

TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 28 MART 2019 TARİH VE 19/445 SAYILI
KARAR İLE ONAYLANAN 29 MART 2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Nisan 2019 PPK toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini %24'te sabit tuttu. Açıklama metninde son dönem açıklanan verilerle birlikte ekonomide dengelenme eğiliminin devam ettiği, dış talep gücünü korumaya devam ederken, iktisadi faaliyetin yavaş seyir izlediği, cari dengedeki iyileşme eğiliminin devam etmesi beklendiği belirtildi. İç talebe bağlı olarak enflasyonda iyileşme olduğunu belirten TCMB, gıda fiyatları ve ithal girdi maliyetlerindeki artışlar enflasyon beklentilerindeki yüksek seyirin fiyat istikrarına yönelik risklerin devam ettiğini belirtti. TCMB, 2019 yıl sonu enflasyon beklentisini %14,6 olarak ilan etti.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. TCMB'nin bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını politika faizi olarak tanımlamasıyla birlikte sadeleşme süreci tamamlanmış olup piyasalarda öngörülebilirlik artmıştır. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi fiski söz konusu olabilecektir.

31.12.2018 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler* ise %16,5 oranında artmıştır.

Genel Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye İşlemleri Sorumlusu / Sorumlu
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar / İstanbul
Alımdağ V.D. 8430350030

TURKYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıyrt. Sicil No: 27611
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D. 649 069 0004

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaifler, Ebulâh Mısralar Cad. E2 Blok
Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul 34355
Tic. Sicil No: 27611 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Müş. Sicil No: 0649 0049 - 0049 / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D. 649 069 0004
www.oyakyatirim.com.tr

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1,21%	22,5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1,22%	24,2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1,24%	19,2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faizi (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faizi (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'm birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'm en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'm Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İşçileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Çayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı

Genel Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sermayesi Menkul Değerler Kurulunun İzniyle
 17. Kat Katilim No: 42 Ünyaniye / İstanbul
 Akındağ Y.D. 8550365030

TÜRKİYE FİNANSA KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Sırayolu, Katilim No: 42 Ünyaniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D. 063 063 0630
 010051

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katilim, Ebulun, March, 2019
 Katilim - Başlık ve Açıklama
 TA (0712) 319 12 00 Pay (0212) 319 12 00
 Katilim No: 0849 0039 - 6040
 Bülent Mükellefler V.D. 649 063 0634
 www.oyakyatirim.com.tr

- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, lüal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir (69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Genel Açık / Public
TF VAKIFLIŞ KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. No:47 Umurlu Cad. No: 6
41. Ka. Çi. No:47 Umurlu / İstanbul
Kahramanmaraş V.D. 8260305539

TÜRKİYE İŞİTME KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. No:47 Umurlu Cad. No: 6
41. Ka. Çi. No:47 Umurlu / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 826 036 2277
E:İBUB-İİ

ORTAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Aksel Mh. Etiler Mah. No: 12
Kat: 12 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270949 - 0039 - 0040
Tic. Sic. No: 270949 - 0039 - 0040
Tic. Sic. No: 270949 - 0039 - 0040

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvettirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözleterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre % 32 arttırdı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 41'e yaklaşıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Kepçe hesap açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e- posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

Genelle Açık / Public

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Alibaltası Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Etilis No: 42 Umranıye / İstanbul
Mennidag / D. 8420358530

TÜRKİYE FİNANS KURUMU KURUMU A.Ş.
SARAYCIYI YOLU NO: 17
34732 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK HANIKALANLAR YOLU NO: 025 025 0213
080241

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA, Etilis No: 42, Cad. 5
Kat: 17, Etilis No: 42, Cad. 5
Tel: (0312) 315 12 00 / 315 12 11
Faks: No: 0312 315 12 11
Etilis No: Mennidag / D. 8420358530
www.toyak.com.tr

kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2018			31.12.2017		
	Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Haziran 2019 PPK toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini %24'te sabit tuttu. Açıklama metninde fiyatlama davranışlarına dair riskleri sınırlamak ve enflasyonun düşüş sürecini hızlandırmak amacıyla sıkı parasal duruşun korunduğu belirtildi. Önceki açıklama metnindeki "gıda fiyatları ve ithal girdi maliyetlerindeki artışlar ile enflasyon beklentilerindeki yüksek seyir fiyat istikrarına yönelik risklerin devam ettiğini göstermektedir" ifadesi çıkartılmış, yeni metinde fiyatlama davranışlarına dair riskleri sınırlandırmak ve enflasyonun düşüş sürecini hızlandırmak amacıyla sıkı parasal duruşun korunacağı belirtilmiştir.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte

Genelle Açık / Public

TEF VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Sokulu Çarşıları Katı
17. Kat, No:42 Ümitiye / İstanbul
Atandığı V.D. 0649356330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Sokulu Çarşıları Katı
17. Kat, No:42 Ümitiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 0649356330
0649 356 3300

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avalon, Etiler 9. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Etiler 9. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27219 / Şirket Sic. No: 27219 / Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 0649 000 0000
www.oyakyatirim.com.tr

hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31.12.2018 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler* ise %16,5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1.24%	19.2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tuh. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazne	Dijital Bankacılık
----------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------

Genelle Aşk / Public
TF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Kurumu
17. Kat Çiğdemli No:42 Kat:11/Şişli / İstanbul
Açılış V.D. 8:30-330330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Kurumu
34718 Nispetiye Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler Servisi

