TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

FATSA İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Dosya No : 2009- 6 Ta.

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan :

Tapu Kavdı : Ordu ili Fatsa ilçesi, Şerefiye mahallesi, Ağlağı mevkii,125 ada,12 parsel, 7 cilt. 682 sayfada kayıtlı 8.900.00 M2

t'mdık bahçesi vasfında taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz her ne kadar tapuda fındık bahçesi olarak görünse de henüz ifrazı yapılmamış arsadır. Taşınmaz

8.900.00 M2 olup şehir imar planı içinde, TOKİ konutlarına çok yakın, deniz manzaralı ve şehre hakim bölgededir. İfrazının yapılması halinde yol, yeşil alan, park ve benzeri hizmetler için %40 a kadar mecburi terk söz konusu olabilir. Bu hususlar dikkate alındığında değerinin tespili için metrekaresi 175.00 TL olarak belirlenmiştir.

İmar Durumu : Belediye sınırları ve şehir planı içinde olup, ipotek verenin hissesi tamdır.

**Değeri Satış Saati**

 1.557.50,00 YTL 10,00-10,05

İpotekten ari olarak satılarak paraya çevrilecektir.

**Satış Şartları:**

1. Birinci artırmanın 27.08.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasında FATSA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin % 60 ına rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 06.09.2.012 günü yukarıda yazılı saatler arasında FATSA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ önünde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçham olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % 20 si nispetinde pey akçesi (Türk Lirası veya devlet tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir.) veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ile satış ilanın tebliğ edilemeyen alakadarlara tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

B.: 40947 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi İlanlar www.ilaıı.};ov.tr'(le**