GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

**İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünden:**

1 - Aşağıda özellikleri belirtilmiş, Vakıf taşınmazlar belirlenen muhammen bedel üzerinden 19.06.2012 Salı günü saat 14:00'daÜsküdar-Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No: 10 Üsküdar/İSTANBUL adresindeki İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü ihale salonunda açık artırma suretiyle satılacaktır.

2 - Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için mahalle muhtarlığından tasdikli resimli ikametgah belgesi ve nüfus cüzdan sureti, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte en geç 18.06.2012 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadar Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosuna müracaat edip, teminatlarını yatırmaları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu (Limit dahili ve süresiz) Teminat Mektubunun teyit yazısı İdaremize ait, 0 216 695 21 00 nolu telefona (İhale Bürosu Dikkatine) faks çektirerek, teyit yazısının aslını mektupla beraber elden getireceklerdir.

3 - Şahıs ve Şirketler İhaleye ortak girmek istedikleri takdirde, noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

4 - Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrı bildirimde bulunulmayacaktır.

5 - İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

6 - Bu taşınmazın satışı ile ilgili her türlü vergi, harç, gazete ilan bedeli ve taşınmazın satış bedeli üzerinden kanuni KDV tutarı ile tapudaki ferağ muameleleri alıcıya aittir.

7 - Hisseli taşınmazlarda hissedarların şuf a hakkı saklıdır.

8 - Satış üzerinde kalan şahıs veya şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerini tamamlamadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irat kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

9 - Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale bürosundan görülebilir

10 - Taşınmazların satış ihalesinden sonra kesinleşen ihale kararının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel peşin olarak yatırılacaktır.

11 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Tel: 0 216 695 21 00 Dahili: (7402-7406) Faks: (0 216 695 21 30) www.vgm.gov.tr.

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRIMENKULLER

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | Dosya No | İli | İlçesi | Mahallesi | Cadde/  Sokağı | Ada  No | Parsel  No | Yüzölçümü  (M2) | Arsa Payı | Hisse | Cinsi | Fiili Durumu | Özel  Şartı | Muhammen  Satış Bedeli | Geçici  Teminat | İhale  Tarihi | İhale  Saati |
| 1 | A17/1465 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Babacan | 1210 | 135 | 167m2 | 172/1670 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 65m2, 2+1 ön ve arka cephe kat Mülkiyetli. Zemin kat 3 nolu Daire | Yok | 135.000.00. TL | 4.050.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 2 | A17/1466 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Babacan | 1210 | 135 | 167m2 | 168/1670 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 68.43m2, 2+1 ön ve arka cephe kat Mülkiyetli.  1. kat 5 nolu Daire | Yok | 150.000.00. TL | 4.500.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 3 | A17/1467 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Babacan | 1210 | 135 | 167m2 | 168/1670 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 68.43m2, 2+1 ön ve arka cephe kat Mülkiyetli.  2. kat 7 nolu Daire | Yok | 150.000.00. TL | 4.500.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 4 | A17/1468 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Babacan | 1210 | 135 | 167m2 | 168/1670 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 68.43m2, 2+1 ön ve arka cephe kat Mülkiyetli.      3. Kat 9nolu Daire | Yok | 140.000.00. TL | 4.200.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 5 | A17/1157 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Yeniocak | 117 | 18 | 738,42m2 | 36/78 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 73m2, 2+1 arka cephe kat Mülkiyetli. Zemin kat 3nolu Daire | Yok | 140.000.00. TL | 4.200.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 6 | A17/1158 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Yeniocak | 117 | 18 | 738,42m2 | 38/738 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 89m2, 3+1 arka cephe kat Mülkiyetli. Zemin kat 4nolu Daire | Yok | 160.000.00. TL | 4.800.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 7 | A17/1165 | İstanbul | Üsküdar | Selamiali | Yeniocak | 117 | 18 | 738,42m2 | 40/738 | - | Daire | Kat irtifakılı Tapu 135m2, 4+1 arka cephe kat Mülkiyetli. 3. kat Çatı Katlı 17 nolu Daire | Yok | 300.000.00. TL | 9.000.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 8 | A17/954 | İstanbul | Üsküdar | Kuzguncuk | Azizbey | 547 | 17 | 664m2 | - | 24/384 | Arsa | Arsa Konumunda bahçe olarak kullanılmaktadır. | Yok | 145.250.00. TL | 4.400.00. TL | 19.06.2012 | 14:00 |
| 9 | A4/230 | İstanbul | Beykoz | Ortaçeşme | Akbaba Asfaltı ve Begonya | 597 | 11 | 627m2 | - | Tam | Arsa | Arsa Konumunda bahçe olarak kullanılmaktadır. | Yok | 627.000.00. TL | 18.810.00.TL | 19.06.2012 | 14:00 |

4145/1-1