**Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | İşin Yeri | Erzurum ili Palandöken İlçesinde bulunan Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde kalan 33.013,37m² mesahalı arsa |
| 2 | İşin Adı | Kat Karşılığı ve arsa satışı (Sökülen İmar İskan Blokları arsası) |
| 3 | Ada/Parsel/ Numarası ve Alan (m²) | 1442 / 7 = 3.046,67m² , 1443 / 2= 3.730,34m², 1443 / 4= 2.002,35m²  1444 / 8 = 4.152,85m², 1444 / 5 =1.274,55m², 1444 / 6 =1.618,40m²  1444 / 7 = 980,00m², 1445 / 2 =3.086,48m², 1445 / 3 =1.937,60m²  1445 / 4 = 617,72m², 1445 / 7= 1.567,84m², 1446 / 1= 2.582,53m²  1448 / 2 = 2.369,85m², 1448 / 1= 1.535,80m², 1448 / 3= 999,60m²  1448 / 4 = 1.510,79m² |
| 4 | Karar ve no | 21.07.2011 tarih 2011/183 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ve 14.08.2012 tarih 511 sayılı Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı. |
| 5 | İdarece İstenen Bağımsız Bölümlerin  % Oranları ve Özellikleri | Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisinde Büyükşehir Belediyesine ait arsalardan oluşturulacak bağımsız bölümlerin alan (m²) üzerinden %3 (yüzde- üç) Büyükşehir Belediyesine pay verilecektir. |
| 6 | Satışa Esas Arsa m² birim fiyatı | 900 TL+KDV (1442 ada 7 parsel, 1444 ada 8 parsel, 1446 ada 11 parsel de kayıtlı toplam 9782,05 m² taşınmazların KDV muafiyeti bulunmaktadır.) |
| 7 | Muhammen Bedel | % 3 Karşılığı: 1.827.290,03 TL  Arsa Bedeli:29.712.033,00 TL  Toplam:31.539.323,03 TL |
| 8 | Geçici Teminat (TL) | 950.000 |
| 9 | Yeterlik için son Müracaat Tarih, Saat ve Yeri | 01.10.2012 - Pazartesi  17:00  İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| 10 | İhale Tarih, Saat ve Yeri | 02.10.2012 - SALI  14:00  Encümen (Toplantı) Salonu |
| 10 | Şartname bedeli (TL) | 2.000,00 |
| 11 | İrtibat adresimiz ve telefon numarası | Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Merkezi Yönetim caddesi / ERZURUM  P.K. : 25100 Telefon ve faks : 0 442 234 09 37 |

Yukarıda yeri, ada ve parsel numaraları ile satış bedeli ve kat karşılığı sabit % oranı belirtilen taşınmazla ilgili Büyükşehir Belediyesinin yetkili organlarının kararları esas alınarak, Kentsel Dönüşüm Alanına isabet eden yapıların KAT KARŞILIĞI anahtar teslimi yapılarak Erzurum Büyükşehir Belediyesine verilmesi, ayrıca pazarlık konusu edilen 29.712.033,00 TL’ den düşük kalmamak üzere teklif edilecek nakit teklif bedel olmak kaydıyla; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği kapalı teklif artırma (iç zarfta birinci teklifler açıldıktan sonra, teklif olunan en yüksek bedelden başlamak üzere sözlü teklif alınarak açık artırmaya devam edilecektir.) usulü ile ihaleye konulmuştur.

1 - Yeterlik başvuruları ihale tarihinden bir gün önce yapılacaktır.

2 - İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Erzurum Büyükşehir Belediyesi hizmet binasının 4.katındaki Encümen Salonunda toplanacak olan ihale komisyonu (Encümen) huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartname, Sözleşme ve ekleri 8:00 - 17:00 saatleri arasında Erzurum Büyükşehir Belediyesi hizmet binası 1. Katındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında görülebilir veya temin edilebilir.

