Dosya No: 2008- 3593 Bir borçtan dolayı hacizli bulunan:

Tapu Kaydı: Manisa ili Turgutlu ilçesi Filibe Tepesi 6, Mıntıka Mevkii 2589 Ada 4 parselde kayıtlı toplamda 37.363,30 m2 olan arsa vasıflı taşınmazın 2328/2400 payda kısmı.

Özellikleri: Yukarıda yazılı şekilde tapuda ar­sa vasıflı olarak kayıtlı olan taşınmaz üzerinde metruk tuğla fabrikası mevcuttur. Parselin zemi- I ni 37.363,30 m2 olan taşınmazın 2328/2400 hissesi bor-çlu-şirke! adına kayıtlıdır, Fabrikanın çevresinde Meram ve Çaylak Tuğla fabrikası olup, Kemalpaşa-izmir-Ankara devlet yolu kena­rına yapılan ve parselin kuzey sınırına komşu olan alışveriş merkezi kİPA vardır. Taşınmaz ke- malpaşa yol kavşağı yakınındadır. Ayrıca Irlamaz çayı rekreasyon çalışmaları taşınmazın bulundu- j ğu yerin tercih edilirliğini olumlu yönde etkile­miştir. Fabrikada üretim durmuş olup, karayolu girişinde bulunan idari binanın kapı pencere doğramaları alınmış, camları kırılmıştır. Parsel içerisinde yazıhane binası, 2 adet 22 gözlü fırın ve çelik makaslı sayalar, ahşap makaslı ve be- | tonarme taşıyıcılı üretim ve kurutma sayaları bu­lunmakta iken tüm çelik makaslı sayaların çelik i çatıları ve üzerindeki çatı örtüleri alınmıştır. 1. j Fırının her iki yanındaki ahşap sayalar mevcut iken 2. fırının yanında bulunan sayaların tamamı | göçmüş vaziyettedir. Meram bloğa bitişik sınır­da prefabrik taşıyıcılı makine bakım dairesi de- po-tamir bakım atölyeleri, iki katlı yatakhane ah­şap çatılı saya binaları bulunmakta iken binala- j rın trapez sac çatı örtüsü alınmış, iki katlı yatak­hane binasının kapı pencereleri sökülmüş hal- ‘ dedir, imalat hazırlama sayalarından ahşap çatı­lı olanların yarısından azı (yaklaşık) 2000 m2'lik S kısmı ayakta durmaktadır. 2 adet 75x15 metre ebatlarında olan fırın da mevcuttur. Fabrika giriş kontrol, fabrika sahası içerisinde çevre betonu bulunmaktadır.

İmar Durumu: imar uygulaması ile oluşmuş İmar parselidir, imar planında sanayi bölgesin- ! dedir.

Değeri: 8.810.593,00 TL Satış Saati: 16.00-16.10 Açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrile- j çektir.

Satış Şartları:

1. Satış 13.08.2012 günü yukarıda yazılı sa­atler arasında Turgutlü Adliyesi 1. kat 32 nolu odada açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu ar­tırmada tahmin edilen kıymetinin % 60'ını ve | rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu

ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olu­nur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok ar­tıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 23.08.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasın­da Turgutlu Adliyesi 1. kat 32 nolu odada ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok artı­ranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ila­nında gösterilen müddet sonunda en çok artıra­na ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedeli- • nin. malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bul­ması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masrafla­rını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edi­len kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi (T.Lirası veya devlet tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir) veya bu miktar kadar bir banka­nın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geç­memek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahli­ye ve teslim masrafları ile kDV, tapu alım-satım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bede­linden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmele­ri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sa­bit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklar­dır.
3. Satış bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale ara­sındaki farktan ve reeskont oranında temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç­bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı veril­diği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderile­bilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baş­kaca bilgi almak isteyenlerin 2008-3593 dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ve satış ilanın tebliğ edilemeyen alakadarlara tebliğ yerine kâim olacağı ilan olunur.

(+) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. [www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 43272

**Resmi ilanlar www.ilan.qov.tr’de.**