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yar. Ebulhaq Mahmuti
Genel Müdürlük
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270970 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270970 / Şişli / İstanbul
Etiler Mükellefler V.D. 649 000 0000
www.turkfinans.com.tr

Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Öbi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929,243 milyon Bireysel, 73.371 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Madeni Şakulhi Caddesi No: 6
17. Kat - Üns No:42 Ünye / İstanbul
Mevdağ V.D. 843030030

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Madeni Şakulhi Caddesi No: 6
17. Kat - Üns No:42 Ünye / İstanbul
Mevdağ V.D. 843030030

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Madeni Şakulhi Caddesi No: 6
17. Kat - Üns No:42 Ünye / İstanbul
Mevdağ V.D. 843030030
www.toyakyatirim.com.tr

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir (69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Genişletme Acentesi
T.C. MENKUL DEĞERLER
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
17. Kat, C Blok No:42 Ümitiye / Beşiktaş
Alındığı Y.İ. 8730350370

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
34748 Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mükellefler V.D. (33 266 2777)
Etiler

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Etiler Mahallesi Çarşı
Yeni B Blok Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274972 / Mersis No: 0849 0049 60040
Etiler Mükellefler V.D. 049 0049 60040
www.tff.com.tr

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından , "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48 'i Ticari 4'ü Kurumsal olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31.7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri naktidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ için 128 kişilik, Ticari için 116 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Genelle Açık / Public

TF VİLLER KURUMSAL A.Ş.
Sarıyer, İstanbul Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Çiğdem Plaza / İstanbul
Alan No: V.D. 111153

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, İstanbul Sokullu Cadde No: 6
34738 İstanbul
Büyükdere Şubesi

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Maslak Cad. No: 17
Ünvanı - Başlıca İşletme
Tic. Sic. No: 274912 / Ş. Sic. No: 274912 / 02
Mersis No: 0839 0030 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Şubesi / V.D. 111153
www.oyakyatirim.com.tr

çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çeken ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu türünde de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2018			31.12.2017		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Dönük Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Ayhik Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)
<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMYC/>

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bakında bilgileri:

1 Mayıs 2019 tarihinde yapılan toplantıda faizlerde bir değişiklik yapmayan FED önceki ifadelerini korudu. FED'in enflasyon ve büyüme verilerine göre hareket edeceği beklentisi devam etmektedir. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin belirsizlikler devam ederken, İngiltere'de anlaşmasız çıkış ve erken seçim söylemleri ağırlık kazandı. FED, ECB ve BOJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

Genelle Açık / Public
TEVA GİRİM KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Bekirli Cad. Kat: 6
17. Kat: No: 42 Üsküdar / İstanbul
Kısmenç V.D. 01503500000

TÜRKİYE FİNANS KAPANI
Sakarya Mahallesi Bekirli Cad. Kat: 6
17. Kat: No: 42 Üsküdar / İstanbul
Kısmenç V.D. 01503500000

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274942 / Mers: 08100012749420000000
Kısmenç V.D. 0849 0000 6000
www.boyakyatirim.com.tr

100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL*	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*İşbu İBD nin düzenlenme tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu iletilmiştir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) İhraççı

TURKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. Bulvarı Söğütözü Çarşısı No: 6
Tl. Kat: 6/15 No:42/Ünvan: Y. / İstanbul
Mükellef V.D. 649 003 6004

TURKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. Bulvarı Söğütözü Çarşısı No: 6
Tl. Kat: 6/15 No:42/Ünvan: Y. / İstanbul
Mükellef V.D. 649 003 6004

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 34/33 Kat: 2
Etiler Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272131/Şirket Sic. No: 272131/Şirket Sic. No: 272131
Mükellef V.D. 649 003 6004
www.boyakyatirim.com.tr

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL.	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL.	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL.	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL.	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL.	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL.	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL.	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

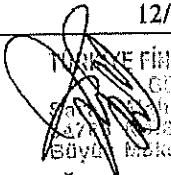
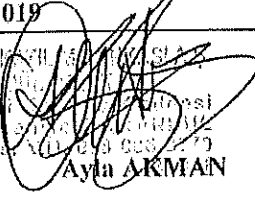
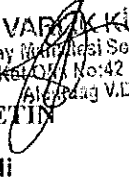
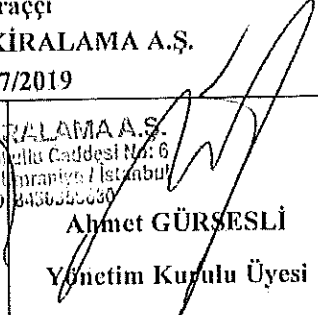
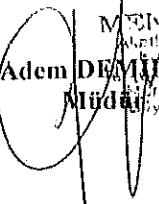
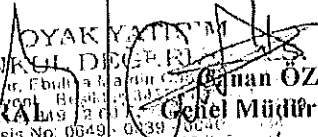
TF VARSA KİTALAMA A.Ş.
Saray Mah. No:71 Suluflu Cad. No: 6
17. Kat Kat: 42 Nispetiye / İstanbul
Klempağ V.Ü 0482 230 0000

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Saray Mah. No: 71 Suluflu Cad. No: 6
17. Kat Kat: 42 Nispetiye / İstanbul
Klempağ V.Ü 0482 230 0000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. No: 17 Suluflu Cad. No: 6
17. Kat Kat: 42 Nispetiye / İstanbul
Klempağ V.Ü 0482 230 0000

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	 Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim ÇETİN Yetkili	 Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/07/2019		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİRAL Müdür	 Osman ÖZER Genel Müdür Vekili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

