GEBZE 1. (SULH HUKUK MAH.| SATIŞ MEMURLUĞU’HDAH TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLAHI

2011/16 Satış

Taşınmazın Tapu Kaydı: Kocaeli, Gebze, Tavşanlı köyü, 17 pafta, 745 parsel, 5600 m2, Tarla

Özellikleri: Tavşancıl köy merkezinin güney doğusunda Tavşanlı D-100 karayolu kavşağının yaklaşık 350 m doğusunda, D-100 karayolu kamulaştırma sınırının yaklaşık 65 m kuzeyinde, boş olarak doğal hali ile bulunmaktadır.

İmar Durumu: 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen yol ve yüksek yoğunlukta gelişme konut alanında kalmaktadır.

1. Satış Günü : 27/07/2012

2.Satış Günü : 06/08/2012

Satış Saati : 13:45 - 14:00 - Arası

Satış Yeri : Gebze 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Muhammen Bedel : 840.000,00-TL

Satış Şartları

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil ver­ilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış be­delinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindetki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğu­muza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştır­madan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faiz­den alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK. m. 126)

(B; 39859-1001) ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

■