



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 MART 2013 TARİHLİ GELİR TABLOSU
(SPK Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		398.709.953,07
YURT İÇİ SATIŞLAR	398.709.953,07	
YURT DIŞI SATIŞLAR		
DİĞER GELİRLER		
SATIŞ İNDİRLERİ (-)		91.553,09
Satıştan İadeler (-)	22.772,28	
Satış İskontoları (-)	68.780,81	
Önceki Dönem Satışlardan İskonto ve İndirimler (-)	0,00	
Diğer İndirimler (-)	0,00	
NET SATIŞLAR (=)		398.618.399,98
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		84.152.086,27
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	11.052.863,49	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	73.099.222,78	
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		314.466.313,71
FAALİYET GİDERLERİ (-)		31.986.658,99
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	12.884.824,06	
Genel Yönetim Giderleri (-)	19.101.834,93	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		282.479.654,72
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		55.066.369,54
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	17.457.741,37	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	54.018,54	
Menkul Kıymet Satış Karları	94.243,98	
Kambiyo Karları	438,44	
Reeskont Faiz Gelirleri	35.964.632,45	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.495.294,76	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		54.420.901,89
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	19.277.926,11	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	38.024,22	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	34.724.690,82	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	380.260,74	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		12.383.041,09
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	12.383.041,09	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		270.742.081,28
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		699.333,72
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	699.333,72	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		699.263,15
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	699.263,15	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		270.742.151,85
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		270.742.151,85