4 - İstekliler; ihaleye katılmaya yeterli olup olmadıklarının tespiti için başvuru dosyasına, başvuru dilekçesi ile birlikte aşağıda belirtilen belgeleri koymak zorundadır.

A) Türkiye’de tebligat için adres beyanı,

B) %3 ‘ e tekabül eden kat karşılığı iş için isteklinin son onbeş yılda yurt içinde veya yurt dışında Kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az %70 oranında gerçekleştirdiği, denetlediği veya yönettiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer bir iş ile ilgili olarak asgari iş deneyim tutarı 2011 yılı itibariyle 1.000.000-TL’ den az olmamak kaydı ile iş deneyim belgesinin aslını ya da noter tasdikli suretini ibraz etmek zorunludur. Ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken ve pilot ortak asgari iş deneyim tutarının en az %80’ini, yardımcı ortakların ise her biri asgari iş deneyim tutarının en az %20’sini ibraz etmek zorundadır.

Ayrıca; Fakülte veya dengi okullardan konusunda en az 4 (dört) yıl lisans eğitimi almış olmak inşaat Mühendisliği veya yapı mimarlığı dalındaki diplomalar, geçen her yıl için 4734 sayılı kanunun 62nci maddesinin (h) bendinde belirtilen tutar kadar dikkate alınacaktır.

C) İhalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgenin aslı veya noter tasdikli sureti,

D) Tüzel kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

E) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

F) İhale tarihi itibari ile Gelir veya Kurumlar Vergisi borcu olmadığına dair ilgili dairesinden alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti,

G) Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti,

H) Ortak girişim olması halinde bu iş için örneğine uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

I) Yapı araçları taahhütnamesi,

İ) Teknik personel taahhütnamesi,

J) İsteklinin işin tamamına ait bölüm için (muhammen bedel üzerinden) en az %10’u kadar, bankalar nezdinde kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak mali durum bildirimi ve banka mektubu, banka referans mektupları ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubelerinden teyitli olmalıdır. Faks ile yapılan teyitler banka şubesinin en az iki yetkilinin imzasını taşıması gerekir.

K) İsteklinin öz kaynaklarını gösterir (10.000.000,00 TL esas alınarak) bir önceki yıla ait bilançosunun ve iş hacmini gösteren son üç yıllık cirosunun ilgili Vergi Dairesinden veya yeminli mali müşavir tarafından tasdiklenmiş aslı veya noter tasdikli sureti,

L) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

M)”İhale dışı bırakılma” sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı taahhütname,

5 - İhaleye katılabilmek için; İhale Şartnamesinin 7 nci maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini, aynı şartnamenin 8 nci maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Erzurum Büyükşehir Belediyesi hizmet binası 3. Kat İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler:

A - İç zarfa konulacak belgeler ;

a) Teklif mektubu,

B - Dış zarfa konulacak belgeler ;

a) İç zarf,

b) İhalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgenin aslı veya noter tasdikli sureti,

c) Noter tasdikli imza sirküleri, vekaleten iştirak edenden noter tasdikli vekaletname ile vekil tayin edilenin noter tasdikli imza sirküleri,

d) Ortak girişim olması halinde bu iş için örneğine uygun Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

e) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin yazılı beyanı,

f) Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına alınmış yukarıda tutarı belirtilen geçici teminatın, geçici teminat alındı makbuzu veya limit dahili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. (2886 Sayılı yasaya göre.)

6 - İsteklilere ihale tarihinden önce yeterlik belgesi verilmeyecek, ihaleye katılmaya hak kazananlar listesi, hazır bulunan istekliler önünde İhale Komisyonunca açıklanacak ve ihaleye katılmaya hak kazanamayanların teklif zarfları açılmadan geri verilecektir.

7 - Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8 - İhale komisyonu gerekçesini açıklamak kaydıyla, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi seçmekte serbesttir.

9 - Şartname ve ekleri yukarıdaki adresten bedeli karşılığında temin edilebileceği gibi bedelsiz görülebilir.

İlan olunur.