|  |  |
| --- | --- |
| 3 NO'LU TAŞINMAZIN | |
| Özellikleri | ANTALYA 11, MANAVGAT SİDE KEMER mahallesi 354 Ada No. 3 Parsel sayılı, 1.400,00 m2 miktarlı, güneyi ve batısı yol, diğer cepheleri komşu parseller ile çevrili, imarlı arsa vasfmdadır. Manavgat'ı Side'ye bağlayan Kemcrbulvarma güney yönden 2, parsel durumunda olan parsel kuş uçuşu olarak Antalya-Manavgat karayoluna 700 m, Manavgat ilçe merkezine 3.500 m, Antik Side'ye 2.500 m, Akdeniz'e 1.800 m mesafededir. Üzerinde herhangi bir muhtesat bulunmamaktadır. Parselin güney ve batı taraflarında yoğun şekilde konut amaçlı olarak yapılmış yapılar bulunmaktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilir durumdadır. |
| Adresi | Kemer mahallesi Side Manavgat |
| Yüzölçümü | 1.400,00 m2 |
| Arsa Payı | - |
| imar Durumu | (B) tercihli kullanım alanı kapsamında, ayrık nizamE:0,40, Hmax:7,50 m 2 kat, emsal sabit kalmak şartıyla Kültür ve Turizm Bakanlığınca Turizm Yatırım Belgesi alınması halinde Hmax İ0,00m ve 3 kat imarlı |
| Kıymeti | 700.000,00 TL |
| KDV Oram | %18 |
| {(aydındaki Şerhler | - |
| 1. Satış Günü | 20/03/2013 günü 13:40- 13:50 arası |
| 2. Satış Günü | 17/04/2013 günü 13:40- 13:50 arası |
| Satış Yeri | Manavgat Adalet Sarayı 3.Kat Satış Salonu |
| 4 NO’LU TAŞINMAZIN | |
| Özellikleri | ANTALYA İl, MANAVGAT İlçesi SİDE KEMER mahallesi, 357 Ada 1 Parsel sayılı, 4.711,00 m2 miktarlı, kuzeyi, doğusu, batısı ve güneybatısı yol, güneydoğusu komşu parsel ile çevrili, imarlı arsavasfindadır. Manavgat'ı Side'ye bağlayan Kemer bulvarına güney yönden üçüncü parsel durumunda olan parsel kuş uçuşu olarak Antalya-Manavgat karayoluna 700 m, Manavgat ilçe merkezine 3.500 m, Antik Side'ye 2.500 m, Akdeniz'e 1.800 m mesafededir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayıp 70 adet zeytin ağacından oluşan zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Parselin güney ve batı taraflarında yoğun şekilde konut amaçlı olarak yapılmış, yapılar bulunmaktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilir durumdadır. |
| Adresi | Kemer mahallesi Side Manavgat |
| Yüzülçfimü | 4.711,00 m2 |
| Arsa Payı | - |
| imar Duruma | (B) tercihli kullanım alanı kapsamında, ayrık nizam E:0,40, Hmax: 7,50 m 2 kat, emsal sabit kalmak şartıyla Kültür ve Turizm Bakanlığınca Turizm Yatırım Belgesi alınması halinde Hmax İ0,00m ve 3 kat imarlı |
| Kıymeti | 2.355.500,00 TL |
| KDV Oram | %18 |
| Kaydındaki Şerhler |  |
| 1. Satış Günü | 20/03/2013 günü 14:10-14:20 arası |
| 2. Satış Gûni | 17/04/2013 giinû 14:10-14:20 arası |
| Satış Yeri | Manavgat Adalet Sarayı 3.Kat Satış Salonu |

Satış şartları:

1. İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma  
   tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen  
   değerin %50 sini ve rüçhanîı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile İhale

olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci  
günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu  
artırmada da malın tahmin edilen değerin %5Q sini, rüçhanîı alacaklılar varsa alacakları toplamım ve satıji  
giderlerim geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedeile alıcı çıkmazsa satış talebi  
düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 2ö'si oranında pey akçesi veya bu miktar  
   kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü  
   geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.  
   Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden Ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz  
   ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi  
   takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü  
   maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin  
   feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve !  
   diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi I  
   ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden  
   alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği  
   takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca  
   bilgi almak isteyenlerin 2012/19 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan  
   ohınur.08/02/2013