepe | 28819 | 1 | 5,085 | TAM | Konut | E: 1.80 | Serbest | 5,593,500.00 | 167.261.00 |  |
|  |  | Toplam |  |  | 22,445.00 | 22,445.00 |  |  |  | 23,808,700.00 | 714,261.00 |  |

Ankara Büyükşehir Belediyesi Internet Adresi: <http://www.ankara-bel.gov.tr>

[www.bik.gov.trB](http://www.bik.gov.trB): 1866

**Resmi ilanlar vvvvvv.ilan.gov.tr’de.**