1Nolu taşınmazın özellikleri: Antalya Aksu Kemerağzı Köyü 13341 ada, 414 parsel, taşınmaz tapu kaydında tarla olarak kayıtlı olup sulu tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Parsel içinde marul ekilidir. Zirai muhtesat bulunmamaktadır. Damla sulama sistemi ile DSİ kanalından sulanmaktadır.

kuzey-gûney yönünde uzanan ıkınd bir enerji nakil hattı bulunmaktadır. Kemerağzı köyüne yaklaşık 1500-2000 m. Turizm yoluna yaklaşık 600 m denize 1000 m, ve Antalya şehir merkezine yaklaşık 20-25 km. uzaklıktadır.

Yüzölçümü : 42.127,40 m2

imar Durumu : 1 /25000 ölçekli nazım imar planında 1. derece tanmsal niteliği korunacak alan kapsamında, ender tanm alanı olarak görülen alanda kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kıymeti :3.159.555,00 TL

Teminat :631.911,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Maliye Hâzinesi lehine (eski Kepez Elektrik TAŞ lehine) 366 m2 irtifak hakkı tesisi şerhi ile Ahmet Yakın'a ait vasiyetname şerhi olup diğer şerh ve beyanlar dosyadaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/04/2013 günü 14:00-14:10 arası
2. Satış Günü : 06/05/2013 günü 14:00-14:10 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

1. NO1 LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya, Aksu, Kemerağzı köyü 13341 Ada, 418 Parsel, Taşınmaz Tapu kaydında tarla olarak kayıtlı olup sulu tanm arazisi olarak kullanılmaktadır. Parsel içinde marul ekilidir. Zirai muhtesat bulunmamaktadır. Damla sulama sistemi ile DSİ kanalından sulanmaktadır. Tek ve çok yıllık kültür bitkileri yetiştirmek mümkündür. Parsel içinden enerji nakil hattı geçmekte yine aynı hattan enerji alan ve kuzey-güney yönünde uzanan ikinci bir enerji nakil hattı bulunmaktadır. Kemerağzı köyüne yaklaşık 1500-2000 m. Turizm yoluna yaklaşık 600 m, denize 1000 m, ve Antalya şehir merkezine yaklaşık 20-25 km. uzaklıktadır.

Yüzölçümü : 12,009,00 m2

imar Durumu : 1/25000 ölçekli nazım imar planında 1. derece tanmsal niteliği korunacak alan kapsamında, ender tanm alanı olarak görülen alanda kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kıymeti :900.675,00 TL

Teminat :180.135,00 TL

KDV OraıTı :%18

Kaydındaki Şerhler : Kepez Elektrik TAŞ lehine 2692 m2 miktannda irtifak hakkı tesisi şerhi ve Ahmet Yakın’a ait vasiyetname şerhi olup diğer şerh ve beyanlar dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/04/2013 günü 14:30-14:40 arası
2. Satış Günü : 06/05/2013 günü 14:30-14:40 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

1. NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya, AKSU, Kemerağzı köyü 13341 Ada, 420 Parsel, Taşınmaz Tapu kaydında tarta olarak kayıtlı olup sulu tanm arazisi olarak kullanılmaktadır. Parsel küçük olduğundan komşu 228 nolu parsel ile müşterek bir bütün halinde kullanılmaktadır, içinde buğday ekilidir. Zirai muhtesat bulunmamaktadır. Damla sulama sistemi ile DSİ kanalından sulanmaktadır. Tek ve çok yıllık kültür bitki­leri yetiştirmek mümkündür. Kemerağzı köyüne yaklaşık 1500-2000 m. Turizm yoluna yaklaşık 600 m, denize 1000 m, ve Antalya şehir merkezine yaklaşık 20-25 km. uzaklıktadır.

Yüzölçümü : 413,62 m2

İmar Durumu : 1/25000 ölçekli nazım imar planında 1 .derece tanmsal niteliği korunacak alan kapsamında, ender tanm alanı olarak görülen alanda kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kıymeti :24.817,20 TL

Teminat :4.963,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Ahmet Yakın'a ait vasiyetname şerhi tesis edilmiş olup diğer şerh ve beyanlar dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/04/2013 günü 15:00 -15:10 arası
2. Satış Günü : 06/05/2013 günü 15:00 -15:10 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi 6 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaktan toplamını ve satış giderleri­ni geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranmda pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim mas­rafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satş bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklannı özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialannı dayanağı bel­geler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadkıça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihal­eye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gön­derilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, e-satış yönünden sistemden kaynaklanan aksaklıklann ihale fesih sebebi yapılamayacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir. BASIN: 7234 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))