T.C. KARAMAN 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/1129 Talimat

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hali Hazır Durumu, İmar Durumu :

Satışa konu taşınmaz; Karaman İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 2990 ada, 24 parselde kain, arsa vasfında taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz, imar durumuna göre 6.50 metre yüksekliğinde bodrum + 1 katlı betonarme karkas inşaatı yapılabilir vaziyettedir. 1.200 m2 alana sahip olan taşınmazın doğu tarafı imar yoluna cephelidir. Taşınmazın şehir merkezine uzaklığı 600 metre civarındadır. Taşınmazın yol cephelerinden 10 metre çekmeleri vardır. Taşınmazın etrafı 2.5 metre yüksekliğinde betonarme perde duvarı ile çevrilidir. Mevcut taşınmaz üzerine 593 m2 taban alanında 1 adet asma katlı ve bodrumlu dükkan yapılabilir vaziyettedir. Ticaret sahasındadır. Muhammen Bedeli : 676.609,68 TL Satış Saati : 10:00-10:10 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hali Hazır Durumu, İmar Durumu :

Satışa konu taşınmaz: Karaman İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 2990 ada, 36 parselde kain, arsa vasfında taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz, imar durumuna göre 6.50 metre yüksekliğinde bodrum + 1 katlı betonarme karkas inşaatı yapılabilir vaziyettedir. 1.569 m2 alana sahip olan taşınmazın doğu ve batı tarafı imar yoluna cephelidir. Köşebaşı parseldir. Taşınmazın şehir merkezine uzaklığı 600 metre civarındadır. Taşınmazın yol cephelerinden 10 metre çekmeleri vardır. Taşınmazın etrafı 2.5 metre yüksekliğinde betonarme perde duvarı ile çevrilidir. Mevcut taşınmaz üzerine 251 m2 taban alanında 1 adet asma katlı ve bodrumlu dükkan yapılabilir vaziyettedir. Ticaret sahasındadır.

Muhammen Bedeli : 883.567,20 TL Satış Saati : 10:20-10:30 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hali Hazır Durumu, İmar Durumu :

Satışa konu taşınmaz: Karaman İli, Merkez İlçesi, 1684 ada, 10 parselde kain, bodrumlu iki katlı kargir bina ve arsası vasfında taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz, betonarme karkas yapılmış olan 2 katlı binada bulunan dubleks mesken ve bodrumda bulunan kömürlük ve depo eklentisinden ibarettir. Dubleks mesken 204 m2 olup, bodrum katta bulunan 64 m2'lik depo olan alan oto , t garajı olarak kullanılmaktadır. Bodrum katta ayrıca 31 m2'lik kömürlük eklentisi mevcuttur. Binanın bulunduğu arsa 322 m2 alanındadır. Binanın yapımına 01.10.2002 tarih 3/15 sayılı inşaat ruhsatı ile başlanılmış ve bina 11.08.2005 tarih 9/37 sayılı yapı kullanma izin kağıdı ile tamamlanmıştır. Taşınmaz güneydoğu cepheli olup, şehir merkezine uzaklığı 1.000 metre civarındadır. Taşınmazın ısıtma sistemi kat kaloriferlidir. Taşınmaz 6 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 tuvaletten ibarettir. Meskenin kapısı ahşap, penceresi ısıcamlı PVC doğramadır. Pencerelerde panjur bulunmaktadır. Odaların taban tahtası ahşap kaplama, koridorun taban kaplaması seramiktir. Banyonun ve mutfağın fayans kaplaması duvarda tavana kadar fayans kaplama olup mutfağın alt ve üst dolapları mevcuttur. Sıcak su enerji sistemi mevcuttur. Yapının dış kapısı çelik kapı olup 1. sınıf özelliklere sahiptir. Yerleşim sahasındadır.

Muhammen Bedeli : 227.598,60 TL Satış Saati : 10:40 - 10:50 Arası

Satış Şartları:

1. Satış 27.08.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Karaman Adalet Sarayı 1. icra Müdürlüğü Önü adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 06.09.2012 günü Karaman Adalet Sarayı 1. icra Müdürlüğü Önü adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 ‘mı bulması lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur, iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. (İİK m. 126) Örnek No: 27

B. 43435 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)